

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.12.2021

**Návrh  
na schválenie uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude zníženie výšky  
nájomného o 50 % na obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021**

---

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 15.11.2021

## Dôvodová správa

Mesto Trenčín je v súlade s ust. § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajímateľom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín na základe nájomných zmlúv uzatvorených s jednotlivými nájomcami. Nájomcovia sú povinní uhrádzať prenajímateľovi za užívanie nehnuteľného majetku nájomné (ďalej len „nájomné“), prípadne aj plnenia spojené s nájomom v stanovenej výške a v určenej lehote.

Vzhľadom k nepretržitému trvaniu Mimoriadnej situácie a reštriktívnych opatrení malo Mesto Trenčín aj v roku 2021 záujem pomôcť vybraným nájomcom počas Mimoriadnej situácie, a to najmä za účelom rýchlejšieho obnovenia ekonomickej činnosti. Na základe uvedeného bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 805 zo dňa 10.03.2021 vybraným nájomcom schválené odpustenie pohľadávok na nájomnom vo výške 50% za užívanie nehnuteľného majetku za obdobie od 01.01.2021 do 09.03.2021 a tiež zníženie výšky nájomného o 50% za užívanie nehnuteľného majetku za obdobie od 10.03.2021 do 31.12.2021, a to formou uzatvorenia písomných dodatkov k platným nájomným zmluvám.

Dňa 22.10.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zdeňkom Počtom-Vineria ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2021, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru (celoročnej terasy) prislúchajúcej k prevádzke Vinérie. Podmienky uvedenej nájomnej zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 984 zo dňa 22.09.2021.

Na základe uvedeného predkladáme mestskému zastupiteľstvu Návrh na zníženie nájomného za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín o 50 % za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy, t.j. od 01.11.2021 do 31.12.2021, pre nájomcu Zdeňk Počta - Vineria.

Zníženie nájomného sa bude v prípade jeho schválenia mestským zastupiteľstvom následne realizovať formou uzatvorenia písomného dodatku k nájomnej zmluve.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 29/2021 uzatvorenej dňa 22.10.2021 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Zdeňkom Počtom-Vineria** ako nájomcom, predmetom ktorého bude zníženie nájomného o 50 % na obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021.

<b>Nájomca</b>	<b>Nehnutelnosť</b>	<b>Účel</b>	<b>Cena za obdobie 1.11-31.12.2021</b>	<b>50% za obdobie 1.11.-31.12.2021</b>
Zdeňk Počta-Vineria	pozemok- Ul.Gen.Svobodu	celoročná terasa Vinéria	64,00	32,00