



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

**VMČ STRED
Trenčín**

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2021

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý / 0902911040

TRENČÍN
27.10.2021

VEC

Prenájom pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č.1675/132 (lesopark Brezina)

Žiadame Vás o Vaše stanovisko k materiálu, ktorý bude prerokovaný na FMK dňa 18.11.2021:

k zámeru organizácie prenajať pozemok C-KN parc. Č. 1675/132 v k.ú. Trenčín (lesopark Brezina) pre Ing. Erika Pavlísa, bytom Pod Juhom 25, 911 01 Trenčín. Výmera pozemku je 311 m². Navrhovaný pozemok C-KN parc. č. 1675/132 v k.ú. Trenčín odčlenený z pôvodnej parcely registra C-KN parc. č. 1675/1 v k.ú. Trenčín je vedený ako lesná pôda a spôsob hospodárenia na tomto pozemku určuje Zákon č. 326/2005 Z.z. Zákon o lesoch.

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom Ing. Erikom Pavlísom bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.1.2022 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu vo výške 2,00 EUR / m² je stanovená v zmysle VZN č. 12/2011, článok 8 bod 4. Celková cena nájmu ročne predstavuje 622,00 EUR. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou procesu zmien a doplnkov územného plánu Mesta Trenčín č. 7 s predpokladom schvaľovania koncom roka 2021 resp. jar 2022 v závislosti od stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlísom je uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018, v zmysle ktorej mesto zamení svoj pozemok C-KN parc. č. 1675/132 o výmere 311 m² za pozemky Ing. Pavlísa a to C-KN parc. č. 1414/7 o výmere 235 m² a C-KN parc. č. 1414/8 o výmere 76 m². Pozemky sa nachádzajú v lokalite Pod Sokolice pri areáli EXPO CENTER a.s. a po výmene sa stanú súčasťou lesoparku Brezina, t.j. výmera za výmeru. Mesto navyše nadobudne od Ing. Pavlísa pozemok v k.ú. Kubrá C-KN parc. č. 629/71 a to pre investičnú akciu Mesta Trenčín (prepojenie ulíc Opatovská – Armádna). Uzatvorenie riadnej Zámennej zmluvy je podmienené tým, že na pozemok C-KN parc. č. 1675/132 (lesopark Brezina) bude vydané právoplatné rozhodnutie o vyňatí pozemku z lesného pôdneho fondu.

Príloha: geometrický plán na oddelenie pozemku

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie

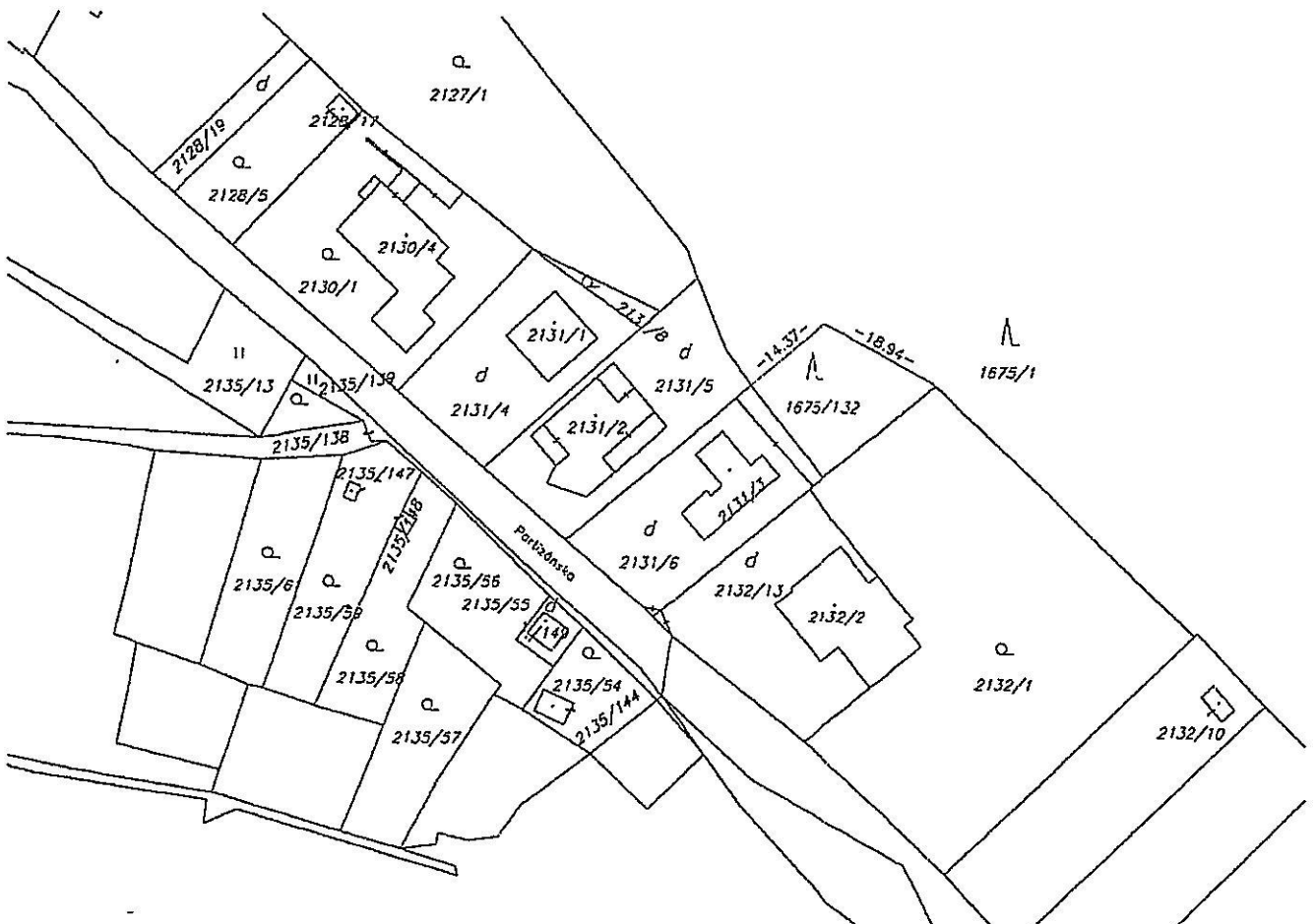
TEL: 032/6505111

E-MAIL: mhsl@trencin.sk

www.trencin.sk

IČO: 37920413

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1675/1 | 65 | 8085 | les.p. | | | | | | 1675/1 | 65 | 7774 | les.p. | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 1675/132 | | 311 | les.p. | delto |
| Spolu: | | | 65 | 8085 | | | | | | | | 65 | 8085 | | |



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | |
|--|--|--|
| Vyhoviteľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 3633924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106 SÚKROMNÁ GEODEZIA TRENČÍN s.r.o. www.sgt.sk MAIL: sgt@sgt.sk TEL: 0903 419770 TEL: 0903 817482 TEL/FAX: 032/6402593 | | Kraj: Trenčiansky Okres: Trenčín Obec: Trenčín |
| Kat. územie: Trenčín | Číslo plánu: 36335924-191-15 | Mapaový list č.: Trenčín 8-2/3 |
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie p.č. 1675/132 | | |
| Vyhoviteľ: _____ Dňa: 29.6.2015 Meno: Ing. Thurská Monika | Autorizačne overil: _____ Dňa: - Meno: Ing. Michal Muran | Úradne overil: _____ Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____ |
| Nové hranice boli v prírode označené farbou Záznam podrobného méréna (meračský náčrt) č. 5136 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pracovná verzia : Pečiatka a podpis | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis |