

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.12.2021

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v z.n.p.
a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.11.2021

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2180/614 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-263/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 441 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, za kúpnu cenu vo výške **70,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice. Západoslovenská distribučná a.s. pripravila smart-grid projekt ACON, ktorého cieľom a prínosom je vyššia kvalita dodávok energie, možnosť pripojenia nových zdrojov obnoviteľnej energie, konektivita sústavy pre všetkých užívateľov, dlhodobé zníženie negatívnych dopadov na životné prostredie, udržateľná elektrizačná sústava s malými stratami a s vysokou kvalitou a bezpečnosťou dodávok.

Ide o pozemok, zeleň na Ul. T. Vansovej, na ktorej bude osadená nová transformačná stanica typu EH2, ktorá zabezpečí zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku konečným odberateľom a zníženie poruchovosti a odstávok elektrickej energie v prípade havarijných stavov. V okolí miesta novej trafostanice sa zároveň počíta s poskytnutím určitej kapacity aj pre nabíjacie stanice elektromobilov. Nová trafostanica nahradí pôvodnú a zastaralú, ktorá je v súčasnosti umiestnená v priestoroch OC Južanka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2180/614 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-263/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 441 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, za kúpnu cenu vo výške **70,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **5 390,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice. Západoslovenská distribučná a.s. pripravila smart-grid projekt ACON, ktorého cieľom a prínosom je vyššia kvalita dodávok energie, možnosť pripojenia nových zdrojov obnoviteľnej energie, konektivita sústavy pre všetkých užívateľov, dlhodobé zníženie negatívnych dopadov na životné prostredie, udržateľná elektrizačná sústava s malými stratami a s vysokou kvalitou a bezpečnosťou dodávok.

Ide o pozemok, zeleň na Ul. T. Vansovej, na ktorej bude osadená nová transformačná stanica typu EH2, ktorá zabezpečí zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku konečným odberateľom a zníženie poruchovosti

a odstávok elektrickej energie v prípade havarijných stavov. V okolí miesta novej trafostanice sa zároveň počíta s poskytnutím určitej kapacity aj pre nabíjacie stanice elektromobilov. Nová trafostanica nahradí pôvodnú a zastaralú, ktorá je v súčasnosti umiestnená v priestoroch OC Južanka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: Ul. T.Vansovej, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 04.11.2021
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 08.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/5, C-KN parc.č. 2180/280, C-KN parc.č. 2180/301, C-KN parc.č. 2180/281, C-KN parc.č. 2180/302 zapísaných na LV č. 1, pričom predbežný rozsah je 387 m² a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : Ul. T.Vansovej, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 04.11.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.11.2021

Dopad na rozpočet : budúci príjem

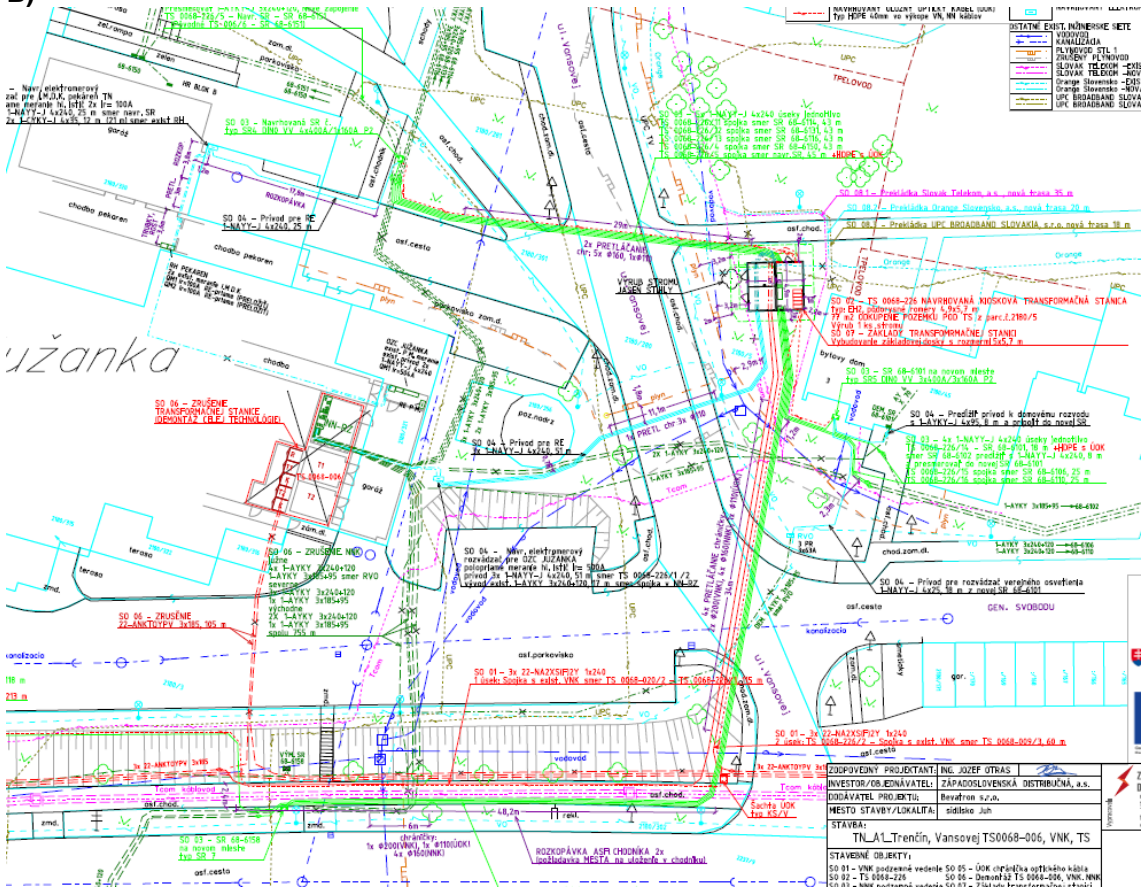
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

A)



B)



užanka

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. JOZEF OTRÁS
INVESTOR/OS. ZNAVATEL	ZÁPADOSLOVENSÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.
ODDÁVATEL PROJEKTU	Bevaftron s.r.o.
MESTO STAVBY/LOKALITA	Sídlište Juh
STAVBA:	TN_LAL-Trenčín, Vansovej TS0068-006, VNK, TS
STAVEBNÉ OBJEKTY:	SO 01 - VNK podzemné vedenie SO 05 - ÚOK chráněná optické kábla SO 02 - TS 0068-226 SO 04 - Dnevný TS 0064-ÚOK, VNK, NNV SO 05 - NNE chráněná optické kábla