



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER

Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2022

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý

TRENČÍN
24.1.2022

VEC

Prenájom pozemkov – letné kúpalisko

Žiadame Vás o stanovisko k predloženému materiálu:

k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, mrazených výrobkov a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Prenájom pozemkov navrhujeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2021. Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, v mesačníku INFO a zaslaním informácie o pripravovanom prenájme reštauračným subjektom, ktoré sa pravidelne zúčastňujú príležitostných trhov.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2022 do začiatku septembra 2022 (predpokladaný termín pre sezónu 2022 je od 17.6. do 4.9. vrátane - 80 prevádzkových dní).

Jedná sa o:

1.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 40,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (150 €-el.energia, 50 €-vodné, stočné, 50 €-odpad). Doba prenájmu je na sezónu 2022.

2.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia - automatu, určeného na predaj **rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranoliek bez možnosti predaja nápojov** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena za predmet nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň**. (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie na vlastné náklady. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 550,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (zálohu vo výške 300,- € za elektrickú energiu za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie - odvoz odpadu), vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 11,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za el.energiu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

4.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 11,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 190,- € za el.energiu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

Prenájom nebytových priestorov BI. a BII. vrátane k nim prislúchajúcich terás a pozemkov a pozemku s označením C. bol v roku 2021 zazmluvnený v súlade so schváleným zámerom na obdobie troch rokov – troch sezón do roku 2023 vrátane. K uzatvoreným zmluvám budú pre sezónu 2022 spracované dodatky s určením aktuálneho počtu prevádzkových dní a stanovením výšky úhrad nájomného a energií, ktoré budú nájomcovia povinní v súlade so zmluvnými podmienkami uhradiť ešte pred začiatkom sezóny.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie