

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 1.12.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 872 zo dňa 19.5.2021
- kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Augustína Malýcha a manž. Júlie**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 18.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 1.12.2021

m e n í

s účinnosťou od 1.12.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 872 zo dňa 19.05.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Istebník - C-KN parc. č. 221/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 133 ako **vlastník Augustín Malých a manž. Júlia v podiele 1/1** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnicka ul.**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 39,88 €/ m², **t.j. za celkovú kúpnu cenu 997,- €.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Istebník nachádzajúceho sa na ulici Istebnicka za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnicka ul.**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným. Projektová dokumentácia rieši ľavostranný chodník pre preších povedľa ulice Istebnicka – cesta III/1881.

Zmena sa týka :

- **jednotkovej výšky kúpnej ceny za m²**, ktorá sa mení z pôvodnej jednotkovej kúpnej ceny podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 39,88 €/m² na sumu **60,- €/m²**
- **celkovej výšky kúpnej ceny**, ktorá sa mení z pôvodnej celkovej kúpnej ceny podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 997,- € na sumu **1.500,- €**

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia :

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.05.2021 schválilo kúpu pozemku v k.ú. Istebník do vlastníctva Mesta trenčín, a to C-KN parc. č. 221/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 133 ako **vlastník Augustín Malých a manž. Júlia v podiele 1/1** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Chodník Istebnicka ul.**“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 39,88 €/ m², **t.j. za celkovú kúpnu cenu 997,- €.**

- V súlade s prijatým uznesením útvar majetku mesta vypracoval návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol s odôvodnením zaslaný vlastníčkovi pozemku na podpis.
- Listom zo dňa 26.8.2021 JUDr. Michaela Kajabová, ako splnomocnený zástupca Augustína Malého, namietala výšku kúpnej ceny za predmetný pozemok a navrhovala kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², nakoľko podľa vyjadrenia realitnej kancelárie TUreality,s.r.o. je trhovú cenu stavebných pozemkov v lokalite Istebnicka ulica vo výške 120,- €/m² až 150,- €/m².
- Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 2.9.2021 prerokovala návrh Augustína Malého a svojim stanoviskom neakceptovala návrh kúpnej ceny vo výške 120,-€/m².
- Útvar majetku mesta zaslal listom zo dňa 27.9.2021 uvedené stanovisko FMK, vysvetlenie navrhovanej výšky kúpnej ceny v zmysle znaleckého posudku a taktiež vyzval vlastníka pozemku – Augustína Malého o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá bola taktiež zaslaná. Zároveň bol vlastníka pozemku písomne upozornený o ďalšom postupe v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy a to v súlade so zákonom č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o verejnoprospešnú stavbu, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie.

- Listom zo dňa 16.11.2021 bol doručený zo strany JUDr. Kajabovej návrh na zmier pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v k.ú. Istebník vo vlastníctve Augustína Malýcha a navrhli **kúpnu cenu vo výške 60,- €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu vo výške 1.500,- €**

Lokalizácia pozemku : ulica Istebnícka
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

