

ZÁPISNICA

**z online zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 20. 10. 2021 o 15:00
formou videokonferencie prostredníctvom internetového pripojenia.**

Prítomní poslanci: **Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ing., Josef Kolář**
Neprítomní ospravedlnení: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Marcel Meravý,**
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**
Vedúca UMM: **Ing. Gabriela Vanková**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pri neprítomnosti predsedu VMČ pán Juraj Štilicha. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ nie je uznášaniaschopný, sú pripojení 2 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Požiadavky občanov a poslancov.**
- 4. Rôzne.**
- 5. Záver.**

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

Bola zaslaná jedna požiadavka na prerokovanie žiadosti spoločnosti **Gamma HS, s.r.o. Trenčín** o prenájom časti pozemku CKN č. 43 v k.ú. Zlatovce na ul. Zlatovskej o výmere 3 m² za účelom umiestnenia obojstranného navigačného zariadenia s označením prevádzky.

Boli zaslané nasledujúce požiadavky na prerokovanie žiadosti:

2.1 Dňa 05.10.2021 nám boli doručené dve žiadosti o určenie názvu novej ulice v mestskej časti ZÁPAD:

1. Žiadosť stavebníka RV3, s.r.o. o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri novej výstavbe (bytové domy) vo VMČ ZÁPAD (lokalita v Zlatovciach oproti Ulice Šafránová). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „Rulandská“. Žiadosť stavebníka vrátane grafického podkladu je uvedená v prílohe č.1.

2. Žiadosť stavebníka REVINVEST, s.r.o. o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri novej výstavbe (rodinné domy) vo VMČ ZÁPAD (lokalita v Zlatovciach za Ulicou Tramínová). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „Rizlingová“. Žiadosť stavebníka vrátane grafického podkladu je uvedená v prílohe č.2.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemkov v k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská:

Pre **Lúčky 1 s.r.o.** - časť pozemkov, EKN parc.č.227/3 orná pôda o výmere 230 m² a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 7 m², za účelom vybudovania časti SO 01 Komunikácia - obratisko a SO 02 Vodovod, v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie“

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je podľa projektovej dokumentácie riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť **SO 01 Komunikácia**. Investor na predmete nájmu vybuduje časť stavebného objektu **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod, ktorý bude pokračovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

1. Žiadosť stavebníka RV3, s.r.o. o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri novej výstavbe (bytové domy) vo VMČ ZÁPAD (lokalita v Zlatovciach oproti Ulice Šafranová). Stavebník navrhuje pomenovať novú ulicu názvom

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemku v k.ú. Zlatovce nasledovne:

Pre **Ing. Oto Blaschke a manž. Viera** - časť CKN parc.č. 20/29, rozšírenie prenajatého pozemku z 200 m² na 230 m², za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárске účely na dobu neurčitú. Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

V roku 2017 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 19/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Oto Blaschke a manž. Viera ako nájomcami na prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 20/29 o výmere 200 m². Žiadosťou v roku 2021 požiadali nájomcovia o rozšírenie predmetu nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to o 30 m².

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 29.09.2021 odporučili rozšírenie prenájmu pozemku.

2.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemku v k.ú. Záblatie, Ul. Poľnohospodárska:

Pre **ASEMID TN s.r.o.** - časť pozemku, C-KN parc. č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², za účelom vybudovania stavebného objektu - Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, miestna komunikácia – pokračovanie Ul. Poľnohospodárska, kde investor bude realizovať predĺženie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Tieto žiadosti neboli vzhľadom na nedostatočný počet prítomných členov VMČ prerokované.

Pani Vanková, vedúca UMM – vzhľadom na skutočnosť, že nie ste uznášaniaschopní, je podrobné vysvetlenie žiadostí bezpredmetné, ide ale v dvoch prípadoch o dočasný prenájom pozemkov počas výstavby, pričom budú vybudované komunikácie po kolaudácii odovzdané do majetku mesta. Tretí prípad je rozšírenie nájomnej zmluvy v záhradkovej osádke Váh. Táto zjednodušená informácia bola podaná vzhľadom na skutočnosť, že majetkové prevody idú na prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Pán Štilicha - v súvislosti prípravou investičnej akcie chodník do Horného Orechového som kontaktoval právnu zástupkyňu pána Malíka, navrhol som im určitý kompromis, je to zatiaľ bez spätnej väzby, predpokladám, že odpoveď bude negatívna. V takom prípade by bolo vhodné, aby bol proces vyvlastnenia efektívny.

Pani Vanková – ja čakám na termín, chystám si podklady na vyvlastnenie, ktoré môže trvať dva mesiace. Budeme sa snažiť tento proces urýchliť.

3. Požiadavky občanov a poslancov.

Pán Štilicha a pán Kolář zaslali mailom nasledujúce požiadavky občanov aj s fotodokumentáciou:

24/2021 Pán Ševčík - Vraciam sa k odpovedi na požiadavku číslo 10 (z VMČ 25.8.2021). Chcel by som vedieť presný dôvod od konkrétneho zamestnanca mesta, ktorý dohliadal na túto investičnú akciu- Prečo k 2.9.2021 t.j. k otvoreniu nového školského roka, neboli na rekonštruovanej komunikácii Piešťanská vyznačené prechody pre chodcov, čím bola znížená bezpečnosť najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky?

25/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 19 (z VMČ 25.8.2021). V akom štádiu je premiestnenie prístreška na zástavku IBO na Bratislavskej ulici smere z centra mesta do Záblatia?

26/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 21 (z VMČ 25.8.2021). Aké riešenie a v akom časovom horizonte bude riešená statická doprava pri cintoríne v Záblatí po vybudovaní cyklotrasy Záblatská?

