

# U z n e s e n i a

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27. októbra 2021 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### U z n e s e n i e č. 1024

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 5 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS TRENČÍN, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

### Príloha č. 1: znenie dodatku č. 5

#### DODATOK č. 5

#### k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa ustanovenia § 659 a nasl. a podľa § 50a a § 588 a nasl. a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

#### čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Požičiavateľ:

##### Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „Požičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“ alebo „Mesto Trenčín“)

a

##### Vypožičiavateľ:

##### AS TRENČÍN, a.s.

Sídlo: Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Mgr. Róbert Rybníček, predseda predstavenstva

IČO: 36 329 509

DIČ: 2020180272

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel Sa, vložka č. 10328/R  
(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ alebo „**Zmluvná strana 2**“ alebo „**AS Trenčín**“)  
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

## **čl. II. Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Dňa 02.07.2015 Mesto Trenčín, v právnom postavení požičiavateľa, uzatvorilo so spoločnosťou AS TRENČÍN a.s., v právnom postavení vypožičiavateľa, Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), v súlade so znením § 659 a nasl. a podľa § 50a a § 588 a nasl. a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu.
- 2.2. Predmetom nájomnej zmluvy uvedenej v čl. V Zmluvy je prenájom priestorov futbalového štadióna v prospech Mesta Trenčín, a to:
  - a. časti futbalového štadióna na Mládežníckej ulici v Trenčíne - konkrétne hracej plochy (t. z. ihrisko), šatne, sprchy a tribúny futbalového štadióna (terajšieho alebo novovybudovaného) alebo
  - b. priestorov mimo predmetu výpožičky podľa čl. II ods. 1 Zmluvy – konkrétne priestorov futbalového štadióna nachádzajúceho sa v Obci Trenčianske Stankovce, vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce, ku ktorým má AS Trenčín, a.s užívacie právo (a ktoré je AS Trenčín oprávnený poskytnúť do užívania Mestu Trenčín) a ktoré sú vhodné na zabezpečenie plnohodnotného tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín, pričom predmetom nájmu bude konkrétne hracia plocha (t. z. ihrisko), šatne, sprchy a tribúny futbalového štadióna alebo
  - c. priestorov mimo predmetu výpožičky podľa čl. II ods. 1 Zmluvy, ku ktorým má alebo bude mať AS Trenčín, a.s vlastnícke alebo užívacie právo a ktoré sú vhodné na zabezpečenie plnohodnotného tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín a ktoré boli vopred písomne odsúhlasené Mestom Trenčín za priestory, ktoré budú tvoriť predmet nájmu podľa Zmluvy

a to v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu ročne na 2920 hodín/rok (1 hodinou sa rozumie 60 minút) a to na dobu určitú: 10 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, najskôr však odo dňa 1.1.2016, t. j. do 31.12.2025 za účelom zabezpečenia tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.
- 2.3. Počas trvania Zmluvy AS Trenčín rozšírilo v súlade s článkom V. ods. 2 písm. c) Zmluvy predmet nájmu o tri tréningové plochy vhodné na zabezpečenie plnohodnotného tréningového a zápasového procesu, a to o plochy Futbalovej akadémie AS Trenčín, a.s. umiestnené v k.ú. Zamarovce na pozemku C-KN p.č. 1058/1, p.č. 1052/1 a p.č. 1053/1 k. ú. Zamarovce (Ostrov), na ktorých môže súčasne prebiehať tréningový proces viacerých subjektov samostatne. Uvedené priestory Mesto Trenčín resp. ním určené subjekty v rámci hodín vyčlenených Zmluvou využíva. Vzhľadom na zväčšujúci sa dopyt po športových aktivitách zo strany športových klubov, má Mesto Trenčín záujem navýšiť počet hodín užívania predmetu nájmu na základe Zmluvy za účelom navýšenia kapacity

tréningových hodín a tiež hodín určených na realizáciu zápasov športových klubov so sídlom v meste Trenčín, mládežníckych družstiev alebo iných subjektov určených Mestom Trenčín, a to najmä s cieľom prispieť k ďalšiemu rozvoju športu na území mesta Trenčín, k výchove mladých talentovaných hráčov, zabezpečiť priestory a možnosti pre športovcov vykonávajúcich športové činnosti v meste Trenčín a tým zároveň plnohodnotnejšie prispievať k rozvoju zdravého životného štýlu a aktívneho trávenia voľného času prostredníctvom športových činností vykonávaných v predmete nájmu vo väčšom rozsahu celkom o 2920 hodín/ročne, t. j. celkový počet hodín užívania predmetu nájmu bude predstavovať 5840 hodín/ročne. Zvýšením počtu hodín a kapacity určených športovísk zároveň bude možné organizovať športové súťaže vo väčšom rozsahu ako doposiaľ. Vzhľadom na možnosť realizovať tréningový a zápasový proces na viacerých plochách súčasne sa zmluvné strany zároveň dohodli, že v prípade, ak Mesto Trenčín resp. ním určené subjekty budú realizovať na viacerých určených tréningových plochách viacero tréningov/zápasov súčasne, budú sa hodiny tréningového procesu na účely Zmluvy rátať pre každú využívanú tréningovú plochu zvlášť.

- 2.4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 5, ktorým sa menia ustanovenia článku V (ustanovenia nájomnej zmluvy) a prostredníctvom ktorého sa zároveň predlžuje doba trvania nájmu o 5 rokov, t. j. do 31.12.2030.

### Čl. III Predmet Dodatku

- 3.1. V článku V ods. 1 Zmluvy znie:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín si Mesto Trenčín prenajíma od AS Trenčín priestory futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu ročne **na 5840 hodín/rok (1 hodinou sa rozumie 60 minút)** a to na dobu určitú: **do 31.12.2030**. **V prípade, ak tréningový a zápasový proces prebieha na viacerých tréningových plochách súčasne, počítajú sa hodiny užívania predmetu nájmu pre každú využívanú tréningovú plochu zvlášť (napr. v prípade, ak počas 60 minút súčasne využíva Mesto Trenčín, športové kluby alebo ním určené subjekty tri tréningové plochy, skutočný počet hodín využívania predmetu nájmu je 3)**. Počas trvania nájomnej zmluvy je teda AS Trenčín povinný vyčleniť každý rok počas trvania tejto zmluvy 5840 hodín užívania priestorov podľa odseku 2 tohto článku pre Mesto Trenčín – t.j. hodín, ktoré si Mesto Trenčín touto zmluvou prenajíma od AS Trenčín (teda touto nájomnou zmluvou) na účely využívania priestorov futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín (najmä pre športové akcie pre materské, základné, stredné a vysoké školy). (T. z. že tieto športové kluby, mládežnícke družstvá alebo iné subjekty určené Mestom Trenčín nebudú platiť za užívanie futbalového štadiónu, nakoľko toto užívanie bude hrazené mestom Trenčín). V rámci týchto vyčlenených 5840 hodín je Mesto Trenčín oprávnené uskutočniť v priestoroch predmetu nájmu aj športové, kultúrne alebo iné podujatie. Mesto Trenčín je povinné AS Trenčín informovať o konaní podujatia najneskôr 7 dní vopred, pričom AS Trenčín je bezodkladne povinné informovať športové kluby, mládežnícke družstvá alebo iné subjekty určené Mestom Trenčín o tom, že v čase, ktorý je pre nich vyčlenený sa bude konať športové, kultúrne alebo iné podujatie a že čas,*

ktorý mali vyhradený sa zrušuje bez náhrady. Presný rozpis 5840 hodín užívania priestorov podľa odseku 2 tohto článku pre Mesto Trenčín – t.j. hodín, ktoré si Mesto Trenčín touto zmluvou prenajíma od AS Trenčín bude zmluvnými stranami upresnený písomne vždy najneskôr do 30.08. príslušného roka a to na celý nasledovný rok (t. z. na obdobie od 01.09. do 31.08.) a na obdobie od 01.01.2022 do 31.08.2022 bude presný rozpis užívania priestorov podľa odseku 2 tohto článku s ohľadom na zvýšenie počtu hodín užívania predmetu nájmu pre Mesto Trenčín upresnený písomne do 20 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 5 k Zmluve. Mesto Trenčín je oprávnené určiť subjekty, ktoré budú užívať priestory futbalového štadióna podľa rozpisu užívania priestorov. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak (postačuje pri schvaľovaní rozpisu užívania priestorov na príslušné obdobie), tak platí, že mesto Trenčín bude užívať predmet nájmu 16 hodín každý deň (súčasne na viacerých určených tréningových plochách), v čase od 14:00 do 18:00 hod. Zároveň platí, že AS Trenčín umožní Mestu Trenčín užívať priestory uvedené v odseku 2 písm. a. tohto článku (t. j. hraciu plochu futbalového štadióna, šatne, sprchy a tribúny futbalového štadióna primárne k uskutočňovaniu zápasov športových klubov so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežníckych družstiev alebo iných subjektov určených Mestom Trenčín. “

3.2. V článku V ods. 2 text za písm. a., b., c. sa nahrádza nasledovným znením:

„AS Trenčín, a.s. je povinné vždy najneskôr pri predložení návrhu presného rozpisu 5840 hodín užívania priestorov futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového a zápasového procesu pre Mesto Trenčín podľa ods. 1 tohto článku predložiť aj presný a konkrétny návrh využitia jednotlivých možných predmetov nájmu (t. z. presne uvedie aj to, pre ktoré hodiny budú mestom určené subjekty užívať ktorú časť z možných predmetov nájmu podľa písm. a) až c) tohto odseku a zároveň sa presne aj graficky vyznačia konkrétne priestory, ktoré budú užívané v nasledovnom roku, pričom Mesto Trenčín je oprávnené jednostranne zmeniť tento návrh, avšak návrh využitia jednotlivých možných častí predmetu nájmu musí zohľadňovať majstrovské zápasy nariadené športovým zväzom, príp. iné významné športové podujatia, t.j. podujatia medzinárodného, európskeho a svetového významu. To znamená, že tieto podujatia majú prednosť pred využitím jednotlivých možných predmetov nájmu Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zároveň zaväzuje pri odsúhlasovaní presného rozpisu užívania predmetu nájmu prednostne brať ohľad na majstrovské zápasy nariadené športovým zväzom, príp. iné významné športové podujatia, t.j. podujatia medzinárodného, európskeho a svetového významu.“

3.3. V článku V odseky 3, 4 a 5 Zmluvy znejú:

„3. Cena nájmu je určená vo výške **500.000 € (slovom päťstotisíc eur)** ročne.

4. Nájomné je Mesto Trenčín (nájomca) povinné hradiť štvrťročne v rovnakej výške, t.j. v sume 125.000 € (slovom stodvadsaťpäťtisíc eur) najneskôr do 31.1. v sume 125.000 € (slovom stodvadsaťpäťtisíc eur) do 30.4., v sume 125.000 € (slovom stodvadsaťpäťtisíc eur) do 31.7. a v sume 125.000 € (slovom stodvadsaťpäťtisíc eur) do 31.10. kalendárneho roka na účet vypožičiatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak by táto nájomná zmluva bola účinná neskôr ako 1.1.2016, bude nájomné na nasledovný štrťrok uhradené do 10 prac. dní odo dňa účinnosti zmluvy. V prípade, ak mesto nevyužije preň vyčlenený nájom v plnom rozsahu, nemá to vplyv na výšku a úhradu nájomného. V prípade, ak by prenajímateľ nevyčlenil pre nájomcu predmet nájmu v intenciách tejto zmluvy, bude nájomné krátené o alikvótnu časť nájmu (t. z. 500.000,- €/5840. hodín) a zároveň má mesto právo na zmluvnú

*pokutu vo výške 100,- € za každú hodinu nájmu, ktorá mala byť, ale nebola vyčlenená pre mesto Trenčín.*

5. *V prípade, ak by nájom podľa tejto nájomnej zmluvy netrval celý kalendárny rok, bude nájomné určené ako alikvótna časť (vypočítaná ako 1/365-ina zo sumy 500.000,- € za každý deň trvania nájomnej zmluvy).“*

5.1. V článku V odsek 6 Zmluvy znie:

*„AS Trenčín, a.s. je povinný každoročne vždy k 31.01. písomne preukázať Mestu Trenčín skutočný počet hodín užívania predmetu nájmu pre Mesto Trenčín – t.j. hodín, ktoré si Mesto Trenčín prenajalo od AS Trenčín, a.s. (nájomnou zmluvou) na účely využívania priestorov futbalového štadiónu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín za predchádzajúci kalendárny rok (vrátane presného členenia pre jednotlivé subjekty).“*

5.2. V článku V Zmluvy sa odsek 7 vypúšťa bez náhrady.

5.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté.

#### **čl. IV. Záverečné ustanovenia**

4.1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, najskôr však 01.01.2022.

4.2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 5 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa ..... uznesením č. ...., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5.

4.3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a Vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

**V Trenčíne, dňa .....**

**V Trenčíne dňa .....**

.....  
**Mesto Trenčín**  
**Mgr. Richard Rybníček**  
**primátor mesta**

.....  
**AS TRENČÍN, a.s.**  
**Mgr. Róbert Rybníček**  
**predseda predstavenstva**

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

## U z n e s e n i e č. 1025

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

#### 1)

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3, Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 3.534 €, t.j. na 72.382 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3, Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.235 €, t.j. na 25.531 €.**  
Od 1.9.2021 vzhľadom na počet prihlásených detí do ŠKD bolo v ZŠ Na dolinách zriadené nové oddelenie ŠKD. Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšenie výdavkov na mzdy a odvody na 4 mesiace.
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0443, **položku 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.769 €, t.j. 189.031 €.** Zníženie na základe predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka.
4. V bežných príjmoch SSMT m.r.o položku **312: Finančný príspevok z ÚPSVaR SR pre zamestnancov sociálnych služieb navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 107.982 €.** Finančný príspevok je určený pre zamestnancov sociálnych služieb na mimoriadne odmeny (COVID odmeny).
5. V bežných príjmoch SSMT m.r.o položku **312: Finančný príspevok z ÚPSVaR SR na infekčný príplatok navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.010 €.** Finančný príspevok je určený pre zamestnancov sociálnych služieb, ktorí sa starali o pozitívnych klientov počas karantény v zariadeniach sociálnych služieb.
6. V bežných príjmoch SSMT m.r.o. **položku 311: Dar na polohovateľné postele navrhujem zvýšiť o plus + 2.400 €.** Dar bol poskytnutý spoločnosťou Essity Slovakia s.r.o. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na programe 11.6. SSMT m.r.o. na položke materiál.
7. Finančné príspevky bude **rozdelené pre Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.** nasledovne:

Program	Názov programu	Položka	Rozpočet	Zmena	Upravený rozpočet
11.1.	Detské jasle	610: Mzdy	120 000	4 250	124 250
11.1.	Detské jasle	620: Poistné	42 160	1 485	43 645
11.4.1.	Nocľaháreň	610: Mzdy	33 914	1 940	35 854
11.4.1.	Nocľaháreň	620: Poistné	10 497	671	11 168

11.4.2.	Nízkoprahové centrum	denné	610: Mzdy	52 676	2 400	55 076
11.4.2.	Nízkoprahové centrum	denné	620: Poistné	18 453	839	19 292
11.5.2.	Zariadenie pre seniorov		610: Mzdy	400 966	22 500	423 466
11.5.2.	Zariadenie pre seniorov		620: Poistné	146 009	7 728	153 737
11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby		610: Mzdy	881 442	30 220	911 662
11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby		620: Poistné	313 565	10 377	323 942
11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby		633: Materiál	42 320	2 400	44 720
11.7.	Terénna služba	opatrovateľská	610: Mzdy	649 751	29 375	679 126
11.7.	Terénna služba	opatrovateľská	620: Poistné	231 813	9 732	241 545
11.11.	Manažment SSMT		610: Mzdy	140 000	2 575	142 575
11.11.	Manažment SSMT		620: Poistné	51 900	900	52 800

2)

V programe 11. Sociálne služby, podprogram 3. Príspevky neštátnym subjektom, funkčná klasifikácia 1090, **položku 640: Dotácia na osvetu a prevenciu - hazardné hry s rozpočtom vo výške 20.000 € navrhujem upresniť nasledovne:**

**Položka 640: TeCeM-ko – Trenčianske centrum mládeže o.z. - dotácia na osvetu a prevenciu - hazardné hry s rozpočtom vo výške 20.000 €.**

Príjemcom dotácie bude občianske združenie TeCeM-ko – Trenčianske centrum mládeže o.z.. Dotácia bude určená na osvetu a prevenciu sociálno-patologických javov súvisiacich s hazardnými hrami prostredníctvom kampane kombinujúcej tradičné (napr. printové materiály) a virtuálne (napr. sociálne siete) nástroje.

3)

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **položku 717: Komunikácie a chodníky MŠ Sihot' 1 navrhujem zvýšiť o plus + 60.400 €, t.j. na 61.100 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **položku 717: Rekonštrukcia MK Clementisova navrhujem znížiť o mínus – 13.400 €, t.j. na 47.000 €.** Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.

3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **položku 717: Rekonštrukcia MK Turkovej navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 126.000 €.** Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **položku 717: Úprava parkovania ul. Gen.Viesta 14-16 navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €.** Investičná akcia sa nebude realizovať.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **položku 717: Úprava parkovania ul. Gen.Viesta navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €.** Investičná akcia sa nebude realizovať.
6. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810 **položku 717: Rekonštrukcia nám. Rozkvet navrhujem znížiť o mínus – 14.000 €, t.j. na 472.000 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810 **položku 717: Detské ihrisko Opatová navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 10.000 €.** Investičná akcia sa v roku 2021 nebude realizovať, nakoľko sa bude vypracovávať projektová dokumentácia na detské ihrisko Opatová.

#### 4)

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810 **položku 717: Detské ihrisko Opatová navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 8.400 €.** Investičná akcia sa v roku 2021 nebude realizovať, nakoľko sa bude vypracovávať projektová dokumentácia na detské ihrisko Opatová.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Investičné akcie Sever – cesty, chodníky navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 39.700 €.**
3. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 0640, **položku 713: MHSL m.r.o. – Vianočné osvetlenie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.000 €.** Zakúpenie svetelnej exteriérovej dekorácie v tvare ryby – kapra na podstavci do Kubrice. 3D verzia z materiálu hliník, zlatá lakovaná povrchová úprava a zakúpenie svetelnej reťaze na vianočné osvetlenie stromu na námestí v Kubre.

### U z n e s e n i e č. 1026

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2021, o zázake prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**



Všeobecne záväzné nariadenie č. 22/2021, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2022 v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení a § 79 ods. 6 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o hazardných hrách“)

vydáva

### **Všeobecné záväzné nariadenie č.22/2021 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2022**

#### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vo verejnom záujme regulovať prevádzkovanie hazardných hier a účasti na nich zákazom prevádzkovania hazardných hier v určených dňoch v kalendárnom roku 2022.
2. Na účely tohto VZN sa pod pojmom „hazardné hry“ rozumie:
  - a) stolové hry,
  - b) hazardné hry na výherných prístrojoch,
  - c) hazardné hry na termináloch videohier,
  - d) hazardné hry na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi,
  - e) hazardné hry na iných technických zariadeniach,
  - f) bingo,okrem internetových hier podľa § 30 zákona o hazardných hrách.

#### **Článok 2 Ustanovenie zákazu prevádzkovania hazardných hier**

1. V roku 2022 sa na území mesta Trenčín zakazuje prevádzkovanie hazardných hier v dňoch:  
01.01.2022, 02.01.2022, 06.01.2022, 16.04.2022, 17.04.2022, 18.04.2022, 19.12.2022, 20.12.2022, 21.12.2022, 22.12.2022, 23.12.2022, 26.12.2022.

#### **Článok 3 Orgány dozoru a sankcie**

1. Dozor nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:
  - a) poverení zamestnanci mesta Trenčín,
  - b) mestská polícia (ďalej len „orgán dozoru“).
2. Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č.22/2021 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2022 bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 27.10.2021 a nadobúda účinnosť 01.01.2022.
2. VZN je platné a účinné od 1.1.2022 do 31.12.2022 vrátane.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### U z n e s e n i e č. 1027

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľubica Kotrhová**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubica Kotrhová**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 270,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

**U z n e s e n i e č. 1028**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**B/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ladislav Pavlík a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislav Pavlík a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 270,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín

nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

### **U z n e s e n i e č. 1029**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Peter Kuka**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Peter Kuka**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 270,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

### U z n e s e n i e č. 1030

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**D/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Anton Šupák a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Anton Šupák a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 315,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

### U z n e s e n i e č. 1031

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v a ľ u j e

E/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marián Strnád**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marián Strnád**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 315,00 €.**

### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

## U z n e s e n i e č. 1032

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 558/272

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 45991367-068-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 558/1 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom** pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Zelený most – ulica“ – SO 414 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 414 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Ľudovíta Stárka vedľa radových garáží.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 558/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 45991367-068-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 558/1 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Zelený most – ulica“ – SO 414 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 414 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Ľudovíta Stárka vedľa radových garáží.

**U z n e s e n i e č. 1033**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vladimír Klučár.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č.45/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Vladimír Klučár**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup> s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č.45/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimír Klučár**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup> s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste



2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

**Celková kúpna cena predstavuje .....855,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

#### **U z n e s e n i e č. 1034**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miroslav Krátky a manž. Tatiana a pre Peter Ľahký.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/14 trvale trávnatý porast o výmere 419 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-

097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miroslav Krátky a manž. Tatiana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v k.ú. Soblahov - zeleň, ktorú kupujúci dlhodobo využívajú ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – rekreačným chatkám v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi MHSL m.r.o. a žiadateľmi. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. Jeho kúpou si kupujúci zabezpečia majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/14 trvale trávnatý porast o výmere 419 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miroslav Krátky a manž. Tatiana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2 740,26 €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v k.ú. Soblahov - zeleň, ktorú kupujúci dlhodobo využívajú ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – rekreačným chatkám v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi MHSL m.r.o. a žiadateľmi. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. Jeho kúpou si kupujúci zabezpečia majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

## U z n e s e n i e č. 1035

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miroslav Krátky a manž. Tatiana a pre Peter Ľahký.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**B)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 116 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 trvale trávnatý porast o výmere 14 m<sup>2</sup>, obe vytvorené geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Ľahký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného príľahlého pozemku a pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky v k.ú. Soblahov - zeleň, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ich kúpou si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 116 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 trvale trávnatý porast o výmere 14 m<sup>2</sup>, obe vytvorené geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Ľahký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného príľahlého pozemku a pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 850,20 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky v k.ú. Soblahov - zeleň, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ich kúpou si kupujúci zabezpečí

majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHS L m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

### **U z n e s e n i e č. 1036**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre INDEX CAR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
  - a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - b) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - c) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - d) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratany bez umiestnených**

**stavieb, nezaťaženy akýmikol'vek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľností – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
  - a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - b) **dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - c) **bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**
  - d) **stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**

- splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratý bez umiestnených stavieb, nezaťažený akýmikol'vek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

Celková kúpna cena predstavuje ..... 20.677,80 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

### **U z n e s e n i e č. 1037**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Lidl Slovenská republika v.o.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A)**

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom a to formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m<sup>2</sup>, s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, **najneskôr však do 1 roka** odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- budúci kupujúci je povinný po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy
- budúci kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu budúcej kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m<sup>2</sup>.

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vznieslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov a to formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m<sup>2</sup>, s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, **najneskôr však do 1 roka** odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- budúci kupujúci je povinný po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy

- budúci kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu budúcej kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

**Celková kúpna cena predstavuje .....97 790,- €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosivalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m<sup>2</sup>.

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vzneslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

### **B)**

#### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m<sup>2</sup> za nasledovnej podmienky :

- kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**



## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, najneskôr však do 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m<sup>2</sup>.

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vznieslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m<sup>2</sup> za nasledovnej podmienky :

- kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

**Celková kúpna cena predstavuje .....97 790,- €**

## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, najneskôr však do 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m<sup>2</sup>.

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vznieslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

### **U z n e s e n i e č. 1038**

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., Solako SK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1839/144 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-022/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Solako SK s.r.o.**, za účelom realizácie stavby chodníka, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania povolenia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby do doby dokončenia stavby.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28. októbra v Trenčíne. Žiadateľ má zámer dobudovať chodník, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska a bude pokračovať k objektu, v ktorom vlastní nebytový priestor, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. V súčasnosti je prístup možný len cez trávnatú plochu. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že po vybudovaní chodníka bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, čo

podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba chodníka bude realizovaná z rovnakej skladby materiálu a povrchu ako sú chodníky v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1839/144 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-022/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Solako SK s.r.o.**, za účelom realizácie stavby chodníka, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania povolenia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby do doby dokončenia stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28.októbra v Trenčíne. Žiadateľ má zámer dobudovať chodník, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska a bude pokračovať k objektu, v ktorom vlastní nebytový priestor, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. V súčasnosti je prístup možný len cez trávnatú plochu. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že po vybudovaní chodníka bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stavba chodníka bude realizovaná z rovnakej skladby materiálu a povrchu ako sú chodníky v danej lokalite.

#### **U z n e s e n i e č. 1039**

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre JUDr. Jána Červeňanského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m<sup>2</sup>** ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelňou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel,

JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008 resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m<sup>2</sup>** ročne

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 40,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelňou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel, JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008 resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

### **U z n e s e n i e č. 1040**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre LÚČKY 1 s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku EKN parc.č.227/3 orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 242 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre **LÚČKY 1 s.r.o.**, za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod**, v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- d) po kolaudácii bude obratisko prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že súčasne so stavebným objektom obratisko bude prevedený aj stavebný objekt SO 01 Komunikácia za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod komunikáciou vo výške 1,- € za každý pozemok, za nasledovných podmienok:
  - bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
  - pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- e) po kolaudácii bude stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **LÚČKY 1 s.r.o.** ako investor stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod** a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je podľa projektovej dokumentácie riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť **SO 01 Komunikácia**. Investor na predmete nájmu vybuduje časť stavebného objektu **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod, ktorý bude pokračovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 01 Komunikácia nájomca (investor) prevedie celý stavebný objekt (vrátane obratiska) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod týmto stavebným objektom za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý pozemok. Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu, nájomca (investor) prevedie predmetný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Samotný prevod stavebných objektov a pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku EKN parc.č.227/3 orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 242 m<sup>2</sup>, pre **LÚČKY 1 s.r.o.**, za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod**, v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- d) po kolaudácii bude obratisko prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že súčasne so stavebným objektom obratisko bude prevedený aj stavebný objekt SO 01 Komunikácia za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod komunikáciou vo výške 1,- € za každý pozemok, za nasledovných podmienok:
  - bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
  - pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- e) po kolaudácii bude stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

**Celková cena nájmu predstavuje.....1,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **LÚČKY 1 s.r.o.** ako investor stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod** a zabezpečenia si

dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je podľa projektovej dokumentácie riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť **SO 01 Komunikácia**. Investor na predmete nájmu vybuduje časť stavebného objektu **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod, ktorý bude pokračovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 01 Komunikácia nájomca (investor) prevedie celý stavebný objekt (vrátane obratiska) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod týmto stavebným objektom za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý pozemok. Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu, nájomca (investor) prevedie predmetný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Samotný prevod stavebných objektov a pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **B)**

### **s c h v a ľ u j e**

#### **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

##### **1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci:

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci:

**LÚČKY 1 s. r. o.**

##### **2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebné objekty - **SO 01 Komunikácia (vrátane obratiska) a SO 02 Vodovod**, nachádzajúce sa na pozemkoch EKN parc.č.227/3 orná pôda a E-KN parc.č.214/2 orná pôda, v k.ú. Záblatie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na pozemkoch vo vlastníctve budúceho predávajúceho

##### **3/ Kúpna cena:** celková kúpna cena predstavuje 1,- €/ za každý stavebný objekt

##### **4/ Podmienky zmluvy:**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu **SO 02 Vodovod** a po vydaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu previesť tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu

cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu **SO 01 Komunikácia** a po vydaní súhlasného stanoviska vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, previesť tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný previesť stavebné objekty SO 01 Komunikácie a SO 02 Vodovod vrátane všetkých pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať predmetné stavebné objekty, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý pozemok, pričom pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie. Prevod pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

#### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 01 Komunikácia (vrátane obratiska) a SO 02 Vodovod.

**6/ Účel kúpy:** stavebné objekty SO 01 Komunikácia a SO 02 Vodovod budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu, resp. zabezpečí prevádzku prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebné objekty - SO 01 Komunikácia a SO 02 Vodovod, ktoré sa budú nachádzať na časti pozemkov EKN parc.č.227/3 orná pôda a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská. Vyššie uvedené stavebné objektu budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady v súvislosti so stavbou „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie.**

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po vydaní súhlasného stanoviska vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, resp. po vydaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu, budúci predávajúci prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý stavebný objekt.



