

Zápisnica zo zasadnutia MIMORIADNEHO VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN

uskutočneného dňa 1. decembra 2021

online formou videokonferencie

Online prítomní členovia VMČ SEVER :

Predseda výboru:

Mgr. Miloslav Baco

Členovia výboru:

Ing. Miloš Mičega

Bc. Martin Trepáč

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Kamil Bystrický

JUDr. Martin Smolka

Mgr. Martin Petřík

Garant komisie :

Soňa Baránková

Program:

1. Úvod.
2. Majetkový prevod z MHSL.
3. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco online** privítal prítomných členov VMČ na tomto mimoriadnom zasadnutí. Začiatok výboru sa začal v skorých ranných hodinách o 8.30 hod z dôvodu schválenia majetkového prevodu, ktorý sa bude predkladať na zasadnutí mestského zastupiteľstva v rovnaký deň ako zasadnutie výboru. Kvôli tomuto majetkovému prevodu bolo zvolané mimoriadne zasadnutie výboru. Pôvodne sa zasadnutie výboru malo konať prezenčne a to v priestoroch vestibulu Centra pre rozvoj mesta na Farskej ulici v Trenčíne, ale vzhľadom k zhoršeniu epidemiologickej situácie v Trenčíne sa výbor i rokovanie zastupiteľstva konalo online. Pozvánka s jediným bodom programu spolu s prílohami bola zverejnená na webovej stránke Mesta Trenčín a vo vývesných tabuliach mestskej časti, pričom členom výboru bola zaslaná sedem dní vopred elektronicky v súlade s rokovacím poriadkom výborov mestských častí.
- Predseda skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, online prítomní sú zatiaľ piati členovia. Poslanci Smolka a Trepáč sa pripojili o niečo neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Nik nenavrhol zmenu programu.

Uznesenie 41/12/21: VMČ súhlasí s programom rokovania tak ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2. MAJETKOVÝ PREVOD Z MHSL:

1/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k materiálu, ktorý bol prerokovaný na FMK pri MsZ Trenčín na jej zasadnutí dňa 11.11.2021 – zimný štadión a krytá plaváreň nasledovne:

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 a to priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²), ďalej priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²), ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01. 2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Pozn. garanta: k uvedenému majetkovému prevodu sa poslanci osobne zúčastnili obhliadky priestorov krytej plavárne dňa 15.11.2021 o 16.00 h za prítomnosti správcu plavárne.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a. s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a. s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájomné v období od 01.01.2022 do 31.03.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04.2022 do 31.08.2022 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje

širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n. o., IČO 36119300 a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitness o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n. o. spoločne s HK Dukla a. s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a ďalej umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy.

7./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Klub svojou činnosťou aj naďalej podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v našom meste. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňovať ich športové ambície.

8./ k návrhu na prenájom nebytových priestorov o výmere 339,70 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, IČO: 36 329 509 za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov. Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

- **Ing. Mičega** sa opýtal či tie metre štvorcové sa týkajú len vnútorných priestorov alebo aj tej terasy? Nakoľko z tohto majetkového prevodu mu to nie je zrejmé. Na túto otázku mu nevedel predseda odpovedať.
- **O 8.35 h sa online k rokovaniu pripojili aj poslanci Smolka a Trepáč**
- **Poslanec Trepáč** sa opýtal, či máme nejakú informáciu z minulosti, že prečo sa tento majetkový prevod na zasadnutí VMČ SEVER zo dňa 4. novembra 2021 stiahol. Odpoveď mu nebola poskytnutá, nakoľko p. riaditeľ MHSJ Jaroš nebol online pripojený.

- **Predseda Baco** vyzval prítomných poslancov k online hlasovaniu ohľadom vyššie uvedeného majetkového prevodu tak ako bol zaslaný:

Uznesenie 42/12/21: *VMČ SEVER odporúča prenájom nebytových priestorov – zimný štadión, krytá plaváreň podľa predloženého návrhu.*

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Petřík, Smolka, Trepáč)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Mičega, Matejka)

Uznesenie bolo schválené.

Pozn. Poslanec Bystrický sa hlasovania online nezúčastnil.

3. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER.
- Ďalšie rokovanie výboru bude zajtra dňa **2. decembra 2021** online videokonferenciou.

Čas trvania zasadnutia od 8,30 hod do 8,45 hod.

Zapísala: Soňa Baránková
V Trenčíne, dňa 1.12.2021

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER