

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.12.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Václav Kratina**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.12.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1694/413 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-205/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Václav Kratina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Puškinova v Trenčíne, popri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci má zámer postaviť pozdĺž tohto pozemku plot a vytvoriť ochranný pás okolo domu, ktorý majú všetky krajné domy v radových zástavbách na sídlisku Noviny z dôvodu zabezpečenia a ochrany majetku. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1694/413 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-205/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Václav Kratina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2 070,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Puškinova v Trenčíne, popri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci má zámer postaviť pozdĺž tohto pozemku plot a vytvoriť ochranný pás okolo domu, ktorý majú všetky krajné domy v radových zástavbách na sídlisku Noviny z dôvodu zabezpečenia a ochrany majetku. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Puškinova
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.08.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.09.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

