

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 1.12.2021

**N á v r h**  
**na kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 12.11.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**A/** uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy nasledovne:

**1. Zmluvné strany:**

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

**2. Predmet zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. 859/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 859/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 860 záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 861 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 862 záhrada o výmere 201 m<sup>2</sup>

**3. Kúpna cena:** 77.062,- € bez DPH, resp. 92.474,40 s DPH

**4. Podmienky zmluvy:**

- a)** Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzaných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 77.062,- € bez DPH bude v súlade s § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
- b)** Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.
  - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny
- c)** Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Parkovisko ul. Na Kamenci“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ulice Na kamenci
- d)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- e)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
  - umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez prevádzané nehnuteľnosti
  - v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka
  - v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €

#### **5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúcemu predávajúcemu, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúcemu predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny.

V prípade, že v lehote do 31.12.2022 nebude budúcemu predávajúcemu udelený a zároveň aj doručený súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúcemu kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

**B/ kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Hanzlíková zapísané na LV č. 1837:**

- C-KN parc. č. 859/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 859/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 860 záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 861 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 862 záhrada o výmere 201 m<sup>2</sup>

**od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Železnice Slovenskej republiky za celkovú kúpnu cenu vo výške 77.062,- € bez DPH, resp. 92.474,40 s DPH**

#### **za nasledovných podmienok:**

1. kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti vo verejnom záujme za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Parkovisko ul. Na Kamenci“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ulice Na kamenci
2. kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
3. Kupujúci sa zaväzuje zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
4. umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez prevádzané nehnuteľnosti
5. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky z kúpnej zmluvy uvedené v bode 2., 3. a 4. na nového vlastníka
6. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 2.,3., 4. a 5. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie – verejnoprospešnej stavby „Parkovisko ul. Na Kamenci“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Františkom Matečným. V zmysle projektovej dokumentácie bude predmetná stavba umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR podľa miestnej komunikácie ul. Na kamenci v medzikrižovatkovom úseku ul. Hlavná a ul. Na záhrade.

Potreba výstavby parkoviska vyvstala z požiadavky poslancov mestského zastupiteľstva, nakoľko v blízkosti predmetnej stavby sa nachádza objekt Kultúrneho strediska Zlatovce, ktorý

nedisponuje žiadnymi možnosťami statickej dopravy. Zároveň bude stavba parkoviska zabezpečovať i statickú dopravu v danej lokalite.

Na základe uvedeného Mesto Trenčín požiadalo vlastníka pozemkov - ŽSR o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou. Kúpou pozemkov dôjde i k vysporiadaniu pozemku nachádzajúceho pod miestnou komunikáciou ulice Na kamenci.

Železnice Slovenskej republiky svojim listom zo dňa 18.10.2021 zaslali Mestu Trenčín podmienky a postup odplatného prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a kúpnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: križovatka ulíc Na kamenci, Hlavná a Na záhrade
Stanovisko FMK	: hlasovanie 3 za a 3 sa zdržali zo dňa 11.11.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.