



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš
Garant VMČ JUH

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
30.12.2021	MSÚTN-UMM- P/2021/1416/124520/hud	Bc. Eva Hudecová/6504462	30.12.2021

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

1/ Žiadame Vás o vyjadrenie **k zámene pozemkov** v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- novovytvorená C-KN parc.č. 2354/160 o výmere 487 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2354/159 o výmere 231 m²
- C-KN parc.č. 2342/1 o výmere 770 m²
- C-KN par.č. 2342/3 o výmere 369 m²,

výmera spolu predstavuje **1857 m²**,

za

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/2 o výmere 398 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/347 o výmere 1459 m²

výmera pozemkov spolu predstavuje **1857 m²**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská (vo vlastníctve Monolit Slovakia, s.r.o.) a na Ul. Halalovka (vo vlastníctve Mesta Trenčín).

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“ požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na Ul. Liptovská, na ktorých má spoločnosť zámer vybudovať na vlastné náklady a následne odovzdať Mestu Trenčín do vlastníctva:

- **Stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko** pozostávajúce z pružinových hojdačiek, lanovej preliezačky, 2- vežová zostava zo šmýkalkami, lavičiek. Detské ihrisko bude osadené na pozemku C-KN parc.č. 2342/3, ktorá je predmetom zámeny a C-KN parc.č. 2180/476, ktorá bude predmetom nájmu počas doby výstavby
- **Stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna**, ktorá bude tvorená chodníkom ukončeným kruhovou plochou, okolo ktorej budú umiestnené lavičky. Celá oddychová zóna bude obklopená stromami, kríkmi a bude vytvárať parčík. Oddychová zóna sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1, novovytvorená C-KN parc.č. 2354/159, ktoré sú predmetom zámeny a C-KN parc.č. 3395/31, ktorá bude predmetom nájmu počas doby výstavby
- **Stavebný objekt Pešia komunikácia do lesoparku Brezina** bude umiestnená na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/160, ktorá je predmetom zámeny a C-KN

parc.č. 2180/477 a E-KN parc.č. 3395/6, ktoré budú predmetom nájmu počas doby výstavby

Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 3410/2 a 2337/347 nachádzajúce sa na Ul. Halalovka má spoločnosť MONOLIT Slovakia, a.s. zámer využiť na vytvorenie vhodného územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka, kde je vlastníkom susedných pozemkov, a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH“. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým vedením s ochranným pásmom.

2/ odo dňa povolenia vkladu zámennej zmluvy na pozemky uvedené v bode 1/ **k prenájmu**

pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2354/160** o výmere 487 m², **C-KN parc.č. 2354/159** o výmere 231 m², **C-KN parc.č. 2342/1** o výmere 770 m², **C-KN parc.č.2342/3** o výmere 369 m², **C-KN parc.č. 2180/476** o výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2180/477** o výmere 127 m², **C-KN parc.č. 3395/31** o výmere 128 m², **E-KN parc.č. 3395/6** o výmere 57 m², **C-KN parc.č. 2180/257** o výmere 768 m² a **C-KN parc.č. 2180/475** o výmere 1364 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, SO Pešia komunikácia do lesoparku Brezina, SO 05.1 Distribučný rozvod NN, SO 05.2 Chránička HDPE, SO 04 Zásobovanie teplom, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“ , na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, do doby ukončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky na Ul. Liptovská, prenájom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2021 odporučili zámenu pozemkov a následne ich prenájom počas doby výstavby.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta