

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. úprava verejného chodníka, ktorý sa nachádza na Ul. Na Zongorke o výmere 53 m² odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. ako investor stavby „Centrum pre matky s deťmi“, SO – 601 Parkovacia plocha, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Na Zongorke, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, ktorá spočíva v osadení nájazdového obrubníka a v úprave dlažbovej prejazdnej plochy. Napojenie v mieste vjazdu na chodník bude bezbariérové. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku.

2/ pozemky vrátane spevnenej plochy chodníka v k. ú. Kubrá, časť pozemku C-KN parc. č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², časť pozemku E-KN parc. č. E 2757/11 ostatná plocha o výmere 13 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 a časť stavby chodníka o výmere 24 m² nachádzajúca sa na pozemku E-KN parc. č. 58 ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4545 pre **Jozef Bedľač**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“, v súlade s odsúhlasenou situáciou z projektovej dokumentácie pre SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanou Ing. Matečným, zo dňa 10/2020, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené vo Vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 268 vydanom Mestským úradom v Trenčíne, ktoré stanovili jednotlivé útvary MsÚ v Trenčíne (za zeleň, za dopravu, za vodné hospodárstvo)
- nájomca je povinný doriešiť s prevádzkovateľom MHD (SAD Trenčín, a.s.) prípadné dočasné obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD (autobusovej niky). Prípadné obmedzenia budú samostatne riešené v rámci podmienok v stavebnom povolení
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Jozef Beďač ako investor stavby „Premostenie potoka Kubrica“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov a spevnených plôch za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku z mestskej komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, spevnená plocha - chodník, na Ul. Pod Hájikom, na ktorom bude riešená úprava vjazdu premostenia potoka a jestvujúceho chodníka. Nakoľko vjazd z rodinného domu nesmie ústiť do autobusovej niky je potrebné ju skrátiť a prebudovať. Žiadateľ autobusovú niku bude realizovať na vlastné náklady. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle situácie „SO.02 Dopravné riešenie Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanej Ing. Matečným, zo dňa 10/2020 bola stavba odsúhlasená útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberajú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.