

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1092/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Cirkev adventistov siedmeho dňa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje90,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Horný Šianec v Trenčíne, ktorý je žiadateľom dlhodobo užívaný a oplotený. Na pozemku sa nachádzajú schodíky, ktoré slúžia ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1092/12, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ pozemky v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m² zapísané na LV č.1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 529,74 €

Odôvodnenie :

Ide o pozemky - zeleň, cez ktoré je zabezpečený prístup z chotárneho chodníka k rekreačnému objektu vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ sa o predmetné pozemky stará a udržiava ich. Dotknuté pozemky sa nachádzajú oproti zjazdovke v Soblahove a tvoria súčasť zázemia prislúchajúceho k rekreačnému objektu.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvoria ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Kúpou predmetných pozemkov si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, kde na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok.

3/ pozemok v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 4057/2 ostatná plocha o výmere 233 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-70-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 4057 evidovanej na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tomáš Líška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje9 320,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne popri ceste, nachádzajúci sa na Ul. Niva v Trenčíne. Kupujúci sa o pozemok dlhodobo stará, udržiava ho

a obhospodaruje. Na pozemku sa nachádzajú staré ovocné stromy, ktoré podľa vyjadrenia žiadateľa v minulosti zasadili jeho predkovia. Predmetný pozemok leží súbežne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Predmet predaja je vymedzený geometrickým plánom, ktorý bol vypracovaný na základe podmienok a stanoviska útvaru mobility, t.j. aby bola zabezpečená dostatočná šírka existujúcej poľnej cesty.