

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.12.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Branislav Sokolík a Ing. Ivana Zelníková

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.12.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Branislava Sokolíka v podiele 1/2-ica a Ing. Ivanu Zelníkovú v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená vodomerná šachta, regulátor plynu a cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Pod Brezinou súp.č. 2267 v Trenčíne. Na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha vo vlastníctve žiadateľov, vodomerná šachta a regulátor plynu. Cez pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. V minulosti Mesto Trenčín predávalo takéto pozemky vlastníkom susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Sokolíka v podiele 1/2-ica a Ing. Ivanu Zelníkovú v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená vodomerná šachta, regulátor plynu a cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 840,-

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Pod Brezinou súp.č. 2267 v Trenčíne. Na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha vo vlastníctve žiadateľov, vodomerná šachta a regulátor plynu. Cez pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. V minulosti Mesto Trenčín predávalo takéto pozemky vlastníkom susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, U. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.10.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

