

Zápisnica z online zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 10.01.2022 v online priestore softvérovej platformy Microsoft Teams na hyperlinku

<https://surl.ms/A9H>

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel

Patrik Žák, B.S.B.A.

MBA Peter Hošťák, PhD.

Mgr. Ján Forgáč

Lukáš Ronec

RNDr. Svorad Harcek, PhD.

Hostia:

Bc. Eva Hudecová

Ing. Róbert Hartmann

Ján Koriemek

Ing. Ingrid Kulhová

Nepřítomní poslanci:

Bc. Mária Machová

Prítomný garant VMČ Juh:

Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody - predloženie materiálu p. Bc. Hudecovou z Útvaru majetku mesta.
3. Podanie informácie od Ing. Róberta Hartmanna z Útvaru mobility a Jána Koriemka z Útvaru investícií, ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na „3. etapu cyklotrasy pod Juhom“ a výhľadových termínov jednotlivých procesov vrátane doprojektovania.
4. Podanie informácie od Ing. Ingrid Kulhovej z Útvaru územného plánovania, ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na „Revitalizáciu vnútrobloku Západná“.
5. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
6. Nové požiadavky poslancov a občanov
7. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predseda Výboru mestskej časti JUH **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil z neúčasti poslankyňu Machovú**, otvoril zasadnutie výboru, informoval o programe, skonštatoval, že výbor je uznášania schopný a dal hlasovať o programe.

Hlasovanie o programe:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Žák , poslanec Hošťák , viceprimátor Forgáč , poslanec Ronec , poslanec Harcek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Program bol schválený		

2. Majetkové prevody - predloženie materiálu p. Bc. Hudecovou z Útvary majetku mesta

Materiál predložila **pani Bc. Hudecová** – špecialistka pre majetok mesta a pozemky z Útvary majetku mesta, ktorá uviedla, že materiál sa týka žiadosti o vyjadrenie k zámene pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- ❖ novovytvorená C-KN parc.č. 2354/160 o výmere 487 m²
 - ❖ novovytvorená C-KN parc.č. 2354/159 o výmere 231 m²
 - ❖ C-KN parc.č. 2342/1 o výmere 770 m²
 - ❖ C-KN par.č. 2342/3 o výmere 369 m²,
- výmera spolu predstavuje 1857 m²,

za

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- ❖ novovytvorená C-KN parc.č. 3410/2 o výmere 398 m²
 - ❖ novovytvorená C-KN parc.č. 2337/347 o výmere 1459 m²
- výmera pozemkov spolu predstavuje 1857 m²

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“ požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na ul. Liptovská, na ktorých má spoločnosť zámer vybudovať na vlastné náklady a následne odovzdať Mestu Trenčín do vlastníctva:

- ❖ **Stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko** pozostávajúce z pružinových hojdačiek, lanovej preliezačky, 2- vežová zostava zo šmýkalkami, lavičiek. Detské ihrisko bude osadené na pozemku C-KN parc.č. 2342/3, ktorá je predmetom zámeny a C-KN parc.č. 2180/476, ktorá bude predmetom nájmu počas doby výstavby
- ❖ **Stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna**, ktorá bude tvorená chodníkom ukončeným kruhovou plochou, okolo ktorej budú umiestnené lavičky. Celá oddychová zóna bude obklopená stromami, kríkmi a bude vytvárať parčík. Oddychová zóna sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1, novovytvorená C-KN parc.č. 2354/159, ktoré sú predmetom zámeny a C-KN parc.č. 3395/31, ktorá bude predmetom nájmu počas doby výstavby
- ❖ **Stavebný objekt Pešia komunikácia do lesoparku Brezina** bude umiestnená na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/160, ktorá je predmetom zámeny a C-KN parc.č. 2180/477 a E-KN parc.č. 3395/6, ktoré budú predmetom nájmu počas doby výstavby

Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 3410/2 a 2337/347 nachádzajúce sa na ul. Halalovka má spoločnosť MONOLIT Slovakia, a.s. zámer využiť na vytvorenie vhodného územia pre bytovú výstavbu na ul. Halalovka, kde je vlastníkom susedných pozemkov, a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH“. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné

bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým vedením s ochranným pásmom.

