

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Gabriela Babony
garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2021/40706/113820/smj

Mgr. Jana Smrečanská
032/6504 445

26.10.2021

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

1/ Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², pre **BM Invest s.r.o.**, za účelom vybudovania podzemných garáží v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“, počas doby výstavby.

Ide o pozemok – chodník z Ul. Legionárskej smerom k obchodnému domu Družba. V zmysle ideovej architektonickej štúdie na predmetnú stavbu, vypracovanej Ing. arch. Michalom Vojtekom, TEKT s.r.o., podzemné parkovanie bude riešené na časti pozemku vo vlastníctve investora a na pozemku C-KN parc.č. 759/11 vo vlastníctve Mesta Trenčín, resp. pod zemským povrchom tohto pozemku. Na povrchu pozemku je navrhovaná verejná pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri OD Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou.

Po porealizačnom zameraní podzemných garáží bude medzi Mestom Trenčín a vlastníkom stavby uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby podzemných garáží pod zemským povrchom a právo stavby nad zemským povrchom. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt verejnej pasáže – nového chodníka, bude tento odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Zriadenie vecného bremena a kúpa stavebného objektu – verejná pasáž podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ ku zámene pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne:

pozemok novovytvorená parcela **C-KN parc.č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaný na LV č. 10747, ako vlastník **BM Invest s.r.o.**, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky novovytvorené **C-KN parc.č. 759/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²** a **C-KN parc.č. 759/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11 zapísanej na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :


- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od OD Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska.
- Pre **BM Invest s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod plánovanou stavbou „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 26.10.2021 odporučili prenájom a zámenu pozemkov.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | Planičnický plán Kraj: Trenčiansky Katastrálne územie: Trenčín | |
| Planičnický plán Kraj: Trenčiansky Katastrálne územie: Trenčín | | Obec: Trenčín Číslo katastrálneho územia: 3633924-262-21 Katastrálny list č.: TRENCIN 9-2/42 | |
| Vyhodnotenie: Planičnický plán | | Druh overenia: Pracovná verzia | |
| Dňa: 23.11.2021 Miesto: Ing. Tomáš Bogín | | Dňa: Miesto: | |
| Nové hranice boli v prírode označené farbou | | Názvosloviak: o prenosnosti zodpovedá predpisom Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Zariadenie bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú urobené vo všeobecnej dohodnutosti | | Pracovná verzia | |
| 6215 | | Pracovná verzia | |

Geometrický plán je podkladom na prírodnej líčnici, keď údaje o dĺžkach strán vývozu výmer sú zhodné s údajmi planijných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | |
|----------------|---------------|-----------|--------------|----------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------|---|--|
| PK | Číslo parcely | Výmera ha | Druh pozemku | Diel k | porcie m ² | od porcie m ² | Číslo parcely | Výmera ha | Druh pozemku | iný porovn. osobn. adresa, (sídlo) | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | číslo | číslo | číslo | m ² | kód | | |
| 1 | 759/11 | | 237 | zost.p.l. | | | 759/11 | 221 | zost.p.l. | Mesto Trenčín, Mierové námestie 2 | |
| | | | | | | | | 22 | delo | | |
| | | | | | | | | 14 | zost.p.l. | | |
| | | | | | | | | 22 | delo | | |
| | | | | | | | | 2 | zost.p.l. | | |
| | | | | | | | | 22 | delo | | |
| | | | | | | | | 26 | zost.p.l. | BH Investment s.r.o., Pod ulicom 766b, TN | |
| | | | | | | | | 18 | zost.p.l. | | |
| | | | | | | | | 35 | zost.p.l. | | |
| | | | | | | | | 18 | delo | | |
| | | | | | | | | 16 | zost.p.l. | | |
| | | | | | | | | 18 | delo | | |
| Spolu: | | | 314 | | | | 314 | | | | |

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku -18 Pozemok, na ktorom je dvor -22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a iné súčasti

Poznámka: Parcely č. 759/17 a 759/18 sa zúčujú a znovu rozdelujú.

