

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 01.12.2021

N á v r h

**na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509**

Predkladá:
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Emil Jarabý
Vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 22.11.2021

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu** pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov.

Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre: **AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m² ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov.

Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 11.11.2021

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.