

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Trenčín  
Obec: **TRENČÍN**  
Katastrálne územie: **Záblatie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.02.2022**  
Čas vyhotovenia: **16:26:49**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2607**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1063/483	1031	orná pôda	1			2
1063/656	519	orná pôda	1			2
1063/657	1021	orná pôda	1			2
1063/658	1644	orná pôda	1			2
1063/659	12143	ostatná plocha	37			2
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 388/2022</b>						
1063/727	452	zastavaná plocha a nádvorie	26			2
1063/728	452	zastavaná plocha a nádvorie	26			2
1063/729	452	zastavaná plocha a nádvorie	26			2
1063/730	452	zastavaná plocha a nádvorie	26			2
1063/766	605	ostatná plocha	37			2
1063/767	47	ostatná plocha	37			2
1063/768	43	ostatná plocha	37			2
1063/769	12	ostatná plocha	37			2
1063/772	20	ostatná plocha	37			2
1063/773	46	ostatná plocha	37			2
1063/774	12	ostatná plocha	37			2
1063/775	52	ostatná plocha	37			2
1063/776	587	orná pôda	1			2
1063/777	969	orná pôda	1			2
1063/778	2572	ostatná plocha	1			2
1063/780	208	orná pôda	1			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1063/727	21	Obytný súbor Hanzlíková - Bytový dom 9		1
	1063/728	21	Obytný súbor Hanzlíková - Bytový dom 10		1
	1063/729	21	Obytný súbor Hanzlíkovská - Bytový dom 7		1
	1063/730	21	Obytný súbor Hanzlíkovská - Bytový dom 8		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**2 MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 360/10, Trenčín, PSČ 911 01,  
SR**

**1 / 1**

**IČO : 34125388**

Titul nadobudnutia **V-4374/2019 - Kúpna zmluva - zm.č. 731/19**

Titul nadobudnutia **V 2668/2021 - Stavebné povolenie, č. ÚSaŽP 2020/42802/112240/28/HoZ, Dud; Znalecký posudok č. 27/2021, Znalecký posudok č. 28/2021; geometrický plán č. 44566727-018/2021, zm.č. 215/21**

Titul nadobudnutia **V 4262/2021 - Stavebné povolenie, č. ÚSaŽP 2020/42802/112240/28/HoZ, Dud; Znalecký posudok č. 48/2021, Znalecký posudok č. 49/2021, zm.č. 290/21**

## ČASŤ C: *ŤARCHY*

*Por.č.:*

- 2 V 2668/2021 - Záložné právo na rozostavané stavby - obytný súbor Hanzlíková, Trenčín - Záblatie - bytový dom č. 9 na pozemku reg. CKN parc. č. 1063/727, obytný súbor Hanzlíková, Trenčín - Záblatie - bytový dom č. 10 na pozemku reg. CKN parc. č. 1063/728 a na pozemky reg. CKN parc. č. 1063/727, 1063/728 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0186/21/08724 zo dňa 07.04.2021, zm.č. 215/21
- 2 V 4262/2021 - Záložné právo na rozostavané stavby - obytný súbor Hanzlíková, Trenčín - Záblatie - bytový dom č. 7 na pozemku reg. CKN parc. č. 1063/729, obytný súbor Hanzlíková, Trenčín - Záblatie - bytový dom č. 8 na pozemku reg. CKN parc. č. 1063/730 a na pozemky reg. CKN parc. č. 1063/729, 1063/730 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0156/21/08724 zo dňa 07.04.2021, zm.č. 290/21
- 2 V-5520/2021 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1063/780 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b)v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 211038-0170000504-VB zo dňa 25.06.2021, zm.č. 389/21

*Iné údaje:*

- 2 R 1232/2020 - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO1-2020/030171-002; geometrický plán č. 44566727-024/2020, zm.č. 2937/20
- 2 V-5520/2021 Zápis geometrického plánu č. 44566727-038/2021, zm.č. 389/21
- 2 R 979/2021 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO1-2021/023591-002; geometrický plán č. 44566727-036/2021, zm.č. 452/21

*Poznámka:*

Bez zápisu.