Predseda Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil a následne dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	2	viceprimátor Žák , viceprimátor Forgáč
PROTI	4	predseda VMČ Gabriel , poslanec Hošťák , poslanec Harcek , poslanec Ronec
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH predložený materiál neschválil		

3. Podanie informácie od Ing. Róberta Hartmanna z Útvaru mobility a Jána Korienuka z Útvaru investícií, ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na „3. etapu cyklotrasy pod Juhom“ a výhľadových termínov jednotlivých procesov vrátane doprojektovania.

V úvode tohto bodu programu vystúpil **pán Ján Korienuk** – vedúci Útvaru investícií, ktorý informoval, že projektant na PD „3. etapa cyklotrasy pod Juhom“ bol vysúťažený v minulom roku. Projektant dostal v minulom roku geodetické zameranie spolu so zameranými inžinierskymi sieťami, projekt má v hrubých rysoch už spracovaný, čaká ešte na riešenie od profesistu pre silnoprúdové rozvody a koncom tohto mesiaca by mala byť dokumentácia vyhotovená k následným procesom územného a stavebného konia.

Následne sa ujal slova **pán Ing. Róbert Hartmann** – vedúci Útvaru mobility, ktorý potvrdil, že projektant má viac-menej návrh pripravený v definitívnej podobe a čaká len na spomenuté riešenie osvetlenia priechodov pre chodcov od profesistu.

Predseda Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel otvoril diskusiu, v ktorej úvodom sa opýtal, či už prebiehajú aj rokovania ohľadom riešenia záberov súkromného vlastníctva, ktorého sa daný projekt dotkne.

Na otázku odpovedal **p. Hartmann**, ktorý potvrdil, že projekt zasahuje do nehnuteľností jedného vlastníka, s ktorým malo byť rokovanie v mesiaci december minulého roka ale nebolo uskutočnené kvôli zdravotným problémom.

Slova sa ujal **poslanec Hošťák**, ktorý požiadal **p. Korienuka** o zaslanie harmonogramu investícií pre mestskú časť JUH spolu s predpokladanými termínmi plnenia.

Do diskusie sa na záver prihlásila **p. Vanková**, vedúca ÚMM, ktorá informovala poslancov VMČ Juh, že k stretnutiu ohľadom riešenia záberov súkromného vlastníctva, ktorého sa daný projekt dotkne neprišlo z dôvodu neskoreho prevzatia zásielky vlastníkom nehnuteľností a nakoľko už bolo tesne pred sviatkami, dohodli sa na stretnutí v termíne január 2022. O stretnutí bude následne p. Vanková poslancov informovať.

Predseda VMČ JUH Dominik Gabriel poďakoval za oba príspevky vyžiadaných hostí a ukončil bod programu.

4. Podanie informácie od Ing. Ingrid Kul'hovej z Útvaru územného plánovania, ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na „Revitalizáciu vnútrobloku Západná“.

V úvode tohto bodu programu vystúpila **pani Ing. Ingrid Kulhová** - referentka pre krajinnú tvorbu a architektúru z Útvaru územného plánovania, ktorá informovala, že projektant na PD „**Revitalizácia vnútrobloku Západná**“ bol vysúťažený v minulom roku. Projektant dostal v minulom roku geodetické zameranie spolu so zameranými inžinierskymi sieťami. Projektant v začiatkom decembra na online rokovaní za účasti poslancov VMČ Juh, odborných zástupcov z MHSL m.r.o. a jednotlivých útvarov Mesta Trenčín, predstavil dva varianty riešenia daného územia.

Pri opise riešenia prvého **variantu „A“** p. Kulhová spomenula, že tento variant je jednoduchší, v ľavej časti sa bude nachádzať oddychová zóna s lavičkami a záhonom s trvankami uprostred, v pravej časti sa budú nachádzať herné prvky (sieťová preliezka, stena na lezenie pre väčšie deti, pružinová hojdačka a pieskovisko v kruhu). Chodníky sú v hornej časti navrhnuté ako obnova pôvodných, v dolnej časti budú nové, ktoré budú smerované do priestoru hernej časti a do strednej časti. V dolnej časti sa nachádzajú aj jestvujúce izolačné steny od komunikácie alebo parkoviska z perforovaných tehál, ktoré sú navrhnuté prekryť popínavými rastlinami. V strednej časti bude pobytová zóna kde budú umiestnené oporné múriky, ktoré budú plniť funkciu javiskového sedenia pre rôzne akcie. Tento variant nemá priame prepojenie chodníkom medzi zónami. Druhá časť riešenia, **variant „B“** nemá vyvýšené izolačné steny, má prepojené zóny chodníkom. Taktiež tu boli zvolené iné typy herných prvkov. Na spomenutom spoločnom stretnutí sa rozhodlo o pokračovaní projektovania v prípade variantu „A“, ku ktorému na stretnutí vznikli pripomienky, ktoré sa momentálne zapracovávajú. Išlo hlavne o riešenie prístupu pri sklonenom teréne, kde sa dohodlo, že to budú schody s väčšími stupňami oproti riešeniu so schodmi s rampou.

Predseda Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel otvoril diskusiu, v ktorej úvodom sa opýtal, na riešenie mobiliáru, v podobe uličných košov na odpad. **p. Kulhová** odpovedala, že všetky návrhy projektanta vrátane výberu herných prvkov budú oznámené a zároveň prerokované obdobne ako pri prvom stretnutí.

V diskusii sa ujal slova **viceprimátor Žák**, ktorý sa opýtal na termín plnenia zmluvy s projektantom. **p. Kulhová** odpovedala, že termín je koniec 2Q 2022.

O slovo sa prihlásil **poslanec Hošťák**, ktorý poďakoval, že mohol byť súčasťou stretnutia a pripomienkovania, ocenil prístup projektanta a jeho koncept riešenia aj pri zachovaní pôvodného vzhľadu tehlového múru. Vyslovil myšlienku, či by nebolo možné uvažovať pri pieskovisku s možnosťou jeho prekrytia pred domácimi zvieratami v čase mimo prevádzkových hodín. **p. Kulhová** odpovedala, že táto možnosť je, len často krát sa hľadá potom ten kto to bude zakrývať. **Poslanec Hošťák** odpovedal, že jemu sa jedná len o možnosť využiť takúto funkcionálnosť, to či sa to bude aplikovať, ponecháva na posledného užívateľa pieskoviska a samotnú „kultúru“ občanov, ktorá sa do budúcnosti môže meniť.

Ďalej sa v diskusii opýtal **občan p. Babič** na termín konečnej realizácie. **p. Kulhová** odpovedala, že po projekte, ktorý bude obsahovať aj finančný rámec, bude možné si pripraviť návrh rozpočtu, schváliť ho a následne realizovať. Časový rámec nedokázala odhadnúť, nakoľko nepozná finančné zdroje, z ktorých by to bolo hrazené. **Občan p. Babič** sa dodatočne opýtal na možnosť ihriska pre hru „petanque“ a na osvetlenie. **p. Kulhová** odpovedala, že nevidí v tom problém aby sa toto ihrisko umiestnilo v časti pobytovej zóny a osvetlenie je už dnes samozrejmosťou.

O slovo sa opäť prihlásil **viceprimátor Žák**, ktorý ohľadom financovania povedal, že sú len dve možnosti a to, že to poslanci dajú do rozpočtu na nejaký rok

z vlastných zdrojov alebo sa to naviaže na fondy EÚ, čo však trvá dlhšie a nemáme na to vplyv.

5. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - december 2021

- **169/2021 predseda VMČ JUH, pán Gabriel:** "Žiadam o údržbu MK a opravu 3ks výtlkov a sieťového rozpadu časti komunikácie na ulici Halalovka v lokalite 48°52'21.5"N 18°02'59.3"E. (viď foto)"

Odpoveď MHSL: Oprava výtlkov na tejto komunikácii je zaradená v zozname opráv. Realizácia v zimnom období bude závisieť od počasia.

6. Nové požiadavky poslancov a občanov

- **1049 predseda VMČ JUH, pán Gabriel:** "Žiadam o vyčistenie plochy ihriska SLSP na Západnej ulici a vývoz lístia nahromadeného vo všetkých rohoch ihriska."
- **1050 predseda VMČ JUH, pán Gabriel:** "Žiadam o opravu informácií na informačnej tabuli, ktorou je označené ihrisko SLSP na Západnej ulici - uvedená nesprávna ulica."
- **1051 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** "Žiadam o orez konárov nad chodníkmi a konárov zasahujúcich do pouličného osvetlenia na ulici Západná v blízkosti BD č. 5, 7, 9."
- **1052 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** "Žiadam o mechanické nastavenie vchodových dverí vstupu do Kultúrneho centra Juh (časť, kde sídli verejná knižnica). Dvere nedoliehajú."
- **1053 občan p. Piff:** žiada kontrolu a následnú opravu svetelného bodu na rohu bytového domu M. Bela 8 smerom ku KC Kyjevská. "Pri čistení chodníka od snehu vodič musel pluhom zachytiť lampu. Ešte sú vidno stopy po pneumatike."
- **1054 občan p. Piff:** "Pracovníci firmy, ktorá opravovala schody pred vchodom M.Bela 2460/18 museli orezať kríky, ktoré boli z časti zničené a konáre pohodili na trávnik. Žiadam o odborný orez kríkov a likvidáciu konárov."
- **1055 občan p. Piff:** žiada o úpravu terénu na križovatke Saratovská – Západná kde po úprave chodníka ostal asfalt a hlina.
- **1056 občan p. Piff:** žiada o opravu schodov vedľa Južanky pri Bille.
- **1057 občan p. Piff:** žiada o orezanie a vyčistenie príľahlých trávnikov od napadaného ihličia od zastávky M. Bela smerom ku KC
- **1058 občan p. Piff:** sa pýta, - "za KC Kyjevská sú od občanov drevene búbky pre mačky – je možná ich likvidácia?"
- **1059 občan p. Piff:** žiada o opravu plotov na KC Kyjevská a prerezanie kríkov z dôvodu výskytu mačiek.
- **1060 občan p. Piff:** upozorňuje v súvislosti s otázkou na <https://trencin.sk/pre-obcanov/otazky-a-odpovede/?questionId=19696> aj na problém v lokalite KC Kyjevská - "Pieskovisko na ihrisku v areáli KC Kyjevská, mačky - toxoplazmóza"
- **1063 občan p. Mendel:** sa pýta na vraky áut, prečo neboli doteraz odtiahnuté. "Jeden vrak auta Dacia Logan strieborná farba (ŠPZ TN-008BU) STK a EK mu skončila ešte v máji 2021 a je na Šmidkeho ulici pri vchode č. 11 oproti škôlke. Druhý vrak auta Seat Ibiza modrá farba bez ŠPZ, STK a EK mu

skončila v októbri 2021 a je na hlavnej ceste Gen. Svobodu pod Južankou oproti Vinérii."

- **1064 občan p. Mendel:** sa pýta, prečo doteraz neboli umiestnené zábrany pri prevádzke Remys, kde neustále parkujú autá. Zároveň zasiela slúbený zakres spolu s vysvetlením a komentárom: "Taktiež posielam v prílohe zakreslený návrh na umiestnenie mechanických zábran pri pohostinstve Remys. V nákrese je konkrétne umiestnenie zakreslené na červeno. Či už by to bolo formou nejakých stĺpikov alebo betónových kvetináčov. A keďže za už viac ako dva roky odkedy na tento problém upozorňujem a tiež viac ako pol roka od posledného osobného stretnutia priamo na mieste p. Hartmann nedodal žiadny iný návrh na riešenie kvôli svojej neschopnosti požadujem osadiť tieto zábrany podľa môjho návrhu. Z nákrese je jasne vidieť že zábrany nikomu nebránia vstupu na súkromný pozemok a ani spomínaného súkromného areálu čo bolo len ďalšie vymyslené klamstvo p. Hartmanna. Práve naopak zábranami bude presne vyhradená ulička na prístup do areálu do ktorého mimochodom vedie ešte aj druhý vstup z vrchnej časti areálu a jediná vec ktorá môže blokovať oba vstupy do areálu sú nelegálne zaparkované autá v týchto prístupových cestách ktoré sú tam už aj teraz zaparkované bez povšimnutia hliadok MP."
- **1066 poslanci VMČ Juh:** žiadajú o zaslanie informácie ohľadom majetkových rokovaní a PD „3. etapa cyklotrasy pod Juhom“ vo forme e-mailu v termíne pred najbližším zasadnutím VMČ Juh.
- **1067 občan p. Babič:** žiada o informáciu ohľadom zmien pri výstavbe v lokalite Schuchý dub, nakoľko sa zmenil vlastník celej lokality. Pýta sa, či sa zmenou vlastníka nezmenilo aj niečo iné, napr. výškový regulatív, zmluvne dohodnuté podmienky ...
- **1068 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** žiada o informáciu, či je situácia ohľadom chodníka v lokalite Liptovská smerom k lesoparku Brezina ako provízorne riešenie alebo ako stavba. (požiadavka 153/2021)

V rámci diskusie v tomto bode sa prihlásil **občan p. Babič**, ktorý upozornil, že by sa mali sledovať zberné miesta odpadu (stojiská), nakoľko sa opakovane v sekcii plechovky a tetrapaky nachádzajú odpady nie od občanov ale skôr z okolitých reštaurácií. Taktiež apeloval na opakovanie mediálnej kampane ohľadom triedenia odpadu.

Predseda VMČ JUH Dominik Gabriel požiadal p. Babiča aby sa o požadovaných aktivitách informoval u špecialistky pre životné prostredie (odpady) z ÚSŽaP Bc. Zuzany Čachovej, ktorá mu poskytne relevantné informácie ohľadom propagácie a sledovania dodržiavania zásad zberu odpadu.

O slovo sa prihlásil **viceprimátor Žák**, ktorý informoval, že napr. v lokalite Halalovka sa pred zmenou z 1000 l kontajnerov na polopodzemné MOLOK-y mesačne vyvážalo 17 600 l papiera a rovnako aj plastov a po zmene to bolo 30 000 l papiera a rovnako aj plastov mesačne. Ďalej p. Babiča ubezpečil, že pre propagáciu robí mesto toho ozaj veľa.

O slovo sa prihlásil **poslanec Hošťák**, ktorý potvrdil, že propagácia je na dobrej úrovni aj frekvencii. Čo sa týka frekvencie vývozu separovaného odpadu, tento si neurčuje mesto ale zástupca výrobcov Envipak, ktorý sa pravidelne zúčastňuje spoločných rokovaní ale aj oni môžu svoju činnosť robiť len v zmysle zákona, ktorý im určuje kvóty pre vývoz. Zároveň vyslovil nádej, že v budúcnosti

nám pomôže novo rozbehnutý systém zálohovania, ktorý môže plné kontajnery odbremenit'.

Na záver tohto bodu **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** vyslovil požiadavku na **garanta VMČ Juh** zabezpečiť účasť zástupcu MsP na najbližšom zasadnutí ohľadom vyjadrenia sa k riešeniu vrakov na sídlisku Juh.

7. Rôzne, diskusia a záver

V rámci tohto bodu sa nikto neprihlásil.

Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať dňa 07. februára 2022 o 17,30 hod. v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš

V Trenčíne, 12.01.2022

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH