



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
27.10.2021	MSÚTN-UMM- P/2021/41106/114029/hud	Bc. Eva Hudecová/6504462	27.10.2021

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k zámene pozemkov v k.ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/20** zastavaná plocha o výmere 38 m² vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín

Účelom zámény je : nové dispozičné riešenie navrhovaného parkoviska a chodníka

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Trenčíne. Na pozemku C-KN parc.č. 141/20 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín boli v súvislosti so stavbou „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“ navrhnuté parkovacie miesta. Vzhľadom k tomu, že vjazd aj výjazd na tieto parkovacie miesta by bol cez plánovaný budúci chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne odporučil zameniť pozíciu navrhovaného chodníka a parkoviska, a to z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov, tzn. aby nedochádzalo ku kolíziám medzi vozidlami zachádzajúcimi na parkovacie miesta a chodcami na chodníku. Na základe vyššie uvedených skutočností Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Po zrealizovaní zámény pozemkov sa bude časť stavebného objektu SO 104.1 – Chodníky nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 141/20, ktorý bude viesť popri objekte chrámu a parkoviská budú realizované na pozemku C-KN parc.č. 141/22.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č.1/2021, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 141/12 (z ktorej bola odčlenená novovzniknutá parc.č. 141/22), za účelom revitalizácie pozemku v okolí chrámu a zabezpečenia prístupu do chrámu. Po povolení vkladu zámennej zmluvy bude následne upravená nájomná zmluva, a to formou uzatvorenia dodatku, ktorého predmetom bude rozčlenenie pôvodnej C-KN parc.č. 141/12 podľa geometrického plánu, pričom výmera zostane zachovaná. Nájomná zmluva je uzatvorená do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“.

V prípade, ak v čase realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín budú chodníky vybudované nájomcom v súlade s projektovou dokumentáciou Mesta Trenčín, budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne dňa 26.10.2021 odporučili zámenu pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta