

Z Á P I S N I C A

z online zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 12.01.2022

Online prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský (pripojil sa neskôr), p. Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený: p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**
- 4. Prerokovanie žiadosti o ukončenie spoločného nájmu v nájomnom byte**
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Online zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila online zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Žiadateľ: Bezdek Ivan - Žiadateľ má podanú žiadosť od 08.12.2021 a má záujem o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že tento žiadateľ už je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE č. 1

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Ivana Bezdeka** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Nájomca: Orságová Katarína

UZNESENIE č. 2

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kataríny Orságovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 2 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 28.03.2022 do 27.03.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 27.03.2022 na 3-izbový byt č. 2 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Dominik Orság
- syn Lucas Kucharovič

Nájomca: Mešková Jana

UZNESENIE č. 3

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jany Meškovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 15 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 21.03.2022 do 20.03.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 20.03.2022 na 2-izbový byt č. 15 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Eva Mešková
- dcéra Naďa Mešková

Nájomcovia: manželia Dubeň Peter a Dubeňová Jarmila

UZNESENIE č. 4

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Dubeňa a manž. Jarmily Dubeňovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 40 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.04.2022 do 31.03.2025.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2022 na 2-izbový byt č. 40 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Vladimír Kučmín

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadosti o ukončenie spoločného nájmu v nájomnom byte

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Nájomca: Kisel Pavol

UZNESENIE č. 5

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Pavla Kiselu** o ukončenie spoločného opakovaného nájmu 2-izbového bytu č. 50 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť.

Odôvodnenie:

Pavol Kisel je nájomcom 2-izbového bytu č. 50 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Byt užíva spolu s manželkou a dcérou.

Dňa 23.12.2021 sa Pavol Kisel obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o ukončenie spoločného nájmu v nájomnom byte č. 50 na ul. Veľkomoravská 2839/13 v Trenčíne. Ako dôvod uviedol, že zmenil trvalý pobyt a ďalej nebude obývať tento byt. K tejto žiadosti priložil aj čestné vyhlásenie s osvedčeným podpisom v ktorom uvádza, že čestne prehlasuje, že po ukončení nájmu nebude naďalej užívať tento byt napriek tomu, že nájomcom bytu zostane jeho manželka Janka Kiselová.

K bodu 5: Rôzne

1.

P. Ďurechová, MBA: podrobne informovala prítomných o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov.

2.

PhDr. Čech: informoval, že na Útvar sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne sa obrátil p. Tvrdoň so žiadosťou o informáciu, či si môže v rámci grantového kola podať žiadosť o poskytnutie dotácie. Jednalo by sa o podávanie polievok a oblečenia ľuďom bez domova. Taktiež by dotácia bola použitá aj na rúška a dezinfekčné prostriedky. V zmysle VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín si môže túto žiadosť podať, ale ich združenie musí mať v štatúte alebo v stanovách, že pôsobia aj v meste Trenčín, nakoľko Maltézska pomoc Slovensko má sídlo v Bratislave. Ich klientami sú najmä ľudia bez domova, ktorí sú taktiež klientami Nízkoprahového denného centra a Nocľahárne na ul. M. Nešpora v Trenčíne, ktorých životnú situáciu veľmi dobre poznáme.

Bc. Machová: reagovala, že momentálne sa rozdávaniu polievok venuje viacero subjektov, ktoré o sebe navzájom nevedia. Bolo by vhodné ich osloviť a zjednotiť - dohodnúť sa na spoločnom postupe, aby bola táto činnosť efektívna a systematická.

P. Struhárová: súhlasí, ale upozornila, že ak to aj zjednotíme, vždy prídu noví záujemcovia, ktorí chcú túto činnosť v meste vykonávať. V minulosti to vykonávala charita, Milosrdné sestry sv. Vincenta – Satmárky, p. Fiala s dobrovoľníkmi. O dotáciu si môžu požiadať v zmysle VZN o č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, a to VZN má nadväznosť aj na zákon o soc. službách. Súhlasí s tým, že subjekt by mal mať v predmete činnosti alebo v stanovách uvedené, že túto činnosť vykonávajú na území mesta Trenčín. Pomoci nikdy nie je dost, ale pomoc musí mať nejaké pravidlá.

PhDr. Čech: dodal, že vidí význam tejto aktivity (rozdávanie teplých polievok ľuďom bez domova) najmä v zimných mesiacoch – na zahriatie. Taktiež ako prvý kontakt s človekom bez domova na ulici. Avšak, cieľom sociálnej práce s ľuďmi bez domova je viesť ich k samostatnosti a zodpovednosti za vlastný život. V NDC majú možnosť si polievku sami uvariť z potravín a skonzumovať dôstojne v jedálni.

Bc. Machová: Bolo by vhodné subjekty, ktoré majú záujem tieto aktivity vykonávať, zvolať na stretnutie a dohodnúť sa na zjednotení.

MUDr. Žďárský: spýtal sa, či existujú nejaké dáta o tom, že ľudia sa stávajú nesamostatnými tým, že sa im rozdávať polievky a taktiež sa spýtal, čo konkrétne by malo byť výsledkom spomínaného stretnutia.

PhDr. Čech: mu odpovedal, že takýmito dátami nedisponuje, ale ako už bolo spomenuté, cieľom práce s ľuďmi bez domova je viesť ich k samostatnosti a zodpovednosti, čo je pre týchto ľudí bezpochyby prínosom, nakoľko týmto nadobúdajú a rozvíjajú si zručnosti potrebné k samostatnému fungovaniu v živote. Nie budovanie závislosti k poskytovaným službám. Čo sa týka výsledku spomínaného stretnutia, ide hlavne o zjednotenie miesta, času a spôsobu podávania polievok.

Mgr. Barinec: súhlasil s vyjadrením PhDr. Čecha a dodal, že je to súbor vecí, opatrení a rôznych nácvikov, ktoré majú človeka stabilizovať a vrátiť do normálneho života.

P. Struhárová: súhlasí so stretnutím, mesto by malo vedieť o týchto aktivitách. Ona je za pomoc, ale je potrebné, aby tá pomoc bola aj adresná.

PhDr. Čech: informoval, že v meste Trenčín máme vytvorenú sieť pomoci pre ľudí bez domova – máme potravinovú banku, soc. šatník, nízkonákladové ubytovne, Nízkoprahové denné centrum a Nocľaháreň na ul. M. Nešpora, pomoc a ochotu zo strany Centra právnej pomoci a ÚPSV a R v Trenčíne.

Bc. Machová: ešte raz zdôraznila, že je potrebné v tom urobiť systém a poriadok, aby tí ľudia bez domova vedeli, v ktorom čase a na ktorom mieste sa tie polievky rozdávať.

P. Struhárová: dodala, že toto budeme nejakým spôsobom iniciovať a uvidíme ako sa to vyvinie.

3.

P. Struhárová: spýtala sa Ing. Prekopovej, riaditeľky SSMTN, m.r.o. na aktuálnu situáciu v ZOS na ul. Piaristická.

Ing. Prekopová: odpovedala, že v ZOS mali od 12.11.2021 karanténu, nakoľko 39 klientov a 14 zamestnancov bolo pozitívnych na ochorenie Covid – 19. Rok 2022 začali ešte v karanténe, karanténa bola zrušená 10.1.2022. 2 klienti žiaľ aj zomreli, 1 pán mal 94 r. a druhý mal aj iné diagnózy. Vianoce prežili v obmedzenom režime, aktuálne sa snažia vrátiť do normálneho režimu.

P. Struhárová: spýtala sa Ing. Prekopovej na aktuálny poradovník.

Ing. Prekopová: odpovedala, že v ZpS na ul. Lavičkova je okolo 200 žiadostí, poradovník bol prečistený a počet ľudí v poradovníku klesol o 100. V ZOS na ul. Piaristická majú veľa žiadostí na celoročný pobyt, nakoľko ľudia si prajú byť v poradovníku, aj keď umiestnenie aktuálne nepotrebujú. Keď prídu na rad a umiestnenie odmietnu, sú vyradení, no vzápätí si opäť podajú

žiadosť o zabezpečenie poskytovania soc. služby a do poradovníka opäť pribudnú. Taktiež evidujú veľa žiadostí o terénnu opatrovateľskú službu – okolo 90.

JUDr. Hudecová: ako vedúca ZpS na ul. Lavičkova informovala, že zariadenie funguje v normálnom režime, pozitívnych klientov nemali, taktiež Vianoce prežili v normálnom režime. Klientom dovolili ísť aj do domácností, následne po návrate z domácností boli klienti v karanténe a boli pretestovaní. Návštevy povolené nie sú, iba na 1. poschodí v návštevných miestnostiach. Od návštev k ležiacim klientom vyžadujú negatívny test na Covid – 19. Taktiež informovala, že dnes bola v ich zariadení redaktorka z RTVS a natáčala dokument o ich klientovi, ktorý má 100 rokov – p. Šteflovíčoví.

Mgr. Barinec: informoval o aktuálnej situácii v NDC a nocľahárni na ul. M. Nešpora. Aktuálne sú klienti negatívni, bez príznakov, kontrolujú ich zdravotný stav. Na Vianoce mali sviatočnú večeru. Mgr. Barinec poďakoval za vianočné darčeky pre klientov, ktoré poskytlo OZ sv. Egídia. Aktuálne evidujú na noc v priemere 28 klientov a cez deň 20 - 23 klientov. Následne podal prítomným informácie o jednotlivých klientoch zariadenia a taktiež o klientoch, ktorí zomreli.

4.

Ing. Prekopová: informovala ohľadne prerábky výťahu v ZOS na ul. Piaristická – bola navýšená suma projektu o 50 tis. € a dúfa, že sa im tento rok výťah podarí prerobiť, nakoľko je to potrebné. Do výťahu, ktorý aktuálne v ZOS majú, sa nezmestí lehátko, čo spôsobuje problémy s transportom imobilných klientov

5.

P. Struhárová: predniesla nasledovné požiadavky:

- "Jedná sa o plochu na parcele č. 3302/1, k.ú. Trenčín, na ulici Ivana Olbrachta – cestná komunikácia popri objekte patriacom Slovenskej republike, kde majú svoje objekty vojaci. Vzniká tu neprehľadná situácia s označením parkovania, o čom svedčí obrovské množstvo pokút, ktoré sú pravidelne (denne) dávané vodičom, ktorí sa dopúšťajú dopravného priestupku. Priestupku sa však vodiči dopúšťajú absolútne nevedomky, nakoľko dopravné značenie je tak urobené, že dostáva ľudí do omylu: Na začiatku ul. I. Olbrachta, ako sa odbočuje doprava z Partizánskej ulice v smere od vojenskej polikliniky je osadená značka „P“, ktorá označuje parkovanie na pravej strane (spoplatnené). Parkovisko je ďalej na ceste vyznačené vodorovnou prerušovanou modrou čiarou (zmestia sa tu cca 4 vozidlá). Podotýkam, že táto čiara je veľmi zle viditeľná – minimálne jej farba a nehovoriac teraz, keď je celá zahádzaná štrkom zo zimného posypu. Ďalej je toto prerušenie, je tam vjazd do vojenského objektu a následne nastáva problematická časť, ktorá absolútne uvádza ľudí do omylu. Na zemi je vyznačená vodorovná žltá prerušovaná čiara, ktorá značí zákaz stáť. Následne toto územie plynule pokračuje modrou prerušovanou čiarou, kde už je po pár metroch teda povolené parkovanie (platené). Toto si však ľudia vôbec nevedomujú, bežne tu stoja vozidlá za žltou čiarou a policajti chodia pokutovať, resp. dávať tzv. „papuče“. Uvedené je veľmi nešťastné, kedy na začiatku ulice je označená zvislá dopravná značka označujúca Parkovisko, následne je tu zopár miest na parkovanie, ďalej pokračuje už len vodorovným značením na zemi územie so zákazom stáť a hneď na to nadväzuje

plocha „parkovanie“, čo sa odlišuje od predchádzajúcej plochy iba inou farbou. Farby nie je až tak veľmi vidieť, obzvlášť v zimných mesiacoch. Mnohí, dovoľm si povedať, väčšina parkuje nevedomky na zákaze státia. Sú to zväčša návštevníci blízkeho zdravotníckeho zariadenia, a teda často občania so zdravotnými problémami. Situáciu by určite sprehládnilo, ak by na začiatku územia - plochy, ktorá je označená žltou vodorovnou prerušovanou čiarou (Zákaz státia) bola osadená zvislá dopravná značka označujúca plochu, na ktorej je zakázané stát' (Zákaz státia s uvedením dĺžky)."

- "Parkovanie v oblasti Družstevná ulica – Kalinčiaková ulica. Aj z dôvodu zavedenia parkovacej politiky a zahusťovania výstavby pravidelne nastáva situácia, kedy vozidlá parkujú na oboch stranách vozovky a priestor na prejazd je výrazne obmedzený. Obmedzením sa rozumie prejazd iba v jednom smere jazdy, hoci je komunikácia obojsmerná. Zároveň je táto lokalita aj z dôvodu blízkosti nákupného centra / Kaufland / výrazne využívaná aj chodcami, kedy pri aktuálnom stave parkovania / aj na chodníku / vstupujú chodci na vozovku a vytvárajú kolízne situácie. Tento stav je pravidelne riešený aj za pomoci MsP Trenčín. Tento stav je problematický aj pri poskytovaní služieb vývozu odpadu a údržby komunikácií / zimná údržba /. Aktuálne je spôsob parkovania nevyhovujúci, stav by sa dal zlepšiť upravením – resp. vyznačením parkovacích miest s obmedzením státia mimo takýchto miest."

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 20.01.2022