

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.11.2021

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. Mgr. Lubomír Vavruš, p. Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

*Program podľa pozvánky:*

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu
3. Predĺženie nájomnej zmluvy
4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská
5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Kasárenská
6. Pridelenie uvoľnenej 1-izbovej obytnej bunky na ul. Kasárenská
7. Rôzne

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

P. Struhárová navrhla do programu doplniť nový **bod č. 7** s názvom – „**Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**“. Následne sa pôvodný bod č. 7 „Rôzne“ prečísluje na bod č. 8.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh p. Struhárovej:**

**Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

**K bodu 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Žiadateľ: Adamec Lubomír** - Žiadateľ má podanú žiadosť od 21.09.2021 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná alebo Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že tento žiadateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

Členovia komisie po prerokovaní aktuálnej náročnej bytovej situácie tohto žiadateľa a taktiež vzhľadom na jeho zdravotné problémy rozhodli jeho žiadosti vyhovieť.

**UZNESENIE č. 103**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Lubomíra Adamca** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

**K bodu 3: Predĺženie nájomnej zmluvy**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Nájomca: Vertfeinová Adriana**

**UZNESENIE č. 104**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Adriany Vertfeinovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 68 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 12.01.2022 do 11.01.2025.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 11.01.2022 na 2-izbový byt č. 68 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Dominik Komloš
- dcéra Kristína Mokranová
- syn Adam Vertfein

#### **K bodu 4: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Žiadatelia:** Berešová Božena, Baláž Boris, Toráčová Anna, Šidlová Marta, Novotný Miroslav, Tašárová Iveta, Mikulová Lýdia, Vrškovy Jaroslav, Škrovánek Ján, Žigmund Zdeno, Krč Miroslav, Ištoková Katarína, Baláž Emil, Piatka Ján, Mišovcová Zdenka, Rybár Ján, Šebánová Michaela, Orság Peter, Černušková Andrea, Vlasková Irena, Ondrišková Ľudmila, Geöreöghová Mária, Ing., Kračmarová Terézia, Roháček František Ing., Turaj Tomáš, Pecková Eva, Duras Lukáš, Šaray Maroš, Fabuš Marek, Ing., Varényiová Anna, Fraňová Eva, Mináriková Natália, Macura Jaroslav, Svatík Ladislav, Búbelová Kristína, Reháč Stanislav, Komloš Rastislav, Adamec Ľubomír

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

#### **UZNESENIE č. 105**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Natálie Minárikovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 47 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- v zmysle § 22 ods. 3 zákona. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní nemusí spĺňať finančné kritérium.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- priateľ Tomáš Boško

## **K bodu 5: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Kasárenská**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Žiadatelia:** Baláž Boris, Krč Miroslav, Baláž Boris, Ištoková Katarína, Baláž Emil, Mizák Jozef

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

### **UZNESENIE č. 106**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Borisa Baláža** o prenájom 1-izbového bytu č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:  
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- družka Ružena Mišurová
- dcéra Jessica Mišurová
- nevlastný syn Miroslav Mišura

#### **K bodu 6: Pridelenie uvoľnenej 1-izbovej obytnej bunky na ul. Kasárenská**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Žiadatelia:** Ištoková Katarína, Mizák Jozef

#### **UZNESENIE č. 107**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** 1-izbovú obytnú bunku č. 22 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **dočasne nepridelit'**.

#### **K bodu 7: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Žiadateľka: Viedenská Mária** - je nájomcom 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 2839/13. Byt užíva od 29.10.2021, sama. Nájomnú zmluvu má platnú do 29.10.2024. Dňa 29.10.2021 sa obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu partnera: Róbert Vencelík. V žiadosti ako dôvod uviedla, že spolu s partnerom chcú začať žiť v jednej spoločnej domácnosti.

#### **UZNESENIE č. 108**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Róberta Vencelíka do Zmluvy o nájme bytu Márie Viedenskej.

#### **K bodu 8: Rôzne**

**1.**

**P. Struhárová:** spýtala sa p. Ďurechovej, MBA na aktuálny stav nedoplatkov nájomcov mestských nájomných bytov.

**P. Ďurechová, MBA:** podrobne informovala prítomných v tejto veci.

## 2.

**PhDr. Čech:** informoval ohľadne pána Koprivňanského Jaroslava, ktorý sa odvolal voči rozhodnutiu komisie zo dňa 06.10.2021 o nezaradení jeho žiadosti do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu z dôvodu neuhradeného nájomného.

**P. Ďurechová, MBA:** Meno p. Koprivňanského figuruje v zozname nedoplatkov, žiadal aj o odpustenie dlhu, v systéme je vidieť, kedy sa nast'ahoval a že od začiatku nájomné neplatil.

Stanovisko komisie k tomuto prípadu zostalo nemenné.

## 3.

**Dr. Hrubo:** predniesol komisii potreby/požiadavky, ktoré sa týkajú predovšetkým občanov s ŤZP, a seniorov.

### Na základe uvedeného KSVaVP vzniesla požiadavky nasledovnom znení:

- žiada o montáž zábradlia pri schodoch na úseku medzi Gastrocentrom a bytovým domom na ul. Hviezdoslavova a taktiež medzi reštauráciou Pub Koruna a bytovým domom na ul. Hviezdoslavova z dôvodu potreby pre starších a ZŤP občanov,
- žiada na ul. Braneckého pri reštaurácii Trenčan osadenú zvislú dopravnú značku "Zákaz vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch " s dodatkovou tabuľkou s textom okrem MHD, bicyklov, TAXI a M. Pedersen *doplniť aj o držiteľov parkovacieho preukazu fyzickej osoby so zdravotným postihnutím,*
- žiada v rámci plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky o častejšie meranie rýchlosti na ul. Hviezdoslavova, nakoľko vodiči nedodržiavajú najvyššiu povolenú rýchlosť 30km/hod.

## 4.

**Ing. Prekopová:** informovala ohľadne služby „Dovoz stravy“, ktorú poskytujú SSMTN, m.r.o., že dodávateľ stravy/obedov, od ktorého túto službu odoberajú im avizoval, že od 01.01.2022 sa zvýši suma obeda pravdepodobne z 3,80 € na 4,20 €. Potom by to bola spolu aj s dovozom suma 5 €. Pre niektorých klientov – odberateľov tejto služby to bude náročné, nakoľko majú nízke dôchodky. V rámci SSMTN, m.r.o. sa pokúsia hľadať sponzorov, ktorí by klientom prispeli na dovoz obedov. Spolu túto službu, ktorú poskytujeme nad rámec zákona o sociálnych službách, odoberá 70 stravníkov, ale nie všetci by boli odkázaní na dopĺcanie – príspevok na dovoz, nakoľko niektorí majú dôchodky vyššie.

**P. Struhárová:** Je potrebné zvážiť možnosť nájsť lacnejšieho dodávateľa obedov.

**Ing. Prekopová:** odpovedala, že áno. Oslovila firmu Hospital catering, ktorá dodáva stravu aj do nemocnice, či by boli ochotní im vziať obedáre, lebo nie každá spoločnosť je ochotná robiť rozvoz do vlastných nádob.

**P. Struhárová:** dodala, že v poriadku a uvidíme, ako sa to bude vyvíjať a na základe toho sa to bude riešiť.

**5.**

**PhDr. Čech:** informoval, že k 1.1.2022 požiadalo o ukončenie svojej činnosti Detašované pracovisko Denného centra Sihoť nachádzajúce sa na ulici Kubrická č. 60, a to vzhľadom na vek a zdravotný stav členov. Ukončenie činnosti bude zapracované aj do návrhu VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a taktiež do Štatútu Denného centra Mesta Trenčín. Bude to vopred prerokované v komisii SV a VP a následne na zasadnutí MsZ.

**6.**

**PhDr. Čech:** informoval, že dňa 05.11.2021 o 9.00 hod. bude stretnutie v Sobášnej sieni MsÚ Trenčín k projektu „Hlinený dukát“. Stretnutia sa zúčastní p. Ing. Mgr. Barát – riaditeľ Diecéznej charity Nitra a taktiež p. Struhárová, Bc. Machová, Ing. Prekopová, Mgr. Barinec, p. kaplán Sedláček a prebehnú diskusie o tom, akým konkrétnym spôsobom sa bude realizovať tento projekt v meste Trenčín.

**7.**

**JUDr. Hudecová:** vedúca ZpS Lavičkova informovala, že ich zariadenie dňa 12.11.2021 navštívi pani prezidentka, ktorá tu udelí štátne vyznamenanie kpt. v. v. Štefanovi Šteflovíčovi, pri príležitosti jeho 100. narodenín, za jeho za mimoriadne zásluhy o obranu a bezpečnosť SR a o ochranu ľudských práv a slobôd.

**8.**

**P. Struhárová:** spýtala sa JUDr. Hudecovej, či už klienti ZpS dostávajú 3 dávku vakcíny.

**JUDr. Hudecová:** odpovedala, že posielali zoznamy klientov, keď budú overené, príde to na TSK a niektorým klientom príde pozvánka.

**9.**

**P. Struhárová:** spýtala sa na aktuálnu situáciu v NDC a nocľahárni na ul. M. Nešpora.

**Mgr. Barinec:** odpovedal, že klientom merajú teplotu, sledujú príznaky a taktiež ich testujú samotestami. Zatiaľ boli všetci negatívni.

Následne prebehla diskusia o individuálnych situáciách jednotlivých klientov NDC a nocľahárne.

**10.**

**Mgr. Barinec:** uviedol, že by chcel oceniť spoluprácu s pánom kaplánom Sedláčkom, s ktorým takmer denne rieši nielen ľudí bez domova, ale aj ľudí na pokraji chudoby. P. kaplán týchto ľudí posiela do NDC na poskytnutie soc. poradenstva a v NDC im dokážeme v mnohom pomôcť. P. kaplán má dobrý prístup a vie komunikovať s týmito klientami.

**P. Struhárová:** reagovala, že aj ona to oceňuje, je to veľký posun v komunikácii s duchovnými otcami.

**11.**

**P. Struhárová:** uviedla, že oceňuje veľký posun za posledné roky v sociálnej oblasti mesta Trenčín – týka sa to SSMTN, m.r.o., NDC a nocľahárne na ul. M. Nešpora, bytovej politiky mesta, terénnej práce i Útvary sociálnych vecí.

**12.**

**P. Struhárová:** informovala, že ďalšie zasadnutie komisie, ktoré sa má konať 01.12.2021 sa kvôli konaniu MsZ v tomto termíne presúva na 08.12.2021.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 10.11.2021