

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.12.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť
Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.12.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/20** zastavaná plocha o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/9, zapísanej na LV č. 2725 ako vlastník **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín** v podiele 1/1-ina
- za
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/12, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je : nové dispozičné riešenie navrhovaného parkoviska a chodníka

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Trenčíne. Na pozemku C-KN parc.č. 141/20 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín boli v súvislosti so stavbou „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“ navrhnuté parkovacie miesta. Vzhľadom k tomu, že vjazd aj výjazd na tieto parkovacie miesta by bol cez plánovaný budúci chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne odporučil zameniť pozíciu navrhovaného chodníka a parkoviska, a to z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov, tzn. aby nedochádzalo ku kolíziám medzi vozidlami zachádzajúcimi na parkovacie miesta a chodcami na chodníku. Na základe vyššie uvedených skutočností Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Po zrealizovaní zámeny pozemkov sa bude časť stavebného objektu SO 104.1 – Chodníky nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 141/20, ktorý bude viesť popri objekte chrámu a parkoviská budú realizované na pozemku C-KN parc.č. 141/22.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č.1/2021, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 141/12 (z ktorej bola odčlenená novovzniknutá parc.č. 141/22), za účelom revitalizácie pozemku v okolí chrámu a zabezpečenia prístupu do chrámu. Po povolení vkladu zámennej zmluvy bude následne upravená nájomná zmluva a to formou uzatvorenia dodatku, ktorého predmetom bude rozčlenenie pôvodnej C-KN parc.č. 141/12 podľa geometrického plánu, pričom výmera zostane zachovaná. Nájomná zmluva je uzatvorená do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“. V prípade, ak v čase realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín budú chodníky vybudované nájomcom v súlade s projektovou dokumentáciou Mesta Trenčín, budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/20** zastavaná plocha o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/9, zapísanej na LV č. 2725 ako vlastník **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín** v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/12, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je : nové dispozičné riešenie navrhovaného parkoviska a chodníka

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Trenčíne. Na pozemku C-KN parc.č. 141/20 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín boli v súvislosti so stavbou „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“ navrhnuté parkovacie miesta. Vzhľadom k tomu, že výjazd aj výjazd na tieto parkovacie miesta by bol cez plánovaný budúci chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne odporučil zameniť pozíciu navrhovaného chodníka a parkoviska, a to z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov, tzn. aby nedochádzalo ku kolíziám medzi vozidlami zachádzajúcimi na parkovacie miesta a chodcami na chodníku. Na základe vyššie uvedených skutočností Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín požiadala Mesto Trenčín o zmenu pozemkov. Po zrealizovaní zámeny pozemkov sa bude časť stavebného objektu SO 104.1 – Chodníky nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 141/20, ktorý bude viesť popri objekte chrámu a parkoviská budú realizované na pozemku C-KN parc.č. 141/22.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č.1/2021, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 141/12 (z ktorej bola odčlenená novovzniknutá parc.č. 141/22), za účelom revitalizácie pozemku v okolí chrámu a zabezpečenia prístupu do chrámu. Po povolení vkladu zámennej zmluvy bude následne upravená nájomná zmluva a to formou uzatvorenia dodatku, ktorého predmetom bude rozčlenenie pôvodnej C-KN parc.č. 141/12 podľa geometrického plánu, pričom výmera zostane zachovaná. Nájomná zmluva je uzatvorená do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“. V prípade, ak v čase realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín budú chodníky vybudované nájomcom v súlade s projektovou dokumentáciou Mesta Trenčín, budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: Trenčín, Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

