

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 01.12.2021

N á v r h

**na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Starbiz, s.r.o., Trenčianska Turná , IČO 52 624 412**

Predkladá:
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Emil Jarabý
Vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 22.11.2021

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v k.ú. Mníchova Lehota, C-KN parc. č. 3622, časť pozemku, zapísaný na LV č. 2251 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu** pre: **Starbiz, s.r.o., Trenčianska Turná 4003, IČO: 52 624 412** s plochou 50 m² pre vybudovanie domčeka na strome na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2026. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom časti pozemku sumu vo výške 150,- € ročne počas trvania tejto zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Starbiz, s.r.o. v súčasnosti ako jediný subjekt ponúka projekt neobvyklého ubytovania v prírode v domčeku na strome. Drevený domček na strome bude na náklady spoločnosti Starbiz, s.r.o. vybudovaný podľa projektu spoločnosti Tree houses, s.r.o., ktorá má dlhoročné skúsenosti s budovaním takýchto stavieb. Zámer vybudovania domčeka v korune stromov zaručuje zaujímavé, kvalitné a bezpečné prevedenie. Svojim konštrukčným riešením je maximálne šetrný k prírode. Zámer má za cieľ ponúknuť návštevníkom lesa nový zážitok a relax v tesnom kontakte s prírodou. Zároveň chce v spolupráci so správcom lesa zapojiť návštevníkov aj do iných aktivít ako len bežná turistika, a to environmentálna výchova verejnosti, lesná pedagogika pre zlepšenie vzťahu človeka k prírode a spoznanie súvislostí života a práce v lese.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v k.ú. Mníchova Lehota, C-KN parc. č. 3622, časť pozemku, zapísaný na LV č. 2251 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu** pre: **Starbiz, s.r.o., Trenčianska Turná 4003, IČO: 52 624 412** s plochou 50 m² pre vybudovanie domčeka na strome na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2026. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom časti pozemku sumu vo výške 150,- € ročne počas trvania tejto zmluvy

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Starbiz, s.r.o. v súčasnosti ako jediný subjekt ponúka projekt neobvyklého ubytovania v prírode v domčeku na strome. Drevený domček na strome bude na náklady spoločnosti Starbiz, s.r.o. vybudovaný podľa projektu spoločnosti Tree houses, s.r.o., ktorá má dlhoročné skúsenosti s budovaním takýchto stavieb. Zámer vybudovania domčeka v korune stromov zaručuje zaujímavé, kvalitné a bezpečné prevedenie. Svojim konštrukčným riešením je maximálne šetrný k prírode. Zámer má za cieľ ponúknuť návštevníkom lesa nový zážitok a relax v tesnom kontakte s prírodou. Zároveň chce v spolupráci so správcom lesa zapojiť návštevníkov aj do iných aktivít ako len bežná turistika, a to environmentálna výchova verejnosti, lesná pedagogika pre zlepšenie vzťahu človeka k prírode a spoznanie súvislostí života a práce v lese.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 11.11.2021

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.