



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2021/32930/110824/KUJ

Ing. Júlia Kúkelová
032/6504 445

11.10.2021

VEC: ŽIADOSŤ O VYJADRENIE

Žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru odpredať nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Istebník, C-KN parc.č.55/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m².

Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Vlárská, ktorý je z hľadiska prístupu využiteľný pre vlastníkov susedných nehnuteľností alebo pre tretie osoby je prístup možné zabezpečiť priamym napojením z Vlárskej ulice - cesty III. triedy, ktorá je v územnom pláne definovaná ako miestna komunikácia funkčnej triedy B3, kde je priama obsluha príľahlých objektov neobmedzená (STN 73 6110, tab.1). Na pripojenie pozemku na Vlársku ulicu vydáva povolenie Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, a to so súhlasom majiteľa a správcu cesty - Trenčianskeho samosprávneho kraja. Upozorňujeme, že medzi cestou a pozemkom je pomerne veľké prevýšenie, ktoré bude potrebné v prípade budovania vjazdu prekonať. Za týmto účelom bude pri povoľovaní potrebné vjazd naprojektovať odborne spôsobilou osobou.

V zmysle platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastaviteľnosti územia je pre Funkčný regulatív **UB 01** stanovená max. miera zastavania **40 %**, min. podiel zelene **50 %** pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá neprekročiteľné.

Na Útvar majetku MsÚ v Trenčíne bola dňa 17.02.2021 doručená žiadosť od MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana na odkúpenie vyššie uvedeného pozemku do ich vlastníctva a to za účelom rozšírenia obslužnej plochy, oddychovej a relaxačnej zóny pre záchranárov a lekárov Rýchlej zdravotnej služby, ktorých stanica je umiestnená v nehnuteľnosti žiadateľov.

Vzhľadom k tomu, že pozemok je využiteľný aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností, Útvar majetku MsÚ v Trenčíne zvolal pracovné stretnutie za účasti všetkých dotknutých susedných vlastníkov - MUDr. Staňa, pána Ďuržu a pani Hamajovej, ktorí taktiež prejavili záujem o kúpu pozemku C-KN parc.č.55/18 v k. ú. Istebník s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody všetkých troch susedných vlastníkov. K dohode na rozdelenie pozemku medzi záujemcami nedošlo a naďalej majú záujem o odkúpenie celého pozemku.

Na základe na vyššie uvedených skutočnosti je možné predaj pozemku realizovať v súlade so zákonom, a to podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ods.1 písm. c) vyššie citovaného zákona – t.j. priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. (pozn. forma priameho predaja je realizovaná zverejnením zámeru predaja pozemku na webe mesta a v regionálnej tlači).

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 04.03.2021 odporučili odpredaj pozemku.

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k zámeru odpredať vyššie uvedený pozemok za účelom využitia pozemku v súlade s platným územným plánom.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



