

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 22. septembra 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 973

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

- 1) V bežných príjmoch položku **312: Príspevok z Enviromentálneho fondu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 80.444 €**. Tento príspevok bol mestu vyplatený v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde za vytriedené množstvá odpadov predchádzajúceho roku. Tento príspevok v zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 329/2018 o poplatkoch je možné použiť len na účely odpadového hospodárstva.
- 2) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **633: Košíky a vrecká na bioodpad navrhujem znížiť o mínus – 11.500 €, t.j. na 36.967 €**.
- 3) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **637: Konceptia nakladania s odpadmi v meste Trenčín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €**. Jedná sa o vypracovanie strategického dokumentu, ktorý by navrhoval variantné riešenia s finančnou bilanciou nakladania s odpadmi v našom regióne výhľadovo na roky 2022-2030. Vzhľadom k tomu, že sa blíži zákaz skládkovania komunálnych odpadov, je nevyhnutné prijať koncepciu ďalšieho nakladania s odpadmi v našom meste.
- 4) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **713: Nákup čítacích zariadení navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 28.800 €**. Zakúpenie hardvéru, t.j. čítačiek (snímacích zariadení) na 8 zberových vozidiel na realizáciu elektronického snímania vývozov všetkých nádob na komunálny odpad a bioodpad v meste Trenčín.
- 5) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **633: Nákup RFID kódov (čipov) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.800 €**. Zakúpenie cca 12.000 RFID kódov (čipov), ktoré sa budú rozmiestňovať na komunálne nádoby a bionádoby.

- 6) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvod odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **637: Pasportizácia vrátane osadenia RFID na komunálny nádoby a bionádoby navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.344 €**. Pasportizácia, t.j. zadanie údajov o každej nádobe pridelenej k objektu a k adrese, vrátane osadenia RFID kódu (čipu) na každú nádobu. Touto aktivitou mesto získa presný prehľad o komunálnych nádobách a bionádobách priradených ku konkrétnym adresám a objektom a zrealizovaných vývozoch, za ktoré mesto platí.
- 7) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstava a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Križovatka Východná – Gen.Svobodu – úprava navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 0 €**. Akcia sa nebude realizovať.
- 8) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstava a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MK Šafárikova stredná navrhujem znížiť o mínus – 12.577 €, t.j. na 75.323 €**. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
- 9) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Detské ihriská Východná vnútroblok – doplnenie prvkov navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 0 €**. Akcia sa nebude realizovať.
- 10) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstava a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Schody, chodníky a obrubníky Juh navrhujem zvýšiť o plus + 42.577 €, t.j. na 219.877 €**. Zvýšenie rozsahu zákazky.

2)

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Detské ihrisko Opatová navrhujem znížiť o mínus – 17.000 €, t.j. na 13.000 €**. Akcia sa v tomto roku sa nebude realizovať, je potrebné najskôr vypracovať projektovú dokumentáciu.
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **716: Detské ihrisko Opatová navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu, polohopisné a výškopisné zamerania inžinierskych sietí.
- 3) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Investičné akcie Sever navrhujem znížiť o mínus – 95.600 €, t.j. na 0 €**.
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník Ul. Hodžova navrhujem znížiť o mínus – 46.000 €, t.j. na 14.000 €**.
- 5) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Komunikácie a chodníky v MŠ Sihot' 1. navrhujem znížiť o mínus – 4.400 €, t.j. na 61.100 €**.

- 6) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Rekonštrukcia MK Turkovej navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 146.000 €.**

3)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Komunikácie a chodníky v MŠ Sihot' 1. navrhujem znížiť o mínus – 60.400 €, t.j. na 5.100 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Rekonštrukcia MK Clementisova navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 60.400 €.**

U z n e s e n i e č. 974

k Plánu udržateľnej mobility funkčného krajského mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) berie na vedomie

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, vydaného Okresným úradom v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-TN-OSZP3/2021/005709-063, zaslaného listom zo dňa 13. 7. 2021

B) s c h v a ľ u j e

Plán udržateľnej mobility funkčného krajského mesta Trenčín v plnom rozsahu, v nasledovnom členení:

- 1.,2. Zber údajov, prieskumy
3. Analytická časť
4. Dopravný model – Návrhová časť
5. Návrhová časť
6. SEA
7. Plán implementácie a monitorovania

U z n e s e n i e č. 975

k Návrhu na založenie neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

založenie neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, zakladateľmi ktorej je: 1/ Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037, 2/ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

2. s c h v a ľ u j e

Zakladaciu listinu neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

3. s c h v a ľ u j e

Štatút neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

4. s c h v a ľ u j e

- a) Mgr. Richarda Rybníčka,
- b) Ing. Jaroslava Bašku,
- c) Milenu Dragičević Šešić, PhD,
- d) Prof. Ilonu Németh, DLA,
- e) Prof. Dušana Galuseka, DrSc.,
- f) Mgr. Silviu Hroncovú,
- g) Dipl.Ing. Petra Gera,
- h) Mgr. Veroniku Staňkovú,
- i) Mgr. Art. Šimona Klimana,

do funkcie prvých členov správnej rady neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

5. s c h v a ľ u j e

M.A. Luciu Dubačovú

do funkcie prvého riaditeľa neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

6. schvaľuje

- a) Petra Hoštáka MBA
- b) Bc. Tomáša Vaňa
- c) Patrika Žáka, B.S.B.A.
- d) doc. Ing. Jozefa Habánika PhD.
- e) Ing. Richarda Takáča

do funkcie prvých členov dozornej rady neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

7. poveruje

Mgr. Richarda Rybníčka, primátora mesta Trenčín k podpísaniu predloženej Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o., so sídlom: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín v mene Mesta Trenčín ako jedného zo zakladateľov neziskovej organizácie, výlučne pod podmienkou, že Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 získa titul Európske hlavné mesto kultúry 2026,

8. berie na vedomie

predloženú správu o návrhu financovania neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o. a vyjadriť deklaratórnu podporu bežným a kapitálovým výdavkom v zmysle predloženého materiálu.

Príloha č. 1 – Zakladacia listina neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

Zakladacia listina

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom

Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

(ďalej len „nezisková organizácia“ alebo „Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.“)

Zakladateľ:

Zakladateľ 1:

Názov: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

IČO: 00312037

Zakladateľ 2:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624

zakladá podľa § 5 ods. 1 a nasl. zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „zákon o neziskových organizáciách“)

neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby

Čl. I

Názov a sídlo neziskovej organizácie

1. Názov: Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.
Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n. o.
2. Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.

Čl. II

Doba trvania neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. III

Druh všeobecne prospešných služieb

1. Kreatívny inštitút Trenčín, n. o. poskytuje nasledujúce všeobecne prospešné služby:
 - a. tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
 - b. vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
 - c. výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
 - d. tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
 - e. služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
 - f. spolupráca na tvorbe a implementácii kultúrnej stratégie mesta Trenčín a v prípade, ak bude o to požiadaný zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladá svoje vyjadrenie k návrhu kultúrnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja,
 - g. realizácia projektu Európske hlavné mesto kultúry (ďalej len „EHMK“) Trenčín 2026,

- h. prepájanie kultúrneho, verejného, podnikateľského a neziskového sektora za účelom dlhodobej spolupráce,
- i. realizácia kultúrnych, komunitných, vzdelávacích a sieťovacích aktivít, vrátane publikačnej činnosti,
- j. vytváranie partnerských vzťahov s podobnými organizáciami doma a v zahraničí,
- k. prepájanie kultúry s ostatnými oblasťami života,
- l. organizovanie kultúrnych, športových, vzdelávacích a iných spoločenských podujatí,
- m. podpora cestovného ruchu, vrátane prípadného predaja suvenírov.

Čl. IV

Orgány neziskovej organizácie

1. Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a. správna rada,
- b. riaditeľ,
- c. dozorná rada.

2. Prví členovia správnej rady sú:

- a) Mgr. Richard Rybníček, r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Mesta Trenčín)
- b) Ing. Jaroslav Baška, r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Trenčianskeho samosprávneho kraja)
- c) Milena Dragičević Šešić, PhD, r. č., trvale bytom:
- d) Prof. Ilona Németh, DLA, r. č., trvale bytom:
- e) Prof. Dušan Galusek, DrSc., r. č., trvale bytom:
- f) Mgr. Silvia Hroncová, r. č., trvale bytom:
- g) Dipl.Ing. Peter Gero, r. č., trvale bytom:
- h) Mgr. Veronika Staňková, r. č., trvale bytom:
- i) Mgr. Art. Šimon Kliman, r. č., trvale bytom:

3. Prví členovia dozornej rady sú:

- a) Peter Hošták MBA, PhD., r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Mesta Trenčín)
- b) Bc. Tomáš Vaňo, r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Mesta Trenčín)
- c) Patrik Žák, B.S.B.A., r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Mesta Trenčín)
- d) doc. Ing. Jozef Habánik PhD. r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Trenčianskeho samosprávneho kraja)
- e) Ing. Richard Takáč, r. č., trvale bytom:
(menovaný na základe návrhu Trenčianskeho samosprávneho kraja)

4. Prvý riaditeľ neziskovej organizácie je:

M.A. Lucia Dubáčová , r. č., trvale bytom:

Čl. V

Vklady zakladateľov

Zakladatelia neziskovej organizácie nevložili pri založení neziskovej organizácie žiaden peňažný ani nepeňažný vklad.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zakladateľ vydal dňaštatút neziskovej organizácie, ktorý je súčasťou zakladacej listiny.
2. Táto zakladacia listina je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho po jednom exemplári dostane každý zakladateľ, dva sú určené pre registrový úrad a jeden bude uložený v dokumentácii neziskovej organizácie.

V Trenčíne, dňa

Zakladateľ neziskovej organizácie:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho
kraja

Príloha č. 2 – Štatút neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

Š T A T Ú T

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom

Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

(ďalej len „nezisková organizácia“ alebo „Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.“)

Zakladateľ neziskovej organizácie vydal dňa tento

Š T A T Ú T

neziskovej organizácie

Čl. I

Názov a sídlo neziskovej organizácie

1. Názov: Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.
Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n. o.
2. Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.

Čl. II

Trvanie neziskovej organizácie

Nezisková organizácia sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. III

Druh všeobecne prospešných služieb

1. Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. poskytuje nasledujúce všeobecne prospešné služby:
 - a. tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
 - b. vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
 - c. výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
 - d. tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
 - e. služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
 - f. spolupráca na tvorbe a implementácii kultúrnej stratégie mesta Trenčín a v prípade, ak bude o to požiadaný zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladá svoje vyjadrenie k návrhu kultúrnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja,

- g. realizácia projektu Európske hlavné mesto kultúry (ďalej len „EHMK“) Trenčín 2026,
- h. prepájanie kultúrneho, verejného, podnikateľského a neziskového sektora za účelom dlhodobej spolupráce,
- i. realizácia kultúrnych, komunitných, vzdelávacích a sieťovacích aktivít, vrátane publikačnej činnosti,
- j. vytváranie partnerských vzťahov s podobnými organizáciami doma a v zahraničí,
- k. prepája kultúru s ostatnými oblasťami života,
- l. organizovanie kultúrnych, športových, vzdelávacích a iných spoločenských podujatí,
- m. podpora cestovného ruchu, vrátane prípadného predaja suvenírov.

Čl. IV

Spôsob zverejnenia podmienok poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb

1. Nezisková organizácia poskytuje všeobecne prospešné služby podľa čl. III odseku 1 za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok.
2. Nezisková organizácia zverejní podmienky poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb:
 - a. v sídle organizácie,
 - b. na internetovej stránke neziskovej organizácie www.trencin2026.sk,
 - c. na základe žiadosti ich zasiela poštou alebo elektronicky.

Čl. V

Orgány neziskovej organizácie

1. Orgánmi neziskovej organizácie sú:
 - a. správna rada,
 - b. riaditeľ,
 - c. dozorná rada.

Čl. VI

Správna rada

1. Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Prvých členov správnej rady vymenúvajú zakladatelia.

2. Funkčné obdobie členov správnej rady je 3 ročné.
3. Správna rada najmä:
 - a. schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie (),
 - b. schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení,
 - c. rozhoduje o použití zisku a úhrade strát vrátane určenia spôsobu ich vyporiadania najneskôr do skončenia nasledujúceho účtovného obdobia,
 - d. rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
 - e. podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri,
 - f. volí a odvoláva riaditeľa a určuje jeho plat,
 - g. volí a odvoláva predsedu správnej rady,
 - h. volí a odvoláva členov správnej rady, ak nenastane prípad podľa ods. 6 tohto článku,
 - i. volí a odvoláva členov dozornej rady,
 - j. menuje a odvoláva likvidátora,
 - k. schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - l. rozhoduje o zmenách v štatúte s výnimkou ustanovení, ktoré si zakladateľ vyhradil v zakladateľskej listine,
 - m. rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
 - n. zodpovedá za hospodárenie s majetkom neziskovej organizácie.
4. Správna rada má deväť členov. Členom správnej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom správnej rady nemôže byť člen dozornej rady a riaditeľ.
5. Správna rada volí zo svojich členov predsedu správnej rady. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze správnej rady.
6. V prípade:
 - a) ak počas funkčného obdobia zanikne členstvo nadpolovičnej väčšiny všetkých členov správnej rady (t.z. správna rada nie je uznášaniaschopná) alebo
 - b) ak by došlo k situácii, kedy zanikne členstvo všetkým členom správnej rady (napr. v dôsledku toho, že správna rada nezvolí nových členov na ďalšie funkčné obdobie),platí, že chýbajúcich členov správnej rady vymenujú zakladatelia neziskovej organizácie po vzájomnej dohode.
7. Správna rada sa schádza podľa potreby, najmenej však dvakrát ročne. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze správnej rady. Správna rada musí byť zvolaná do desať dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo jednej tretiny členov správnej rady. Najneskôr na poslednom zasadnutí správnej rady konanom pred ukončením funkčného obdobia správnej rady bude obligatórne zaradený do programu zasadnutia správnej rady bod: voľba členov správnej rady na ďalšie funkčné obdobie.

8. Na platné rozhodnutie správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov. Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas dvoj tretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady.
9. Za prítomného člena správnej rady sa považuje aj ten člen, ktorý sa zúčastňuje na zasadnutí správnej rady on-line - prostredníctvom videokonferencie, pričom za prítomného sa považuje len v prípade pripojenia so zvukovo-obrazovým prenosom (nepostačuje iba zvukový prenos alebo iba obrazový prenos).
10. V prípadoch ustanovených štatútom alebo v prípadoch, kedy je potrebné rozhodnúť bez zbytočného odkladu alebo, ak nie je možné zvolať zasadnutie správnej rady s osobnou účasťou členov z dôvodov prekážky spočívajúcej v rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci (napr. Úradu verejného zdravotníctva SR a pod.), môžu členovia správnej rady hlasovať i bez zvolania zasadnutia správnej rady a to prostredníctvom elektronickej pošty (hlasovanie per rollam). Návrh uznesenia spolu s lehotou na vyjadrenie zasiela členom správnej rady predseda správnej rady. Členovia správnej rady zašlú svoje vyjadrenie e-mailom na adresu určenú v návrhu na hlasovanie per rollam. Ak sa člen správnej rady nevyjadrí v lehote, platí, že s návrhom nesúhlasí. Na prijatie uznesenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov správnej rady, ak tento štatút neustanovuje vyšší počet hlasov. Predseda správnej rady oznámi výsledky hlasovania písomne alebo elektronicky všetkým členom správnej rady a zahrnie ich aj do zápisnice na najbližšom zasadnutí správnej rady.
11. Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí úhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie.
12. Členstvo v správnej rade zaniká:
 - a. uplynutím funkčného obdobia,
 - b. odstúpením,
 - c. odvolaním, ak člen správnej rady poruší ustanovenia zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „zákon o neziskových organizáciách“) alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní na troch, po sebe idúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady alebo ak prestane spĺňať podmienky podľa § 20 ods. 1 zákona o neziskových organizáciách,
 - d. smrťou.
13. Členovia správnej rady sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami neziskovej organizácie a všetkých jej zakladateľov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo neziskovej organizácii spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej zakladateľov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých

zakladateľov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami neziskovej organizácie.

Čl. VII

Riaditeľ

1. Riaditeľ je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov neziskovej organizácie.
2. Riaditeľ môže samostatne rozhodovať o nakladaní s finančnými prostriedkami v súlade s rozpočtom neziskovej organizácie. Za porušenie povinnosti ustanovenej v tomto odseku zodpovedá riaditeľ neziskovej organizácii za škodu tým spôsobenú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Riaditeľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil neziskovej organizácii porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti.
4. Riaditeľ nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme neziskovej organizácie. Riaditeľ nezodpovedá za škodu spôsobenú neziskovej organizácií konaním, ktorým vykonával rozhodnutie správnej rady; to neplatí, ak je rozhodnutie správnej rady v rozpore s právnymi predpismi, zakladacou listinou alebo štatútom alebo ak ide o povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Riaditeľa nezbavuje zodpovednosti, ak jeho konanie schválila dozorná rada .
5. Riaditeľ je oprávnený zúčastňovať sa na rokovaníach správnej rady s poradným hlasom.
6. Za riaditeľa môže byť zvolená fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
7. Riaditeľa volí a odvoláva správna rada.
8. Riaditeľa správna rada odvolá, ak
 - a. bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný v súvislosti s výkonom funkcie riaditeľa alebo za úmyselný trestný čin,
 - b. vykonáva činnosť podľa § 27 zákona o neziskových organizáciách (totožne uvedenú v čl. XI tohto štatútu),
 - c. o to sám požiada.
9. Riaditeľa môže správna rada odvolať, ak
 - a. nie je schopný podľa lekárskeho posudku zo zdravotných dôvodov vykonávať túto funkciu dlhšie ako šesť mesiacov,
 - b. koná v rozpore s ustanoveniami zákona o neziskových organizáciách, zakladacou listinou alebo štatútom,

- c. to navrhla dozorná rada alebo člen správnej rady.
- 10. Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady.
- 11. Riaditeľ nemôže byť členom správnej rady ani členom dozornej rady.
- 12. Funkčné obdobie prvého riaditeľa neziskovej organizácie je 3 mesiace odo dňa jej vzniku. Funkčné obdobie ďalších riaditeľov neziskovej organizácie je 3 roky.

Čl. VIII

Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie. Dozorná rada má päť členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je 3 ročné.
2. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti neziskovej organizácie a kontrolovať, či je účtovníctvo riadne vedené v súlade s osobitným predpisom a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zakladacou listinou a štatútom.
3. Dozorná rada najmä:
 - a. preskúmava ročnú účtovnú závierku a výročnú správu a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,
 - b. kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - c. upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.
4. Dozorná rada je oprávnená:
 - a. navrhnúť zvolenie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,
 - b. podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa,
 - c. navrhnúť obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
 - d. zúčastniť sa na rokovaní správnej rady s hlasom poradným,
 - e. upozorniť správnu radu na zistené porušenie právnych predpisov, zakladacej listiny alebo štatútu.
5. Členom dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
6. Členov dozornej rady volí a odvoláva správna rada. Správna rada zvolí dvoch členov dozornej rady na návrh mesta Trenčín a 2 členov dozornej rady na návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja.

7. Pre zánik funkcie člena dozornej rady platia obdobné ustanovenia tohto štatútu ako o zániku členstva v správnej rade (čl. VI, bod 12 tohto štatútu).
8. Členstvo v dozornej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členovi dozornej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré mu vznikli pri výkone jeho funkcie, podľa osobitného predpisu.

Čl. IX

Zákaz konkurencie

1. Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmú o vlastnom mene ani na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s činnosťou neziskovej organizácie.
2. Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmú o vlastnom mene ani na vlastný účet sprostredkovať pre iné osoby obchody neziskovej organizácie.

Čl. X

Čas uschovávania zápisníc zo zasadnutí orgánov neziskovej organizácie

Zo schôdzí orgánov neziskovej organizácie sa vyhotovujú zápisnice, ktoré nezisková organizácia uschováva po dobu 10 rokov.

Čl. XI

Hospodárenie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia zabezpečuje svoju činnosť a hospodári so svojím majetkom a môže užívať aj majetok štátu alebo majetok územnej samosprávy v súlade s osobitnými predpismi.
2. Majetok neziskovej organizácie tvoria
 - a. príjmy z vlastnej činnosti,
 - b. príjmy z podnikateľskej činnosti po zdanení,
 - c. príjmy získané dedením,
 - d. dary od fyzických osôb a právnických osôb
 - e. vklady zakladateľov.
3. Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie.
4. Výšku výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie.
5. Neziskovej organizácii možno poskytnúť aj dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu obce.

6. Nezisková organizácia nesmie viazať poskytovanie všeobecne prospešných služieb na poskytovanie darov od fyzických osôb alebo právnických osôb.
7. Z dotácií zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu obce sa nemôžu uhrádzať výdavky (náklady) na správu neziskovej organizácie; na tento účel môže poskytnúť neziskovej organizácii jej zakladateľ príspevok zo svojho rozpočtu.

Čl. XII

Podnikanie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia môže podnikat' podľa osobitných predpisov za podmienky, že touto činnosťou sa dosiahne účelnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.
2. Nezisková organizácia sa nemôže zúčastňovať na podnikaní iných osôb a nemôže uzatvárať zmluvu o tichom spoločenstve.
3. Príjmy z činnosti neziskovej organizácie podliehajú daňovým povinnostiam podľa platných daňových zákonov.

Čl. XIII

Majetok neziskovej organizácie

1. Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie. Výšku výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie.
2. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba poskytla neziskovej organizácii dar alebo príspevok na konkrétny účel, nezisková organizácia je oprávnená ho použiť na iný účel len s predchádzajúcim súhlasom tej osoby, ktorá dar alebo príspevok poskytla.

Čl. XIV

Účtovníctvo a Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia vedie účtovníctvo podľa osobitného predpisu.
2. Nezisková organizácia musí viesť vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené s všeobecne prospešnými službami, výnosy a náklady spojené s podnikateľskou činnosťou.
3. Nezisková organizácia je povinná mať účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom, ak
 - a) príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahne 200 000 eur, alebo

- b) všetky príjmy neziskovej organizácie v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500 000 eur; tým nie je dotknutá povinnosť overenia účtovnej závierky podľa osobitného predpisu.
4. Nezisková organizácia uloží ročnú účtovnú závierku overenú štatutárnym audítorom podľa odseku 3 vo verejnej časti registra účtovných závierok najneskôr do 15. júla.
5. Nezisková organizácia vypracuje výročnú správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie najneskôr do 30. júna nasledujúceho roka.
6. Výročná správa obsahuje:
- a. prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
 - b. ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
 - c. výrok štatutárneho audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju štatutárny audítor overoval,
 - d. prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
 - e. prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
 - f. stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
 - g. zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
 - h. ďalšie údaje určené správnou radou.
7. Nezisková organizácia uloží výročnú správu do verejnej časti Registra účtovných závierok do 15. júla. Výročná správa bude pre verejnosť prístupná v sídle neziskovej organizácie a webovom sídle neziskovej organizácie.

Čl. XV

Rozpočet neziskovej organizácie

1. Rozpočet neziskovej organizácie obsahuje všetky rozpočtované príjmy a výdavky, pričom sa zostavuje a schvaľuje na príslušný kalendárny rok.
2. Návrh rozpočtu predkladá na schválenie správnej rade riaditeľ najneskôr jeden mesiac pred začiatkom kalendárneho roka, na ktorý sa rozpočet zostavuje. Správna rada schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. V období od 01.01. príslušného kalendárneho roka do schválenia rozpočtu neziskovej organizácie na príslušný kalendárny rok je riaditeľ v mene neziskovej organizácie oprávnený vykonávať len tie úkony, ktoré vyplývajú z existujúcich záväzkov neziskovej organizácie alebo z platných rozhodnutí správnej rady neziskovej organizácie.

Čl. XVI

Zrušenie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia sa zrušuje

- a. dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
 - b. rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
 - c. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d. vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
2. Pri zlúčení prechádza majetok zrušenej neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu, s ktorou sa nezisková organizácia zlúčila.
 3. Pri splynutí prechádza majetok neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu vzniknutú splynutím.
 4. Zmeny, ktoré zo zlúčenia alebo zo splynutia vyplývajú a sú predmetom zápisu do registra, oznámi riaditeľ novovzniknutej organizácie do siedmich dní registrovému úradu.

Čl. XVII

Zánik a likvidácia neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra. Zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
2. Likvidátorom neziskovej organizácie je riaditeľ, pokiaľ správna rada nerozhodne inak.
3. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.
4. Likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu.
5. Ak zákon o neziskových organizáciách v platnom znení neustanovuje inak, na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností.

Čl. XVIII

Záverečné ustanovenia

Tento Štatút bol schválený a vydaný zakladateľom pri podpise zakladacej listiny dňa 2021 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Trenčíne, dňa

Zakladateľ neziskovej organizácie:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho
kraja

Schválené pozmeňujúce návrhy sú už zapracované v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 976

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 79 ods. 3 a 4 s použitím § 15 ods. 7 a § 16 ods. 5 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín

Čl. I

Základné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje na území mesta Trenčín:

- a) zákaz umiestnenia herne v hoteloch, motelloch, penziónoch, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu, v bytových domoch,
- b) zákaz umiestnenia kasína v hoteloch, motelloch, penziónoch, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu.

Čl. II

Zákaz umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín

1) Zakazuje sa umiestnenie herne na celom území mesta Trenčín v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu,
- d) bytové domy.

2) Zakazuje sa umiestnenie kasína na celom území mesta Trenčín v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu.

Čl. III

Záverečné ustanovenie

Účinnosťou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.17/2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín.

Čl. IV

Účinnosť

Na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín sa Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznieslo dňa

22.09.2021 uznesením č. a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia t. j. dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 977

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Soňa Górník Gulánová a Slávka Štefániková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Soňa Górník Gulánová v podiele 1/2-ica a Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako záhrada je oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňa Górník Gulánová v podiele 1/2-ica a Slávka Štefániková v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje8.760,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Sasinkova v Trenčíne, ktorý je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako záhrada je oplotený a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozdĺž celého pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete – plyn a voda. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 978

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Martina Šeda a manž. Hanu, pre Gabrielu Benkovičovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Martina Šeda a manž. Hanu**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 32 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Martina Šeda a manž. Hanu**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 960,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Gabrielu Benkovičovou**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúca dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2278/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej EKN parc.č. 2757/11 a novovytvorená CKN parc.č. 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-014-21 z pôvodnej CKN parc.č. 1416, spolu o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabrielu Benkovičovou**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1620,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Záhrady v Trenčíne, ktoré kupujúca dlhodobo užíva, sú oplotené a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 979

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Melovská Silvia a Janíková Lýdia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom č. 9/21 z pôvodnej E-KN parc.č 481/5 orná pôda o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Melovská Silvia v podiele 1/2-ica a Janíková Lýdia v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali ako prístup, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.496/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² odčlenená geometrickým plánom č. 9/21 z pôvodnej E-KN parc.č 481/5 orná pôda o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Melovská Silvia v podiele 1/2 a Janíková Lýdia v podiele 1/2**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k rodinnému domu a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 2 640,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Súhrady, nachádzajúci sa za oplotením a tvorí súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup z miestnej komunikácie do rodinného domu. Pôvodní vlastníci rodinného domu pozemok dlhodobo užívali ako prístup, noví vlastníci požiadali Mesto Trenčín o jeho majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 9 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 980

