

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.12.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
Ladislava Baginová

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 01.12.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1907/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ladislavu Baginová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod novinovým stánkom na Ul. Inovecká. Dňa 4.3.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Pavlíkom PAVA ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 5/2010 v znení dodatku, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1907/4 o výmere 10 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. V zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 15.10.2021 novým vlastníkom stánku sa stala pani Ladislava Baginová, ktorá požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku Trenčín, časť C-KN parc.č. 1907/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislavu Baginová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 120,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod novinovým stánkom na Ul. Inovecká. Dňa 4.3.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Romanom Pavlíkom PAVA ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 5/2010 v znení dodatku, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1907/4 o výmere 10 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. V zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 15.10.2021 novým vlastníkom stánku sa stala pani Ladislava Baginová, ktorá požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011

Lokalizácia pozemku	: pozemok v k.ú. Trenčín, Ul. Inovecká
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 28.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.11.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

