

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 1.12.2021

**Návrh**  
**na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Interiérové vybavenie CKKP Hviezda“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda**

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**Spracoval:**

Ivana Latkóczyová,  
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

*Špecifický cieľ 1: Konkurencieschopná a inovatívna ekonomika*  
*Priorita 1.1 – Budovanie partnerstiev a hospodárskych klastrov*  
*Opatrenie 1.1.2: Kreatívny priemysel*  
*Aktivita 1.1.2.1: Centrum rozvoja kultúrno-kreatívneho potenciálu*

V Trenčíne 19.11.2021

## Dôvodová správa

Ministerstvo kultúry SR v pozícii SO pre IROP zverejnilo dňa 04.07.2019 v rámci PO3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch, Investičnej priority: 3.1 – Podpora rastu priaznivého pre zamestnanosť, a to rozvíjaním vnútorného potenciálu ako súčasťou územnej stratégie pre konkrétne oblasti vrátane konverzie upadajúcich priemyselných regiónov a posilnenia prístupnosti a rozvoja špecifických prírodných a kultúrnych zdrojov **uzavretú výzvu IROP-PO3-SC31-2019-49 na žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na „zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents)“ s dátumom uzatvorenia 30.10.2019.**

Mesto Trenčín, vychádzajúc z platných rozvojových dokumentov – Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040, spracovaných projektových dokumentácií na stavbu „KS Hviezda s posunom výtahu“ a vnútorného vybavenia v stupni realizačný projekt, stavebného povolenia a textu zverejnenej výzvy **IROP-PO3-SC31-2019-49 spracovalo a podalo dňa 6.12.2019 žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ s termínom realizácie do 31.12.2023.**

**Mestské zastupiteľstvo schválilo predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie uznesením č. 338 zo dňa 25.9.2019.**

### Hlavnými aktivitami projektu budú povinné aktivity zamerané na:

- Budovanie kreatívneho centra
- Poskytovanie špecifických služieb kreatívneho centra

Aktivita 1 „Budovanie kreatívneho centra“ zahŕňa vybudovanie špecifickej rozvojovej verejnej infraštruktúry kreatívneho centra rekonštrukciou areálu bývalého kina Hviezda pre potreby zriadenia kreatívneho centra a obstaranie technológie pre činnosť kreatívneho centra, t.j. investícií do fyzickej infraštruktúry KC, ktorá je plánovaná na 24 mesiacov. Pri optimistickom variante predpokladáme časovú realizáciu 09/2020-08/2022.

Aktivita 2 „Poskytovanie špecifických služieb kreatívneho centra“ zahŕňa jednotlivé služby poskytované kultúrnym centrom po ukončení rekonštrukcie, počas obdobia realizácie projektu, t.j. do 31.12.2023

Účelom hlavnej aktivity je komplexná rekonštrukcia objektu kultúrneho strediska Hviezda, ktorého súčasný zlý technický stav a pre súčasné potreby využitia nevhodné dispozično-priestorové riešenie neumožňujú jeho plnohodnotné prevádzkovanie. Navrhovaná rekonštrukcia v maximálnej miere zachováva pôvodné objemovo priestorové a základné dispozičné riešenie objektu, pričom minimalizované navrhované stavebné úpravy sú nutné pre plnohodnotné prevádzkovanie a vyriešenie zlého technického stavu konštrukcií.

Hlavnou dispozično- priestorovou náplňou 4 podlažného objektu sú dve multifunkčné sály so sociálnym, hygienickým a skladovým zázemím, klubový priestor, výstavný priestor, kreatívne a ateliérové priestory s prevádzkovým zázemím. Prevádzkové zázemie objektu tvoria priestory pre správu, údržbu, skladovanie a technické vybavenie.

Objekt je bezbariérový prístupný cez bočný vstup na SV strane a vstavbou výtahu sú bezbariérový prepojené všetky 4 podlažia objektu.

Na 1 nadzemnom podlaží sú **Multifunkčné sály** s rovnou podlahou, ktoré je možné využívať na konanie samostatných akcií rôzneho kultúrno – spoločenského charakteru. V oboch sálach je riešené scénické osvetlenie a ozvučenie a projekcia s možnosťou zatemnenia. Hlavná multifunkčná sála s návštevníckym balkónom a javiskom má riešenú javiskovú techniku a v zadnej časti pod balkónom je riešená výsuvná 5-stupňová podlahová elevácia hľadiska. Zvuková a svetelná réžia v sále je riešená variabilne podľa typu akcie v hľadisku na ploche sály, alebo na balkóne. Návštevnícky balkón prístupný z 2.np je riešený

s pevnými kreslami, bez variability sedenia. Vedľajšia multifunkčná sála svojou veľkosťou a možnou variabilitou usporiadania je vhodná aj pre usporadúvanie komornejších akcií klubového charakteru a hlavne na nácviky pohybových a tanečných zoskupení pred zrkadlovou stenou. Zostavovanie mobilného pódia je riešené z praktikáblo, ktoré sú uskladnené na zdvíhacom zariadení, umiestnenom pod pódium v hlavnej sále. Sála má riešenú samostatnú miestnosť réžie s možnosťou pripojenia aj mobilne na ploche hľadiska. Obe sály majú priamy prístup k zázemiu javiska pre účinkujúcich.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza **Klubový priestor s možnosťou samostatného prevádzkovania je riešený s variabilným pódium a s barovou časťou.**

Hlavnou funkčnou náplňou priestorov 2.np je univerzálny výstavný priestor so strešným svetlíkom s možnosťou riešenia variabilných inštalácií s variabilným osvetlením s 3 kreatívnymi priestormi vzájomne prevádzkovo prepojené a je možné ich využívať aj s nadväznosťou na výstavný priestor.

Priestory na 3.np sú funkčne riešené ako pracovné ateliéry a kancelárie s vlastným prevádzkovým a skladovým zázemím a sú určené na kolektívnu prácu formou coworkingu.

V časti 1 podzemného podlažia je naplánované technologické laboratórium - hackerspace, ktoré má vytvoriť fyzické podmienky na spájanie sa jednotlivcov zdieľajúcich rovnaký záujem o konkrétny nástroj, technológiu alebo umenie. Malo by to byť komunitné orientované miesto, ktoré prináša alebo spája jednotlivcov, ktorí sa chcú naučiť alebo spolupracovať na niečom v oblastiach kultúrno-kreatívneho priemyslu.

V zrekonštruovanom a novo vybavenom priestore areálu bývalého kina Hviezda sa plánuje v rámci aktivity 2 poskytovanie minimálne 3 špecifických služieb kreatívneho centra v rámci programov definovaných v prílohe č.7 výzvy Model centralizovanej podpory ako ilustratívny model fungovania kreatívnych centier v rámci PO3 IROP.

V rámci programu 1.1. Rozvoj kreatívneho talentu a zručností služby:

- **Otvorená pracovná dielňa** (hackerspace), v ktorom sa môžu rozvíjať odvetvia kreatívneho priemyslu (jednotlivé oblasti podľa ESSnet-Culture – Dizajn, architektúra, reklama)
- **Otvorené inovačné ateliéry**, v ktorých sa môžu rozvíjať odvetvia kultúrneho jadra (jednotlivé oblasti podľa ESSnet-Culture – kultúrne dedičstvo, vizuálne, scénické umenie, umelecké vzdelávanie)

V rámci programu 1.2. Podpora podnikania

- **Prenájom priestorov** - kreatívne centrum bude po komplexnej rekonštrukcii disponovať viacerými typmi priestorov s vybavením (IKT, prevádzkové stroje, interiérové vybavenie ap.) najmä administratívne a multifunkčné priestory, laboratória a priestory na komerčné využitie pre iné subjekty, ktoré bude ponúkať na prenájom účastníkom aktivít KC a širokej verejnosti.

**Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Interiérové vybavenie CKKP Hviezda“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.**

Projektovú dokumentáciu na Interiérové vybavenie CKKP Hviezda vypracoval Ing. arch Balaščák v roku 2019. Výkaz výmer pozostáva z typového sedacieho nábytku, typového stolového nábytku, typový skriňový, policový a kontajnerový nábytok, typové doplnky, atypický stolový nábytok, atypický skriňový a policový nábytok, atypický pultový nábytok, atypický doplnkový nábytok, atypické doplnky, atypický kuchynský nábytok a atypické obklady.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky na obdobie trvania zmluvy je max: 1.156 247,94 € bez DPH.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

a) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,

b) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

**c) 180.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,**

d) 221.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,

e) 260.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

príčom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Interiérové vybavenie CKKP Hviezda“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Interiérové vybavenie CKKP Hviezda“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1.156 247,94 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.