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre INDEX CAR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m², za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
 - a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - b) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - c) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - d) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratý bez umiestnených stavieb, nezaťažný akýmkoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného

zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

n e s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m², za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
 - e) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - f) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - g) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
 - h) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratý bez umiestnených stavieb, nezatážený akýmkoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

Celková kúpna cena predstavuje 20.677,80 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 981

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Romana Betáka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Romana Betáka**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2021 s nájomcom Martou Vrbicovou, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko pani Vrbicová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, požiadal pán Beták, ktorý jej pri starostlivosti a údržbe záhradky pomáhal, o prenájom pozemku s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku. Účinnosťou nájomnej zmluvy bude ukončená platná Nájomná zmluva č. 32/2021 uzatvorená s nájomcom Martou Vrbicovou. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 1736/1 záhrada o výmere 44 m², nachádzajúceho sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Betáka**, za účelom jeho využívania výlučne ako záhradky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,22 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 9,68 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne, v záhradkárskej osádke, na ktorý je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2021 s nájomcom Martou Vrbicovou, za účelom jeho využívania ako záhradky. Nakoľko pani Vrbicová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov, požiadal pán Beták, ktorý jej pri starostlivosti a údržbe záhradky pomáhal, o prenájom pozemku s tým, že uvedený pozemok bude aj naďalej využívať ako záhradku. Účinnosťou nájomnej zmluvy bude ukončená platná Nájomná zmluva č. 32/2021 uzatvorená s nájomcom Martou Vrbicovou. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 982

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Jalovičiara.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnéj plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – spevnenú plochu na Ul. Opatovská, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadal o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Jalovičiara**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **2,-€/m²** ročne s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuj..... 58,-€.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – spevnenú plochu na Ul. Opatovská, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Stanislav Jalovičiar požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku a to podľa 3 možných variantov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemku neodporučili a navrhli pozemok prenajať, čo bolo žiadateľovi oznámené. Následne Ing. Jalovičiar požiadal o prenájom pozemku podľa prílohy č. 2, t.j. o prenájom pozemku pod asfaltovou plochou. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 513 a na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu má zámer pôvodnú asfaltovú plochu nahradiť novou, ktorá bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie motorového vozidla. Počas rekonštrukcie rodinného domu bude pozemok slúžiť na parkovanie stavebných vozidiel. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

U z n e s e n i e č. 983

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre SPS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.134/1 o výmere 32 m², **do nájmu** pre **SPS s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s článkom 8 ods. 9 písm.a) VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPS s.r.o. ako investor stavby „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka a vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa, na Ul. Kožušnícka, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené

plochy“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, časť pozemku CKN parc.č.134/1 o výmere 32 m², pre **SPS s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s článkom 8 ods. 9 písm.a) VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPS s.r.o. ako investor stavby „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka a vjazdu z mestskej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy, ktorou je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa, na Ul. Kožušnícka, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci : **SPS s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“, **t.j. chodník a vjazd** nachádzajúci sa na časti pozemku parc.č.134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“, **t.j. chodník a vjazd** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko“, **t.j. chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník a vjazd, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č.134/1 a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie, chodníka na Ul. Kožušnícka.

U z n e s e n i e č. 984

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Zdeněk Počta – Vinéria.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Zdeněk Počta-VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom prevádzky „Vinéria“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtované. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zdeněk Počta-VINÉRIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom prevádzky „Vinéria“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 384,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pred prevádzkou Vinérie, na ktorom máva žiadateľ každoročne umiestnenú letnú terasu povolenú Mestom Trenčín. Teraz požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku pódium a bočné strany terasy budú zaplachtované. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 985

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Gen. M. R. Štefánika 418/74.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.1 v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 10** v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu – nezisková organizácia **Friends of FunGlass** o. z., ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu host'ujúcim výskumníkom, novým zamestnancom a študentom doktorandského programu Centra pre funkčné a povrchovo funkcionalizované sklá FunGlass, na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2031, za cenu regulovaného nájmu 136,33 €/mesiac (bez služieb spojených s užívaním bytu), za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu bytu, a to v termíne do 31.12.2021 v sume min. 11.452,00 € s DPH tak, aby bol byt užívania schopného stavu,
- nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu bytu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom,
- v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 11.452,00 € s DPH v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku regulovaného nájomného za celé obdobie užívania, t. j. od účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie bytu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov,
- zrealizované technické zhodnotenie bytu sa stáva majetkom mesta Trenčín,
- regulované nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - v termíne od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021 bude regulované nájomné predstavovať 1,00 € za celý predmet nájmu bez služieb spojených s užívaním bytu,
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu bytu vo výške 11.452,00 € s DPH predstavujú regulované nájomné bez služieb spojeným s užívaním bytu 136,33€/mesiac v termíne od 01.01.2022 do 31.12.2028,
 - v termíne od 01.01.2029 do 31.12.2031 bude regulované nájomné predstavovať 136,33€/mesiac bez služieb spojených s užívaním bytu
- služby spojené s užívaním bytu bude nájomca uhrádzať od účinnosti nájomnej zmluvy
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa skôr ako je termín 31.12.2028, bude sa pri vysporiadaní preinvestovaných finančných prostriedkov postupovať v súlade s platnou právnou úpravou – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu skôr ako je termín 31.12.2028, nájomca nebude oprávnený si uplatniť úhradu preinvestovaných finančných prostriedkov na predmete nájmu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dlhoročne podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne, ktorá je materskou inštitúciou pracoviska FunGlass, a to najmä poskytovaním

ubytovacích priestorov pre pedagogických zamestnancov. Pracovisko FunGlass prechádza postupnou transformáciou na medzinárodne uznávané centrum excelentného výskumu európskeho významu. Prenájomom bytu Mesto Trenčín poskytne ubytovanie pre hosťujúcich výskumníkov, nových zamestnancov a študentov doktorandského programu Centra pre funkčné a povrchovo funkcionalizované sklá FunGlass. Nakoľko byt nie je v užívania schopnom stave, je potrebné vykonať jeho rekonštrukciu. Nakoľko financovanie rekonštrukcie z prostriedkov TuAD je problematické, bude nájomná zmluva uzatvorená s neziskovou organizáciou Friends of FunGlass o. z., ktorá zabezpečí rekonštrukciu bytu.

1.2 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 10** v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu – nezisková organizácia **Friends of FunGlass** o. z., ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu hosťujúcim výskumníkom, novým zamestnancom a študentom doktorandského programu Centra pre funkčné a povrchovo funkcionalizované sklá FunGlass, na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2031, za cenu regulovaného nájmu 136,33 €/mesiac (bez služieb spojených s užívaním bytu), za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu bytu, a to v termíne do 31.12.2021 v sume min. 11.452,00 € s DPH tak, aby bol byt užívania schopného stavu,
- nájomca je povinný vykonať rekonštrukciu bytu v zmysle stavebného zákona a vopred ju odsúhlasiť s prenajímateľom,
- v prípade nepreinvestovania finančných prostriedkov vo výške min. 11.452,00 € s DPH v danom termíne, sa nájomca zaväzuje doplatiť výšku regulovaného nájomného za celé obdobie užívania, t. j. od účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomca je povinný po zrealizovaní rekonštrukcie bytu predložiť dodávateľské faktúry skutočne vynaložených nákladov,
- zrealizované technické zhodnotenie bytu sa stáva majetkom mesta Trenčín,
- regulované nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
 - v termíne od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021 bude regulované nájomné predstavovať 1,00 € za celý predmet nájmu bez služieb spojených s užívaním bytu,
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu bytu vo výške 11.452,00 € s DPH predstavujú regulované nájomné bez služieb spojeným s užívaním bytu 136,33€/mesiac v termíne od 01.01.2022 do 31.12.2028,
 - v termíne od 01.01.2029 do 31.12.2031 bude regulované nájomné predstavovať 136,33€/mesiac bez služieb spojených s užívaním bytu
- služby spojené s užívaním bytu bude nájomca uhrádzať od účinnosti nájomnej zmluvy
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa skôr ako je termín 31.12.2028, bude sa pri vysporiadaní preinvestovaných finančných prostriedkov postupovať v súlade s platnou právnou úpravou – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- v prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu skôr ako je termín 31.12.2028, nájomca nebude oprávnený si uplatniť úhradu preinvestovaných finančných prostriedkov na predmete nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.635,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dlhoročne podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne, ktorá je materskou inštitúciou pracoviska FunGlass, a to najmä poskytovaním

ubytovacích priestorov pre pedagogických zamestnancov. Pracovisko FunGlass prechádza postupnou transformáciou na medzinárodne uznávané centrum excelentného výskumu európskeho významu. Prenájomom bytu Mesto Trenčín poskytne ubytovanie pre hosťujúcich výskumníkov, nových zamestnancov a študentov doktorandského programu Centra pre funkčné a povrchovo funkcionalizované sklá FunGlass. Nakoľko byt nie je v užívaní schopnom stave, je potrebné vykonať jeho rekonštrukciu. Nakoľko financovanie rekonštrukcie z prostriedkov TuAD je problematické, bude nájomná zmluva uzatvorená s neziskovou organizáciou Friends of FunGlass o. z., ktorá zabezpečí rekonštrukciu bytu.

U z n e s e n i e č. 986

k Návrh na výpožičku pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Záblatie, **EKN parc.č. 342/52** záhrada o výmere 1436 m² a **CKN parc.č. 801/30** orná pôda o výmere 137 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej dňa 08.10.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako vypožičiavateľom

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri futbalovom ihrisku Záblatie, ktoré sú užívané v rámci areálu futbalového ihriska, a ktoré budú dotknuté realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Športový areál Záblatie“. Výpožička predmetných pozemkov bude realizovaná formou dodatku ku Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej dňa 08.10.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a TFK 1939 Záblatie, o.z. ako vypožičiavateľom.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku - pozemkov** v k.ú. Záblatie, **EKN parc.č. 342/52** záhrada o výmere 1436 m² a **CKN parc.č. 801/30** orná pôda o výmere 137 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **formou**

uzatvorenia dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej dňa 08.10.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako vypožičiavateľom.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri futbalovom ihrisku Záblatie, ktoré sú užívané v rámci areálu futbalového ihriska, a ktoré budú dotknuté realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Športový areál Záblatie“. Výpožička predmetných pozemkov bude realizovaná formou dodatku ku Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej dňa 08.10.2014 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a TFK 1939 Záblatie, o.z. ako vypožičiavateľom.

U z n e s e n i e č. 987

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Milana Škoreca a Jána Škoreca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4/19-iny** na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1528/109** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaného na LV č. 309 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 4/9-iny, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 3,8 m², pre **Ing. Milana Škoreca v podiele 1/2-ica a Jána Škoreca v podiele 1/2-ica**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou so súp.č.3875, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje 114,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod garážou so súp.č. 3875 nachádzajúcou sa vo dvore bytového domu na Hodžovej ulici. Účelom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na predmetnom pozemku je vysporiadanie vlastníckych vzťahov postupným odkupovaním od všetkých spoluvlastníkov pozemku do podielového spoluvlastníctva Ing. Milana Škoreca a Jána Škoreca, ktorí sú spoluvlastníkmi dotknutej garáže.

U z n e s e n i e č. 988

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – III. etapa“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc.č. 1130/146** orná pôda o výmere 253 m² a **C-KN parc.č. 1130/147** orná pôda o výmere 45 m², (celková výmera 298 m²) od **podielových spoluvlastníkov** zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi **Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice**, IČO: 34007288, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – III. etapa“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 147/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 33,35 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 9.938,30 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie, na ktorých bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – III. etapa.

Z dôvodu Mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou SR v súvislosti so šírením COVID 19, sa zhromaždenie vlastníkov pozemkov Urbariát – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice uskutočnilo písomnou formou a všetci členovia sa mali vyjadriť do termínu 20.06.2021. Na základe vyjadrení všetkých členov pozemkového spoločenstva, resp. nevzniesenia relevantných pripomienok k prijatým uzneseniam, členovia výboru skonštatovali, že všetky uznesenia boli zhromaždením schválené, t.j. aj uznesenie č.3, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 33,35 €/m².

U z n e s e n i e č. 989

k Návrhu na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín Mária Reháková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemkov v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m²
- E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m²

oba zapísané na LV č. 2013 ako **vlastník Mária Reháková** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na časti ktorých sa nachádza lokálny biokoridor a uzatvorená skládka TKO za kúpnu cenu:

- pozemok C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m² za kúpnu cenu 30,- €/m²
- pozemok E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m² za kúpnu cenu 6,-€/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....66.402,- €.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky boli Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne a Uznesením Okresného súdu v Trenčíne v dedičskej veci zapísané na list vlastníctva v prospech Márie Rehákovvej, ktorá požiadala Mesto Trenčín o ich odkúpenie do svojho vlastníctva, nakoľko v čase, keď na liste vlastníctva bolo zapísané Mesto Trenčín ako vlastník, bola im upretá možnosť nakladať s pozemkom podľa svojej vôle.

Podľa platného územného plánu mesta sú oba pozemky z menšej časti určené na výstavbu podľa regulatívu PZ 02 – polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie a z väčšej časti sú pozemky pod zelenými regulatívami – lokálny biokoridor. Na časti pozemku E-KN parc. č. 423/392 sa nachádza uzatvorená skládka TKO, v rámci ktorej mesto Trenčín vysporiadavalo pozemky s vlastníkmi za kúpnu cenu 6,- €/m².

U z n e s e n i e č. 990

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou „AAF Výrobná-skladová hala“, SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica, na pozemkoch v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69 a C-KN parc.č.815/70 zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-185/2021 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 624 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (Investor: AAF International s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

1. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2 805,87 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „AAF Výrobnno-skladová hala“, požiadala spoločnosť AAF International s.r.o. ako investor stavby SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69 a C-KN parc.č.815/70**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.15/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 624 m².

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa **18.11.2020** schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č. 815/69** zapísaných na LV č. 2247 za jednorazovú odplatu vo výške **2 805,87 €**. Dňa 10.02.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, AAF International s.r.o. ako investorom a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 107/2020, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 08.03.2021.

Spoločnosť AAF International s.r.o. ako žiadateľ uhradila jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2.805,87 €, a to dňa 6.11.2020 finančnú zábezpeku vo výške 280,59 € a zostatok odplaty vo výške 2.525,28 € dňa 10.02.2021. Táto jednorazová úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena bude považovaná za úhradu odplaty vyplývajúcej z novej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že uloženie elektroenergetických zariadení bolo zrealizované v inom koridore, je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v súlade s porealizačným zameraním a novým geometrickým plánom, ktorý určil skutočný priebeh vecného bremena.

Po uzatvorení novej zmluvy o zriadení vecného bremena budú pripravené podklady (geometrický plán) na zrušenie pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č.107/2020.

U z n e s e n i e č. 991

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčína v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor RSTZ s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Zlatovce, Trenčín“ SO 115A – Prekládka VN - na pozemku **v k.ú. Zlatovce**, na Ul. Kasárenská, **C-KN parc.č. 1912** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je

vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-054-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **46 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: RSTZ s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **158,22 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Zlatovce, Trenčín“ SO 115A – Prekládka VN, spoločnosť RSTZ s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1912 zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 46 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ RSTZ s.r.o.

U z n e s e n i e č. 992

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Miroslav Palček.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rodinný dom - novostavba“, NN prípojka a vodovodná prípojka, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Miroslav Palček**, na pozemkoch C-KN parc.č. 1675/99, C-KN parc.č. 974/2, C-KN parc.č. 3487/13, C-KN parc.č. 3309/2 (v zmysle predloženej situácie zo dňa 03/2020, predbežný rozsah vecného bremena predstavuje 120 m²) zapísaných na LV č. 1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Budúci oprávnený je povinný pri realizácii uloženia inžinierskych sietí dodržať nasledovné podmienky určené referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru:

- Pri výkopových prácach dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia vyhlášky 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- Vzhľadom na prítomnosť objektu garáží, sklon svahu a výskyt drevín je možné výkop realizovať pre prípojku vodovodu aj elektriny **jedine ručne**, korene stromov hrúbky do 3 cm sa môžu prerušiť jedine ostrým rezom, pričom rezná plocha musí byť zahladená a ošetrovaná, korene hrubšie ako 3 cm musia byť zachované a vedenie je potrebné uložiť pod koreňový priestor,
- Pri realizácii výkopu nesmie byť poškodená ani nadzemná časť drevín – kmene, konáre; konáre brániace realizácii výkopu je možné ochrániť pred poškodením (zlomením) nedeštruktívnym vyviazaním, v prípade, že to nie je možné konáre hrúbky do 5 cm je možné odstrániť, a to jedine ostrým rezom (špecializovaným náradím na to určeným),
- Zemina z výkopu musí byť ukladaná tak, aby nedošlo k jej zosuvu (napr. paženie z dosiek), najmä v časti prudkého svahu za jestvujúcimi garážami, aby nedošlo k znefunkčneniu odvodňovacieho žľabu a následne poškodeniu konštrukcie garáží,
- Obnaženie koreňového systému výkopom obmedziť na nevyhnutný čas, odhalené korene je potrebné chrániť pred vysušením jednak zakrytím (napr. jutovina, mulčovací biela plachta) a podľa potreby zálievkou tak, aby bola zabezpečená primeraná vlhkosť koreňového priestoru,
- Na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- Po uložení IS doložiť na Mestský úrad Trenčín, Útvar územného plánovania porealizačné zameranie.

Odôvodnenie:

Stavebník Miroslav Palček ako investor stavby „Rodinný dom - novostavba“, NN prípojka a vodovodná prípojka, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Pri samotnej realizácii výkopových prác bude stavebník zaviazaný postupovať v súlade s podmienkami, ktoré sú stanovené referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 993

k Návrhu na uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 127/2017 uzatvorenej so spoločnosťou AlternaTiff, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A/

uplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú má Mesto Trenčín nárok za porušenie záväzkov spoločnosti AlternaTiff, s.r.o. vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 127/2017 uzatvorenej dňa 27.11.2017 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou AlternaTiff, s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/98 orná pôda o výmere 616 m² a C-KN parc. č. 818/97 orná pôda o výmere 2925 m² za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne v súlade s platným územným plánom mesta **nasledovne:**

za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 3 zmluvy, ktorý znie:

„**Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** malého priemyselného pivovaru v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000,- €** v súlade s článkom IV. ods. 5 zmluvy.

B/ za splnenia podmienok uvedených v bode A/

uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 127/2017 uzatvorenej dňa 27.11.2017 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou AlternaTiff, s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/98 orná pôda o výmere 616 m² a C-KN parc. č. 818/97 orná pôda o výmere 2925 m² za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne v súlade s platným územným plánom mesta.

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 3 tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 3 článku IV. zmluvy, ktorý znie:

„**Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** malého priemyselného pivovaru v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy

považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„**Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** malého priemyselného pivovaru v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr **do 31.3.2022**. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

K uzatvoreniu dodatku ku Kúpnej zmluve č. 127/2017 uzatvorenej dňa 27.11.2017 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Alternatiff, s.r.o. ako kupujúcim dôjde až po splnení podmienky uvedenej v bode A/, t.j. až po úhrade a pripísaní vyčíslenej zmluvnej pokuty na účet Mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. požiadala o **predĺženie lehoty** na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „LANIUS – PRODUKČNÝ PIVOVAR“, ktorá vyplýva z uzatvorenej kúpnej zmluvy č. 127/2017 zo dňa 27.11.2017, predmetom ktorej bol predaj pozemku v k.ú. Záblatie (v území priemyselnej zóny) za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru.

V zmysle čl. IV bod 3/ uvedenej kúpnej zmluvy sa spoločnosť Alternatiff, s.r.o. zaviazala ukončiť výstavbu malého priemyselného pivovaru v termíne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, t.j. do **21.1.2021**. Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. požiadala o predĺženie tejto lehoty v termíne **do 31.3.2022**. Ako dôvody vo svojej žiadosti zo dňa 16.8.2021 uviedli:

- Proces výstavby z technologického hľadiska bol negatívnym spôsobom ovplyvnený situáciou v dôsledku koronavírusu COVID-19
- Stavba bola realizovaná i s použitím technológie dodávanej zo zahraničia, ktorých dodávka bola výrazne a časovo obmedzená
- Spoločnosť ZsD a.s. vybudovala potrebnú trafostanicu a následne pripojila odberné miesto pre stavbu malého priemyselného pivovaru s ročným meškaním oproti plánovanému termínu.
- Nedôvodné prieťahy v konaní zo strany „Združenia vlastníkov domových správ“

Stavba je v súčasnosti už kompletne dokončená a potrebná technológia riadne dodaná. Stavba bude kolaudovaná ako 3 nezávislé projekty, t.j. 3 kolaudačné konania, ktorých účastníkom bude i „Združenie vlastníkov domových správ“.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 2.9.2021 prerokovala žiadosť spoločnosti Alternatiff, s.r.o. a odporučila uzatvorenie dodatku k zmluve, predmetnom ktorého bude predĺženie lehoty na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 31.3.2022 s podmienkou uhradenia zmluvnej pokuty tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 994

k Návrhu na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva v prospech spoločnosti SST Build, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

uplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti eMove, s.r.o. za porušenie záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015, a práva a povinnosti z ktorej budú postúpené na spoločnosť eMove s.r.o. podľa písm. B) ods. 1. tohto uznesenia, a to za nedodržanie povinností spoločnosti eMove, s.r.o. previesť vlastnícke právo k pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, uvedenej v článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorý znie:

„Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy, najmä čl. II. a IV. tejto zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2013 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.“

vo výške 20% zo sumy 129.840,- €, **t.j. vo výške 25.968,- €** v súlade s článkom VI. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015

za splnenia podmienok uvedených v bode A/

B) dodatočne s ú h l a s í

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² v prospech spoločnosti SST Build s.r.o. za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. spoločnosť Wlana, s.r.o., spoločnosť eMove s.r.o. a Mesto Trenčín uzatvoria Zmluvu o postúpení práv a povinností predmetom ktorej bude:

Postúpenie práv a povinností, ktoré vyplývajú z pôvodnej Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy, zo spoločnosti Wlana s.r.o. na spoločnosť eMove s.r.o.

2. Spoločnosť eMove s.r.o., ako predávajúci, spoločnosť SST Build s.r.o. ako kupujúci a Mesto Trenčín do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy Mesta Trenčín, nie však skôr, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení práv a povinností podľa bodu B) 1. tohto uznesenia, a zároveň nie skôr ako budú uhradené zmluvné pokuty uvedené v bode A/ tohto uznesenia, uzatvoria Zmluvu o postúpení práv a povinností, predmetom ktorej bude:

- i. **Postúpenie práv a povinností, ktoré vyplývajú z pôvodnej Kúpnej zmluvy č. 52/2015** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016 (a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy a ktoré spoločnosť Wlana, s.r.o. postúpila v scudzovacej zmluve na spoločnosť eMove s.r.o.), zo spoločnosti eMove s.r.o. na spoločnosť SST Build s.r.o.,

ii. **Zmena účelu výstavby uvedeného v článku II. odsek 1/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015**

z pôvodného účelu:

»výstavba výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.«

na nový účel:

»výstavba skladovo, výrobnno-administratívnych priestorov s priemyselným charakterom v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.«

iii. **Zmena lehôt stanovených v článku IV. odsek 1/, 2/ a 3/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015, ktorý znie:**

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

na nové lehoty nasledovne:

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o postúpení práv a povinností uzavretej medzi spoločnosťou eMove s.r.o., ako predávajúcim, spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim a Mesto Trenčín, predmetom ktorej je postúpenie práv a povinností, ktoré vyplývajú z pôvodnej kúpnej zmluvy č. 52/2015 na spoločnosť SST Build s.r.o. (ďalej ako „Zmluva o prevode práv a povinností“) podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ **Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu** skladovo, výrobnno-administratívnych priestorov s priemyselným charakterom v súlade s platným územným plánom mesta v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

iv.zmena výšky zmluvnej pokuty stanovenej v článku IV. odsek 5/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015, z pôvodnej:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 12.894,€ (slovom dvanásťtisícdeväťstoosemdesiatštyri Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto

zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty. “

na novú:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,€ (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.“

C) s c h v a ľ u j e

neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti eMove, s.r.o. za porušenie záväzkov spoločnosti vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. (ďalej ako „Kúpna zmluva č. 52/2015“), a práva a povinnosti z ktorej budú postúpené na spoločnosť eMove s.r.o. podľa písm. B) ods. 1. tohto uznesenia, **a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 52/2015**, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“
vo výške 10% zo sumy 129.840,- €, **t.j. vo výške 12.984,- €** v súlade s článkom IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015

D) o d p o r ú č a

Mestskému úradu v Trenčíne podať v mene Mesta Trenčín žalobu o určenie neplatnosti prevodu vlastníckeho práva z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. VI. ods. 1 kúpnej zmluvy, a to v prípade neuhradenia zmluvnej pokuty uvedenej v bode A) toho uznesenia v termíne stanovenom vo výzve Mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o., Mesto Trenčín previedlo vlastnícke právo k pozemku p. č. 818/35, k.ú. Záblatie (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. ako kupujúceho dňa 25.02.2016 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, pričom súčasťou stavby budú i administratívne

priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Následne na základe žiadosti spoločnosti Wlana, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1398 zo dňa 30.05.2018 udelilo súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť e Move, s.r.o. zo spoločnosti Wlana, s.r.o. a to za podmienky, že spoločnosť Wlana, s.r.o. v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Dňa 04.06.2021 spoločnosť SST Build s.r.o. doručila Mestu Trenčín žiadosť o súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 (ďalej aj ako „pozemok“), vlastníkom ktorého bola spoločnosť e Move, s.r.o. a o súhlas so zmenou charakteru stavby. Súčasťou uvedenej žiadosti bola aj uzatvorená Kúpna zmluva spísaná vo forme notárskej zápisnice N 137/2021, Nz 15873/2021 zo dňa 01.06.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť SST Build s.r.o. Lustráciou listu č. 2498, na ktorom je zapísaný pozemok bolo zistené, že vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané titulom nadobudnutia V 4003/2021 – Kúpna zmluva, N 137/2021, Nz 15873/2021 zo dňa 01.06.2021, zm. č. 252/21 v prospech spoločnosti SST Build s.r.o. Dňa 27.07.2021 spoločnosť SST Build s.r.o. doručila Mestu Trenčín žiadosť o vydanie potvrdenia o skutočnostiach súvisiacich s doteraz vykonanými prevodmi vlastníckeho práva k pozemku. Prílohou žiadosti bol Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 01.06.2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim, spísaný vo forme notárskej zápisnice 1 N 212/2021, NZ 21947/2021 zo dňa 27.07.2021, predmetom ktorého je doplnenie záväzkov kupujúceho o ust. článku IV. ods. 1, 2, 3 Kúpnej zmluvy. Mesto Trenčín – mestské zastupiteľstvo v zmysle článku VI. ods. 1, 2 k dnešnému dňu neudelilo súhlas k prevodu vlastníckeho práva k pozemku ani súhlas k prevodu práv a povinností z Kúpnej zmluvy na tretiu osobu.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť e Move, s.r.o. previedla vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva podľa čl. VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy a zároveň previedla niektoré práva a povinnosti z Kúpnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva podľa článku VI. ods. 2 Kúpnej zmluvy. **Vzhľadom na uvedené skutočnosti vzniká mestu Trenčín podľa článku VI. ods. 3 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,- € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. VI. Kúpnej zmluvy. Zároveň z dôvodu porušenia povinnosti spoločnosti e Move, s.r.o. uvedenej v článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy sa môže mesto Trenčín dovolať relatívnej neplatnosti Kúpnej zmluvy zo dňa 01.06.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou e Move, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou SST Build s.r.o. ako kupujúcim v zmysle čl. VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – mestského zastupiteľstva, a to uplatnením relatívnej neplatnosti u účastníkov predmetnej zmluvy a následne súdnou cestou prostredníctvom podania žaloby o určenie neplatnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy na príslušný súd.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 2.9.2021 prerokovala žiadosť spoločnosti SST Build, s.r.o. a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne udeliť dodatočne súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Záblatia v prospech spoločnosti SST Build, s.r.o. za podmienky uhradenia zmluvnej pokuty, na ktorú vznikol Mestu Trenčín nárok od spoločnosti eMove, s.r.o. vo výške 25.968,- €. Zároveň

odporučila Mestskému úradu v Trenčíne podať žalobu o určenie neplatnosti prevodu vlastníckeho práva v prípade, ak nedôjde k úhrade zmluvnej pokuty v termíne stanovenom vo výzve Mesta Trenčín.
e Move, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 995

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 922 zo dňa 23.06.2021 Ing. Matúš Kormanec.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 922 zo dňa 23.06.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Ing. Matúš Kormanec** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,80 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje5.484,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Ing. Matúš Kormanec ako spoluvlastník pozemku E-KN parc.č. 1166 požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín, za dodržania § 140 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb., t.j. ostatným spoluvlastníkom pozemku bola doručená ponuka na uplatnenie si predkupného práva.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.8.2017 odporučila kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od jednotlivých vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciami a chodníkmi na Ul. K výstavisku a Ul. M. Hricku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Zmena sa týka :

- výšky kúpnej ceny, ktorá sa mení z pôvodnej jednotkovej ceny 30,- €/m² na sumu **35,74 €/m²**
- celkovej výšky kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel, ktorá sa mení z pôvodnej sumy 5.484,- € na sumu **6.533,30 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín a to pozemku E-KN parc.č. 1166 orná pôda o výmere 457 m², od spoluvlastníka **Ing. Matúša Kormanca**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Predávajúcemu bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý následne zaslal pripomienku k výške kúpnej ceny. Predávajúci požaduje zvýšiť výšku kúpnej ceny a poukazuje na skutočnosť, že v roku 2018 Mesto Trenčín odkúpilo od p. Kalika susedný pozemok pod komunikáciou za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m² a teda Ing. Kormanec považuje za korektné dodržať zo strany Mesta Trenčín zásadu rovnakého zaobchádzania.

U z n e s e n i e č. 996

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1221 bod I. písm a/, b/ zo dňa 24.1.2018 v znení uznesenia MsZ č. 397 bod I. písm. a/, b/ zo dňa 11.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1221 bod I. písm. a/, b/ zo dňa 24.1.2018, v znení uznesenia MsZ č. 397 bod I. písm. a/, b/, ktorým MsZ v Trenčíne

I.

a/ u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne

pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastníci Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, oddelená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastníci Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

6/ Účel zámeny :
pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 oddelená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, oddelená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2021.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Zmena sa týka : ods. 4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu **31.12.2023**.

Odôvodnenie:

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o predĺženie termínu potrebného na vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu a to do **31.12.2023**, nakoľko odňatie lesnej pôdy je možné uskutočniť až po schválení zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 997

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 613 v časti 1/ a 2/ zo dňa 06.07.2016 č. 673 v časti 1/ a 2/ zo dňa 23.09.2020 č. 319 v časti 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/s účinnosťou od 01.01.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 v časti 1/ a 2/ zo dňa 06.07.2016

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 649, orientačným číslom 35, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Ingrid Mikulovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,28 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 18 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 mesačne). Po prerokovaní vo

Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 649, orientačným číslom 35, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,28 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 531,36 €.

1. zmena sa týka:

1. zníženia ceny regulovaného nájmu z 44,28 €/mesiac **na 44,00 €/mesiac**

2. zníženia celkového ročného nájomného zo 531,36 € **na 528,00 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 18.08.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde došlo k úprave položky na predpise, ktorá je zahrnutá do výšky regulovaného nájmu, a to: fond prevádzky, údržby a opráv je ponížený zo sumy 33,28€ na sumu 33,00€. Predpis zálohových platieb je s platnosťou od 01.09.2021, ale zmena vo výške fondu prevádzky, údržby a opráv je ponížený od 01.01.2021 a preto rozdiel za obdobie 01-08/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021. Keďže táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza, nakoľko výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné na základe tejto skutočnosti zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

B/ s účinnosťou od 01.07.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 v časti 1/ a 2/ zo dňa 23.09.2020, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 49 zo dňa 13.02.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 €/mesiac **na 46,11 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 €/mesiac **na 51,14 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 553,32 € **na 613,68 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 51,14 €/mesiac **na 59,79 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 613,68 € **na 717,48 €**

O d ô v o d n e n i e:

Vzhľadom na reklamovanie vyúčtovania za rok 2019 k predmetnému bytu a žiadosti o doručenie správneho predpisu zálohových platieb, Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164 doručilo dňa 28.07.2020 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku správna réžia mandátne služby o 0,49 €, položka – servis meracej techniky vo výške 4,97€ bola priradená do položky fond opráv – byt a vznikla nová položka ostatné prevádzkové náklady vo výške 3,00€, ku ktorej bola presunutá aj položka satelit/sp. anténa vo výške 0,19€. Tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

4. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 59,79 €/mesiac **na 59,88 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 717,48 € **na 718,56 €**

O d ô v o d n e n i e:

Mestu Trenčín bol dňa 10.08.2021 doručený predpis zálohových platieb platný od 01.07.2021 na predmetný byt, ktorým došlo k navýšeniu položky správna réžia, mandátne

služby. Táto položka tvorí časť regulovaného nájmu, ktorý je určený vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a preto je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

C/s účinnosťou od 01.07.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 v časti 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,-€ + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 710,88 €.

1. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,24 €/mesiac **na 59,82 €/mesiac**

2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 710,88 € **na 717,84 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 23.06.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa navýšila položka správna réžia, mandátne služby, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 998

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Martin Bundala a manželka Alena Bundalová** na dobu určitú – odo dňa 16.11.2021 do 15.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,62 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 09.11.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájomu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.959,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 09.11.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 999

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marián Jakuš** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájomu 213,04 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského

zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.10.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.556,48 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1000

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú – odo dňa 23.11.2021 do 22.11.2024, za cenu regulovaného nájomu 246,43 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.08.2020 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájomu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.957,16 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.08.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1001

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 11** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú – odo dňa 23.11.2021 do 22.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 245,49€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.945,88 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 31.08.2021 je evidovaný nedoplatok vo výške 656,36 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.11.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakované uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo

vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1002

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 56** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú – odo dňa 23.11.2021 do 22.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 245,89€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.01.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.950,68 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou,

ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 11//2019 – nedoplatok bol uhradený 01/2020 a za obdobie 03/2020 – nedoplatok bol následne započítaný s preplatkom z vyúčtovania v období 06/2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.01.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1003

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 72** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Mikušíková** na dobu určitú – odo dňa 23.11.2021 do 22.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 169,45 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.033,40 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.11.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1004

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Ondriašová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti

zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,41 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1005

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 46** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Viedenská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,16 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.417,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovým uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1006

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Madový a manželka Silvia Madová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1007

k návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.1 v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú – odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2024, za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín už dlhšiu dobu podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne poskytnutím prenájmu predmetného nájomného bytu. Keďže TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi. Poskytovanie ubytovania pomáha TnUAD poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Rector TnUAD požiadal o predĺženie Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2017 k predmetnému bytu, z dôvodu personálnej politiky TnUAD.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si hradí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.12.2017

1.2 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorý ju so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú – odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2024, za cenu regulovaného nájmu 41,29 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 495,48 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dlhoročne podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne poskytnutím prenájmu predmetného nájomného bytu. Keďže TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi a tým pomáha TnUAD poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Rektor TnUAD požiadal o predĺženie Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2017 k predmetnému bytu, z dôvodu personálnej politiky TnUAD.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si hradí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené.

U z n e s e n i e č. 1008

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2021.

U z n e s e n i e č. 1009

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa

takto:

1. V čl.3 ods. 2 znie:

„2. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom sa poskytuje:

- a) na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
- b) na dieťa, ktoré navštevuje materskú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,
- c) dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu a žije v domácnosti, v ktorej si ani jeden člen domácnosti neuplatnil na toto dieťa nárok na sumu daňového zvýhodnenia na vyživované dieťa, ktoré dovŕšilo šesť rokov veku a nedovŕšilo 15 rokov veku, žijúce s ním v domácnosti podľa osobitného predpisu; táto skutočnosť sa mestu preukazuje čestným vyhlásením.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a odobralo stravu. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vypláti rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.“

2. V čl.3 ods. 4 znie:

„4.Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10 školského zákona určuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

- a) Zákonný zástupca každého dieťaťa prispieva na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole čiastkou 6,- € za mesiac, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
- b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50 €.“

3. V čl.4 ods. 1 znie:

„1. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom sa poskytuje:

- a) na dieťa, ktoré navštevuje základnú školu, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
- b) na dieťa, ktoré navštevuje základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

- c) dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu a žije v domácnosti, v ktorej si ani jeden člen domácnosti neuplatnil na toto dieťa nárok na sumu daňového zvýhodnenia na vyživované dieťa, ktoré dovŕšilo šesť rokov veku a nedovŕšilo 15 rokov veku, žijúce s ním v domácnosti podľa osobitného predpisu; táto skutočnosť sa mestu preukazuje čestným vyhlásením.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu; za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplátí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.“

4. V čl.7 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín 18/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22. 09.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1010

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.19/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.19/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.19/2021 , ktorým sa mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016
o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej
pôsobnosti Mesta Trenčín**

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.Článok 25 znie:

Článok 25
Denné centrum

1. V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.

2.Mesto Trenčín má zriadené a prevádzkuje :

a) Denné centrum Sihot' so sídlom: Ul. Osvienčinská 1720/3, Trenčín

b) detašované pracoviská Denného centra Sihot', ktorými sú:

1. Detašované pracovisko „STRED“ nachádzajúce sa na ulici Hviezdoslavova č. 6
2. Detašované pracovisko „ZLATOVCE“ nachádzajúce sa na ulici Hlavná č. 10
3. Detašované pracovisko „ISTEBNÍK“ nachádzajúce sa na ulici Istebnícka č. 103/9
4. Detašované pracovisko „KUBRÁ“ nachádzajúce sa na ulici Kubranská č. 94
5. Detašované pracovisko „KUBRICA“ nachádzajúce sa na ulici Kubrická č. 60
6. Detašované pracovisko „OPATOVÁ“ nachádzajúce sa na ulici Opatovská č. 96

3. V Dennom centre Sihot' sa najmä:

a) poskytuje sociálne poradenstvo,

b) zabezpečuje záujmová činnosť,

V detašovaných pracoviskách Denného centra Sihot' sa zabezpečuje predovšetkým záujmová činnosť.

4. Jednotlivé detašované pracoviská Denného centra Sihot' (bývalé mestské kluby dôchodcov) nemajú právnu subjektivitu a sú organizačne začlenené pod Denné centrum Sihot'.

5. Postavenie a pôsobnosť Denného centra Sihot' a detašovaných pracovísk Denného centra Sihot' upravuje interná smernica (Štatút denného centra mesta Trenčín), kde sú definované

podmienky vzniku a zániku denného centra, alebo detašovaného pracoviska denného centra, práva a povinnosti klientov Denného centra Sihot' a jeho detašovaných pracovísk, spôsob financovania Denného centra Sihot' a jeho detašovaných pracovísk.

2.V čl. 26 sa dopĺňa odsek 10 s textom:

„10.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 19/2021, ktorým sa dopĺňa a mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 22.09.2021 a nadobúda účinnosť 01.11.2021.“

3. Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v € bez elektromeru	Výška sadzby v € s elektromerom
Ubytovanie	Typ A – 29 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	6,05	5,50
	Typ B – 31 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	6,45	5,90
	Typ C - 38 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	7,90	7,36
	Typ D - 40 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	8,32	7,78
	Typ E - 41 m ² - 2 obytné Miestnosti	osoba / deň	8,52	7,98
	lôžko v izbe na 1. poschodí – nepretržitá prevádzka	osoba/deň	4,00	-----

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	7,40
	Raňajky	porcia/deň	1,28
	Desiata	porcia/deň	0,61
	Obed	porcia/deň	3,05
	Olovrant	porcia/deň	0,61
	Večera	porcia/deň	1,85
Stravovanie	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	8,45
	Raňajky	porcia/deň	1,30
	Desiata	porcia/deň	0,61

	Obed	porcia/deň	3,05
	Olovrant	porcia/deň	0,62
	Večera	porcia/deň	1,86
	2. večera	porcia/deň	1,01
Stravovanie	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	7,50
	Raňajky	porcia/deň	1,30
	Desiata	porcia/deň	0,62
	Obed	porcia/deň	3,10
	Olovrant	porcia/deň	0,62
	Večera	porcia/deň	1,86
Odborné činnosti -pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	IV. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,55
	V. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,70
	IV. – VI. stupeň - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	3,50

4. Príloha č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická č. 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby €
Ubytovanie	typ izby A - celoročný pobyt menšia	osoba / deň	4,50
	typ izby B - celoročný pobyt	osoba / deň	4,90
	typ izby BS – celoročný pobyt samostatná	osoba / deň	5,35
	typ izby C – celoročný pobyt väčšia	osoba / deň	5,35
	chodba k bunke typu izby A – celoročný pobyt	osoba / mesiac	9,00
	lôžko v izbe na nepretržitej prevádzke	osoba / deň	4,00
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,40
	III.- IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,55
	V. - VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,70
	II. – VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	3,50
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	práčka 1ks	deň	1,00

Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	mraznička 1ks	deň	1,00
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	rúra na pečenie 1ks	deň	1,00
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	chladnička 1ks	deň	0,00
poplatok za každý ďalší vlastný spotrebič - rúra na pečenie, mraznička, práčka, chladnička		deň	2,00
položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	7,40
	Raňajky	porcia/deň	1,28
	Desiata	porcia/deň	0,61
	Obed	porcia/deň	3,05
	Olovrant	porcia/deň	0,61
	Večera	porcia/deň	1,85
Stravovanie	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	8,45
	Raňajky	porcia/deň	1,30
	Desiata	porcia/deň	0,61
	Obed	porcia/deň	3,05
	Olovrant	porcia/deň	0,62
	Večera	porcia/deň	1,86
	2. večera	porcia/deň	1,01
Stravovanie	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	7,50
	Raňajky	porcia/deň	1,30
	Desiata	porcia/deň	0,62
	Obed	porcia/deň	3,10
	Olovrant	porcia/deň	0,62
	Večera	porcia/deň	1,86

5.Príloha č. 3 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Opatrovateľská služba sa mení nasledovne:

Časové pásmo	Čas poskytovania sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	2,20

II.	16.00-22.00 hod.	Hodina	3,25
III.	22.00-07.00 hod.	Hodina	4,55

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby €
Donáška (dovoz) jedla – obeda	1 obed	0,80

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1011

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu č. 16 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. s účinnosťou od 01.10.2021

U z n e s e n i e č. 1012

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru – Dodávka elektrickej energie pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. na obdobie dvoch rokov s predpokladanou hodnotou 85 675,00 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 1013

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie č.21/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č. 1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č.21/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.

2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti ZÁPAD.

2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú Zlatovce sa určuje názov: „Odevná“.

3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto VZN.

Článok 3

Záverečné ustanovenie

VZN č.21/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.09.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha č.1:



Príloha č. 2:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Zlatovská“ dopĺňa názov ulice „Odevná“.
2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.09.2021 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č.21/2021 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1014

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 20/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2021, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

**Článok 2
Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.09.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 20/2021

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

**§ 1
Určenie priestranstva**

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Aróma festival“, ktorý je zriadený medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA-Posádkový klub) v Trenčíne vo vyhradenom priestore, na pozemkoch parc.č. 300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1 v k.ú.Trenčín

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je PROMOLINE s.r.o., so sídlom Zlatovská 2322/27, 911 05 Trenčín, zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. 31662/R, IČO:48145505 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín :
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.
 5. ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
 6. bylinky a sušené kuchynské bylinky, korenia a pod.
 7. cukrovinky, čokoláda, káva
 8. ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby
 - b) ostatné výrobky :
 1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6, 7, 9 zákona č. 178/1998 Z.z.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať

výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalo

5. v. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
6. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v uvedenom období :

od 08.10.2021 do 09.10. 2021

piatok	(08.10.)	11:00 – 21:00 hod.
sobota	(09.10.)	11:00 – 21:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany, foodtrucky – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Trnave dňa 20.08.2021

Bc. Anton Šepták
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 1015

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2021.

U z n e s e n i e č. 1016

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1017

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1018

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 442 zo dňa 05.02.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 442 zo dňa 05.02.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební “ tak, že sumu vo výške: **366.879,82 € bez DPH**, nahrádza sumou vo výške: **367.269,88 € bez DPH**.

U z n e s e n i e č. 1019

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 898 zo dňa 19.5.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie zámeru na verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ nasledovne:

slovné spojenie „maximálne 605.223,31 € bez DPH“ sa nahrádza slovným spojením „maximálne 670.000,00 € bez DPH“.

U z n e s e n i e č. 1020

k Návrhu na schválenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“ v rámci vyhlásenej 68. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Rekonštrukcia budovy škôlky – MŠ J. Halašu v Trenčíne“** v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 40.500,00 EUR
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1021

k Návrhu na schválenie predkladania žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 17 650,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

s c h v a ľ u j e

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 295.000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 1022

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „**Dodávka zemného plynu**“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max.**212 000,- €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1023

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 203 570,16 € bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 12 mesiacov.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

RNDr. Svorad H A R C E K PhD., dňa

p. Pavol B O B O Š Í K, dňa

Zapísala: Bc. Dominika Strápková,
Dňa 29.09.2021