27/2021 Pán Ševčík - Aké iné pozemky, respektíve iné lokality by boli vhodné na výstavbu CNG ,okrem už spomínanej lokality pri futbalovom ihrisku v Záblatí? Ako by ste riešili statickú dopravu pri futbalovom štadióne v Záblatí, po vybudovaní spomínanej čerpacej stanice, pretože nových 6 miest nič nevyrieši, keďže na poslednom ligovom zápase bolo pred futbalovým areálom odparkovaných 45 motorových vozidiel?

28/2021 Pán Ševčík - Priechod pre chodcov na Zlatovskej ulici medzi ulicami Brančíkova a Svätoplukova - nie je bezbariérový, respektíve obrubník po ľavej strane tvorí retardér medzi chodníkom a priechodom - bude sa dať s tým niečo robiť?

29/2021 Pán Ševčík - Chcel by som upozorniť, aj touto cestou na nie veľmi kvalitne odvedenú prácu na niektorých úsekoch cyklopruhu (hrboľaté, nie veľmi dostačujúce odvodnenie komunikácie...) na ulici Na Kamenci.

30/2021 Pán Ševčík - K odpovedi na požiadavku číslo 22 zo dňa 25.8.2021. Ako dopadla výzva o nápravu, zaslanú Útvaram mobility mesta Trenčín voči spoločnosti SIRS vo veci chýbajúcich prístreškov na autobusovej stanici na nástupišti 6? Je možné očakávať v najbližšom čase riešenie tejto nelichotivej situácie?

31/2021 Pán Ševčík - Rekonštrukcia ulice Na Kamenci je vo svojom finále, avšak výsledok je podľa môjho názoru dosť biedny. Okrem dvoch rozkopávok a už asi dvojtýždňovom riešení vybraných kanalizačných pokloпов, Vás chcem upozorniť na hrboľatý pravý cyklo pruh so smeru Zlatovce do Istebníka. Okrem toho je tam zle spravené aj odvodnenie ulice, ktoré je asi najviac citeľné na prechode pre chodcov na križovatke ulíc Na Kamenci a Jána Prháčka, kde keď zapršalo stála na pravej strane cesty voda, čo do značnej miery znemožňuje prechod chodcov na druhú stranu. Chcel by som Vás poprosiť respektíve požiadať, aby ste aj svojou váhou prispeli k zlepšeniu výsledného stavu, ktorý náš mestský rozpočet stál nemalé finančné náklady. Svoje pripomienky som dnes 17.10.2021 poslal aj na mesto Trenčín cez rubriku Otázky a odpovede.

32/2021 Pán Ševčík - Ďalšiu vec, na ktorú by som Vás chcel upozorniť je investičná akcia cyklotrasy Zábľatská. V dôsledku výstavby chodníka boli presunutá pouličné lampy do areálu cintorína. Tieto lampy boli osadené bez toho, aby sa vôbec pretreli nejakým náterom, hoci obe lampy javia známky korózie. Fotka v prílohe DSC02061 ukazuje nevhodnosť osadenia jednej z tých lúčp, ktorá je situovaná priamo medzi tuje a nebude plniť svoju funkciu dostatočne. K tejto lampe chcem ešte zdôrazniť, že momentálne (dnes večer) na rozdiel od ostatných lúčp v súčasnosti ani nesvieti. Druhý obrázok v prílohe s označením SC02066 ukazuje, že druhá premiestnená lampy nie je v úplne vyhovujúcom stave a preto vlastne ani nerozumiem, že prečo je osadená. Už vôbec nerozumiem tomu, prečo tieto lampy nebudú vybavené led osvetlením. Aj túto otázku som dnes 17.10.2021 poslal za pomoci rubriky Otázky a odpovede na mesto Trenčín. Budem rád, ak spoločnými silami nájdeme lepšie riešenie danej situácie. Obe lampy, plus tretia, ktorá nebola premiestnená (stojí vedľa vchodu na cintorín) by si zaslúžili nový náter. Hlavne si myslím, že ak už rekonštruujeme nejaký priestor malo by sa to robiť čo najkomplexnejšie a malo by to vyzerat' lepšie ako predtým a nie nejakou nedorobene respektíve odfláknuté.

Ak máte nejaké pripomienky alebo by ste chceli nejaké dovysvetlenie, tak ma neváhajte kontaktovať budem rád nápomocný.

33/2021 Pán Štilicha - v súvislosti s našou požiadavkou 3/2021 zo dňa 26.5. 2021 opätovne požadujeme, aby bola na pozemku p.E-KN č. 1515/2 k.ú. Istebník osadená tabuľa "Zákaz vyvážania smetí", ktorá tam do dnešného dňa nebola osadená.

4. Rôzne

Pán Štilicha: V pondelok 18.10. 2021 bolo dohodnuté stretnutie poslancov pri budove bývalej pošty pri kultúrnom dome v Zábľatí. Na toto stretnutie som sa dostavil len ja s pánom architektom Vojtekom, ostatní poslanci neprišli, asi im do toho niečo vošlo. Na základe spoločného unzusku k tejto veci bude spracovaná architektonická štúdia využitia priestoru vybudovaním nového spoločenského objektu po asanácii nevyhovujúceho objektu bývalej pošty.

5. Záver

Na záver predsedajúci VMČ Západ pán Juraj Štilicha ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude podľa harmonogramu konať 24. novembra 2021, **forma bude určená na základe aktuálnej hygienicko-epidemiologickej situácie v našom okrese.**

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčine dňa 20. 10. 2021

Ing. Mgr. Juraj **Štilicha**
predsedajúci VMČ Západ