

ZÁPISNICA

z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 24. 11. 2021 o 15:00 formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.

Prítomní poslanci: **Martin Barčák, Mgr. Ing., Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha,**
Neprítomní ospravedlnení: **Bc. Tomáš Vaňo**
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**
Vedúca UMM: **Ing. Gabriela Vanková**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Martin Barčák, poverený vedením zasadnutia predsedom VMČ. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú pripojení 4 členovia. Neúčast' pána Vaňa je ospravedlnená.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov vznesené na minulom zasadnutí**
- 4. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 5. Rôzne.**
- 6. Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za schválil program zasadnutia VMČ Západ.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

Z odborných útvarov mesta boli zaslané nasledujúce požiadavky na prerokovanie žiadosti:

2.1 Dňa 05.10.2021 nám boli doručené dve žiadosti o určenie názvu novej ulice v mestskej časti ZÁPAD:

1. Žiadosť stavebníka RV3, s.r.o. o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri novej výstavbe (bytové domy) vo VMČ ZÁPAD (lokalita v Zlatovciach oproti Ulice Šafránová). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „**Rulandská**“. Žiadosť stavebníka vrátane grafického podkladu je uvedená v prílohe č.1.

2. Žiadosť stavebníka REVINVEST, s.r.o. o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri novej výstavbe (rodinné domy) vo VMČ ZÁPAD (lokalita v Zlatovciach za Ulicou Tramínová). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „**Rizlingová**“. Žiadosť stavebníka vrátane grafického podkladu je uvedená v prílohe č.2.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča schválenie navrhnutých názvov ulíc „Rulandská“ a Rizlingová“.

2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemkov v k.ú. Záblatie v priemyselnom parku:

pre **Ing. Róbert Lifka** – časť pozemkov, vrátane spevnenej plochy, C-KN parc.č.815/68, C-KN parc.č.815/69 a C-KN parc.č.815/25 o výmere 158 m², evidovaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 10.08.2021 odporúčili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru odpredať nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Istebník, C-KN parc.č.55/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m².

Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Vlárška, ktorý je z hľadiska prístupu využiteľný pre vlastníkov susedných nehnuteľností alebo pre tretie osoby je prístup možné zabezpečiť priamym napojením z Vlárskej ulice - cesty III. triedy, ktorá je v územnom pláne definovaná ako miestna komunikácia funkčnej triedy B3, kde je priama obsluha priľahlých objektov neobmedzená (STN 73 6110, tab.1). Na pripojenie pozemku na Vlársku ulicu vydáva povolenie Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, a to so súhlasom majiteľa a správcu cesty - Trenčianskeho samosprávneho kraja. Upozorňujeme, že medzi cestou a pozemkom je pomerne veľké prevýšenie, ktoré bude potrebné v prípade budovania vjazdu prekonať. Za týmto účelom bude pri povoľovaní potrebné vjazd naprojektovať odborne spôsobilou osobou.

V zmysle platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastaviteľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40 %, min. podiel zelene 50 % pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá neprekročiteľné.

Na Útvar majetku MsÚ v Trenčíne bola dňa 17.02.2021 doručená žiadosť od MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana na odkúpenie vyššie uvedeného pozemku do ich vlastníctva a to za účelom rozšírenia obslužnej plochy, oddychovej a relaxačnej zóny pre záchranárov a lekárov Rýchlej zdravotnej služby, ktorých stanica je umiestnená v nehnuteľnosti žiadateľov.

Vzhľadom k tomu, že pozemok je využiteľný aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností, Útvar majetku MsÚ v Trenčíne zvolal pracovné stretnutie za účasti všetkých dotknutých susedných vlastníkov - MUDr. Staňa, pána Ďuržu a pani Hamajovej, ktorí taktiež prejavili záujem o kúpu pozemku C-KN parc.č.55/18 v k. ú. Istebník s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody všetkých troch susedných vlastníkov. K dohode na rozdelenie pozemku medzi záujemcami nedošlo a naďalej majú záujem o odkúpenie celého pozemku.

Na základe na vyššie uvedených skutočnosti je možné predaj pozemku realizovať v súlade so zákonom, a to podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ods.1 písm. c) vyššie citovaného zákona – t.j. priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. (pozn. forma priameho predaja je realizovaná zverejnením zámeru predaja pozemku na webe mesta a v regionálnej tlači).

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 04.03.2021 odporúčili odpredaj pozemku.

Pani Vanková, vedúca UMM – vysvetlila požiadavku UMM, súhlasné stanovisko VMČ je podmienkou na zahájenie verejnej súťaže na odpredaj predmetného pozemku. Rokovania prípadných záujemcov o odkúpenie (vlastníci susediacich nehnuteľností) neskončili dohodou. VMČ sa vyjadruje z hľadiska použiteľnosti pozemku pre prípadné zábery mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča odpredaj pozemku formou verejnej súťaže.

3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.

25/2021 Pán Ševčík - Vraciam sa k odpovedi na požiadavku číslo 10 (z VMČ 25.8.2021). Chcel by som vedieť presný dôvod od konkrétneho zamestnanca mesta, ktorý dohliadal na túto investičnú akciu- Prečo k 2.9.2021 t.j. k otvoreniu nového školského roka, neboli na rekonštruovanej komunikácii Piešťanská vyznačené prechody pre chodcov, čím bola znížená bezpečnosť najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky?

odpoveď:

UI - K danému dňu nebola výstavba cyklotrasy, s ktorou sú nové priechody naviazané ukončená a tým pádom stavba nebola prevzatá

26/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 19 (z VMČ 25.8.2021). V akom štádiu je premiestnenie prístreška na zástavku IBO na Bratislavskej ulici smere z centra mesta do Záblatia?

odpoveď:

UM - Proces je nasledovný: Väčšinu prístreškov na zastávkach MHD pre mesto buduje spoločnosť EuroAWK. NA každé umiestnenie prístrešku musí ísť dodatok zmluvy, s číslom parcely na ktorej prístrešok stojí. Mestské zastupiteľstvo zatiaľ neodsúhlasilo dodatok ku zmluve. Očakávame, že sa tak stane v

decembri. Na základe doplnenej zmluvy potom môžeme objednať osadenie prístrešku. Toto môže trvať cca 2 mesiace, ale prístrešky nemožno osádzať v zimnom období z dôvodu potreby tuhnutia betónu v základoch pri plusových teplotách. Predpokladáme teda osadenie prístrešku približne v máji roku 2022.

27/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 21 (z VMČ 25.8.2021). Aké riešenie a v akom časovom horizonte bude riešená statická doprava pri cintoríne v Záblatí po vybudovaní cyklotrasy Zábľatská?

odpoveď:

UM - Riešenie pripravené zatiaľ nie je a teda nie je určený ani žiaden horizont.

28/2021 Pán Ševčík - Aké iné pozemky, respektíve iné lokality by boli vhodné na výstavbu CNG, okrem už spomínanej lokality pri futbalovom ihrisku v Zábľatí? Ako by ste riešili statickú dopravu pri futbalovom štadióne v Zábľatí, po vybudovaní spomínanej čerpacej stanice, pretože nových 6 miest nič nevyrieši, keďže na poslednom ligovom zápase bolo pred futbalovým areálom odparkovaných 45 motorových vozidiel?

odpoveď:

UMM,UM - Keďže CNG stanica sa musí nachádzať pri vysokotlakovom plynovode a z komerčného hľadiska by sa mala nachádzať aj pri hlavnej ceste v úvahu pripadajú pozemky medzi diaľničným privádzacom a premostením Zábľatského potoka popri pravej strane cesty I/61. V úvahu prichádzajú aj pozemky na sídlisku Pred Poľom, kde sa tiež nachádza vysokotlakový plynovod, akurát je to z priemyselného parku, kde predpokladáme depo autobusov, trochu od ruky (asi 6 km). Ďalšou, z pohľadu dodávky plynu, menej vhodnou lokalitou je pozemok na Zlatovskej ulici medzi Brnianskou ulicou a juhovýchodným obchvatom. Statická doprava na futbalovom štadióne má úplne iné riešenie ktoré s ČS CNG nesúvisí.

29/2021 Pán Ševčík - Priechod pre chodcov na Zlatovskej ulici medzi ulicami Brančíkova a Svätoplukova - nie je bezbariérový, respektíve obrubník po ľavej strane tvorí retardér medzi chodníkom a priechodom - bude sa dať s tým niečo robiť?

odpoveď:

UM - Mesto každoročne upravuje desiatky nároží alebo priechodov do bezbariérového stavu. Treba si však uvedomiť, že v meste sú ich stovky (viac ako tisíc) a upraviť všetky bude trvať ešte veľmi dlhú dobu.

30/2021 Pán Ševčík - Chcel by som upozorniť, aj touto cestou na nie veľmi kvalitne odvedenú prácu na niektorých úsekoch cyklopruhu (hrboľaté, nie veľmi dostačujúce odvodnenie komunikácie...) na ulici Na Kamenci.

odpoveď:

UI - Ďakujeme za upozornenie, o danom probléme vieme a riešime ho. Dodávateľ už vykonal aj isté úpravy na zabezpečenie odtoku vody. Avšak stavba nie je definitívne prebratá a danú vec budeme posudzovať s príslušnou normou.

31/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 22 zo dňa 25.8.2021. Ako dopadla výzva o nápravu, zaslanú Útvaram mobility mesta Trenčín voči spoločnosti SIRS vo veci chýbajúcich prístreškov na autobusovej stanici na nástupišti 6? Je možné očakávať v najbližšom čase riešenie tejto nelichotivej situácie?

odpoveď:

UM - Spoločnosť SIRS v súčasnej dobe prístrešky dopĺňať neplánuje z dôvodu pripravovanej výstavby novej autobusovej stanice.

32/2021 Pán Ševčík - Rekonštrukcia ulice Na Kamenci je vo svojom finále, avšak výsledok je podľa môjho názoru dosť biedny. Okrem dvoch rozkopávok a už asi dvojtýždňovým riešením vybraných kanalizačných poklopov, Vás chcem upozorniť na hrboľatý pravý cyklo pruh so smeru Zlatovce do Istebníka. Okrem toho je tam zle spravené aj odvodnenie ulice, ktoré je asi najviac citeľné na prechode pre chodcov na križovatke ulíc Na Kamenci a Jána Prháčka, kde keď zapršalo stála na pravej strane cesty voda, čo do značnej miery znemožňuje prechod chodcov na druhú stranu. Chcel by som Vás poprosiť respektíve požiadať, aby ste aj svojou váhou prispeli k zlepšeniu výsledného stavu, ktorý náš mestský rozpočet stál nemalé finančné náklady. Svoje pripomienky som dnes 17.10.2021 poslal aj na mesto Trenčín cez rubriku Otázky a odpovede.

odpoveď:

UI - Rozkopávky na danej ulici nie sú rozkopávkami mesta Trenčín, ale ZSDis, z dôvodu poruchy na kábli vysokého napätia. V danej veci komunikujeme so ZSDis a snažíme sa, aby boli rozkopávky čím skôr spravené. Na celom úseku komunikácie, kde sa nachádza nový asfaltový povrch, bola vykonaná skúška rovinatosti, ktorej výsledok je, že dielo je zhotovené v súlade s príslušnou normou. Stavba ešte nebola prevzatá.

33/2021 Pán Ševčík - Ďalšiu vec, na ktorú by som Vás chcel upozorniť je investičná akcia cyklotrasy Zábľatská. V dôsledku výstavby chodníka boli presunutá pouličné lampy do areálu cintorína. Tieto lampy boli osadené bez toho, aby sa vôbec pretreli nejakým náterom, hoci obe lampy javia známky korózie. Fotka v prílohe DSC02061 ukazuje

nevhodnosť osadenia jednej z tých lúčok, ktorá je situovaná priamo medzi tuje a nebude plniť svoju funkciu dostatočne. K tejto lampe chcem ešte zdôrazniť, že momentálne (dnes večer) na rozdiel od ostatných lúčok v súčasnosti ani nesvieti. Druhý obrázok v prílohe s označením SC02066 ukazuje, že druhá premiestnená lampa nie je v úplne vyhovujúcom stave a preto vlastne ani nerozumiem, že prečo je osadená. Už vôbec nerozumiem tomu, prečo tieto lampy nebudú vybavené LED osvetlením. Aj túto otázku som dnes 17.10.2021 poslal za pomoci rubriky Otázky a odpovede na mesto Trenčín. Budem rád, ak spoločnými silami nájdeme lepšie riešenie danej situácie. Obe lampy, plus tretia, ktorá nebola premiestnená (stojí vedľa vchodu na cintorín) by si zaslúžili nový náter. Hlavne si myslím, že ak už rekonštruujeme nejaký priestor malo by sa to robiť čo najkomplexnejšie a malo by to vyzeráť lepšie ako predtým a nie nejakou nedorobene respektíve odfláknutú.

Ak máte nejaké pripomienky alebo by ste chceli nejaké dovysvetlenie, tak ma neváhajte kontaktovať budem rád nápomocný.

odpoveď:

UI - Lampy boli presunuté podľa schválenej projektovej dokumentácie. Nakoľko celkové schvaľovacie procesy ohľadom projektov so žiadosťou o NFP trvajú veľmi dlho, na stavbe sa za tie roky podpíše aj zub času. Vzhľadom na to, že táto IA je financovaná s eurofondov nie je možné robiť zásadné zmeny projektu. Sami sme sa snažili situáciu so stromami vyriešiť – budú orezané tak, aby čo najmenej tienili a na stĺpy budú namontované výložníky tak, aby svietidlo nebolo medzi stromami. Opäť sa jedná o stavbu v štádiu rozpracovanosti

MHSL - MHSL v tomto momente ešte nerobí na osvetlení údržbu. Stavba nie je ukončená, prevzatá od dodávateľa investičným útvorom

34/2021 Pán Štilicha - v súvislosti s našou požiadavkou 3/2021 zo dňa 26.5. 2021 opätovne požadujeme, aby bola na pozemku p.E-KN č. 1515/2 k.ú. Istebník osadená tabuľa "Zákaz vyvážania smetí", ktorá tam do dnešného dňa nebola osadená.

odpoveď:

MHSL, UIS - MHSL zabezpečí osadenie tabule v súčinnosti s UIS.

4. Požiadavky občanov a poslancov.

Pán Štilicha zaslali mailom nasledujúce požiadavky:

35/2021 Pán Ševčík - Chcem sa spýtať: Kedy bude osadený nový stĺp verejného osvetlenia na ulici Zlatovská (za kruhovým objazdom smerom k Benzinolu pri firme Bala), na ktorý upozorňoval pán poslanec Kolář na VMČ Západ ešte 25.08.2021?

36/2021 Pán Ševčík - Taktiež si dovoľujem zareagovať na požiadavku číslo 18, predloženú na VMČ zo dňa 25.08.2021, vo veci cyklotrasy v priemyselnom parku. Chcem sa opýtať, ako dopadla reklamácia spomínaného prepadu, lebo žiadnu opravu som tam nezaregistroval.

37/2021 Pán Ševčík - Dovoľujem si zareagovať na odpoveď číslo 25 z VMČ Západ. Kedy bola cyklotrasa na Piešťanskej ulici prevzatá mestom? Prečo nebol splnený termín naplnenia vyplývajúci zo zmluvy o dielo? Boli udelené sankcie zhotoviteľovi diela? Ak nie - prečo?

38/2021 Pán Ševčík - Chcel by som sa spýtať: Prečo zavádzate verejnosť vo veci riešenia statickej dopravy pri cintoríne v Záblatí? V odpovedi k požiadavke číslo 21 z VMČ Západ zo dňa 25.08.2021 totiž píšete: "Parkovanie pri cintoríne bude riešené po výstavbe cyklotrasy." Následne na požiadavku číslo 27 z VMČ Západ zo dňa 20.10.2021 v tej istej veci píšete, že "Riešenie pripravené zatiaľ nie je a teda nie je určený ani časový horizont." Kde teda majú parkovať návštevníci cintorína v Záblatí? Prečo "v ruka v ruku" s riešením cyklotransportu v tomto úseku nejde aj riešenie statickej dopravy v spomínanej lokalite? Vhodným riešením by bolo využiť pozemok nachádzajúci sa medzi cintorínom a podchodom pre peších do Záblatia.

39/2021 Pán Ševčík - Aké riešenie má statická doprava pri ihrisku v Záblatí, keď vo svojej odpovedi číslo 28 tvrdíte, že vybudovanie novej stanice PHM nesúvisí so statickou dopravou pri ihrisku v Záblatí?

40/2021 Pán Ševčík - K požiadavke číslo 30 z VMČ Západ zo dňa 20.10.2021. Aké konkrétne riešenie vykonal zhotoviteľ na zlepšenie odtoku vody z vozovky na ulici Na Kamenci? Dovoľujem si upozorniť na chýbajúce osvetlenie nad prechodom pre chodcov pri autobusovej zastávke Vinohrady.

5. Rôzne

Členovia VMČ v tomto bode nenavrhlí prerokovanie žiadneho problému.

6. Záver

Na záver predsedajúci VMČ Západ pán Martin Barčák ukončil zasadnutie.
Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu v januári 2022.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 24. 11. 2021

Martin Barčák
predsedajúci VMČ Západ