## U z n e s e n i e č. 1041

k Návrhu na na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre ASEMID s.r.o., a na zrušenie uznesenia MsZ č.121 zo dňa 24.04.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku C-KN parc.č.1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> **do nájmu** pre **ASEMID s.r.o.**, za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **ASEMID s.r.o.** ako investor stavby „IBV ZÁBLATIE“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, miestna komunikácia – pokračovanie Ul. Poľnohospodárska, kde investor bude realizovať predĺženie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného

súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku C-KN parc.č.1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> pre **ASEMID s.r.o.**, za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu

**Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **ASEMID s.r.o.** ako investor stavby „IBV ZÁBLATIE“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, miestna komunikácia – pokračovanie Ul. Poľnohospodárska, kde investor bude realizovať predĺženie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **B)**

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci :

**ASEMID s. r. o.****2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt – **Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“**, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Záblatie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

**3/ Kúpna cena:** celková kúpna cena predstavuje 1,- €**4/ Podmienky zmluvy:**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a po vydaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu previesť stavebný objekt - Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

**5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt - Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“.

**6/ Účel kúpy:** stavebný objekt - Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a Mesto Trenčín prostredníctvom TVK, a.s. zabezpečí jeho prevádzku a údržbu na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebný objekt - Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“, v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po vydaní súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu, prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, ktorý sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č.1105/2 o výmere 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatie, Ul. Poľnohospodárska.

Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry

a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

C)

**r u š í**

s účinnosťou od 27.10.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 121 zo dňa 24.04.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE – Objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **TVK, a.s.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 1105/1, C-KN parc.č. 1105/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: TVK a.s., IČO: 36 302 724 (investor ASEMID, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO - predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

**O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE – Objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ spoločnosť ASEMID TN s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien z dôvodu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín,

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie.

### **O d ô v o d n e n i e k z r u š e n i u :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.04.2019 schválilo uznesením číslo 121 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch C-KN parc.č.1105/1 a C-KN parc.č.1105/2 v k.ú. Záblatie v prospech budúceho oprávneného TVK, a.s., investor ASEMID s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že TVK, a.s. nepristúpila k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spoločnosť **ASEMID s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii bude stavebný objekt – predĺženie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

### **U z n e s e n i e č. 1042**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Vlka

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – garážového boxu č. 11 o celkovej výmere 16,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Jozefa Vlka**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 450,00 €/rok bez energií.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 450,00 €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 6 nachádzajúci sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5 a 11 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena prenájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 11 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia

na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 11 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

### U z n e s e n i e č. 1043

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mestské hospodárstvo a správu lesov, m.r.o. a pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

A/

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** (administratívna budova – I. a II. nadzemné podlažie) **o celkovej výmere 1601,50 m<sup>2</sup> a objektov** (sklad MTZ, ČOV, garáže+sklady, samostatne stojace garáže) **o celkovej výmere 3251,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v areáli na Ul. Soblahovská 65 v Trenčíne, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky pre Mestské hospodárstvo a správu lesov, m.r.o.**, za účelom ich využívania na činnosť mestskej rozpočtovej organizácie, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín je vlastníkom ako aj správcom areálu nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na základe skutočného užívania priestorov nachádzajúcich sa v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, v súvislosti s činnosťou Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené samostatnou zmluvou.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** (administratívna budova – I. a II. nadzemné podlažie) **o celkovej výmere 1601,50 m<sup>2</sup> a objektov** (sklad MTZ, ČOV, garáže+sklady, samostatne stojace garáže) **o celkovej výmere 3251,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mestské hospodárstvo a správu lesov, m.r.o.**, za účelom ich využívania na činnosť mestskej rozpočtovej organizácie, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín je vlastníkom ako aj správcom areálu nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na základe skutočného užívania priestorov nachádzajúcich sa v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, v súvislosti s činnosťou Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené samostatnou zmluvou.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 1044**

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mestské hospodárstvo a správu lesov, m.r.o. a pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**B/**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere 82,10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v administratívnej budove v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.**, za účelom prevádzkovania sociálneho šatníka, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín je vlastníkom ako aj správcom areálu nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na základe skutočného užívania priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, v súvislosti s činnosťou Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené samostatnou zmluvou.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere 82,10 m<sup>2</sup>**,

nachádzajúcich sa v administratívnej budove v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.**, za účelom prevádzkovania sociálneho šatníka, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín je vlastníkom ako aj správcom areálu nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na základe skutočného užívania priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove v areáli na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, v súvislosti s činnosťou Sociálnych služieb, m.r.o.. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené samostatnou zmluvou. Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **U z n e s e n i e č. 1045**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1087 bod A,B ods. č.3 zo dňa 20.09.2017 Ing. Oto Blasche a manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

s účinnosťou od 27.10.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1087 bod A,B ods.č.3 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A/**

**3/ u r č i l o p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

#### **B/**

**3/ s c h v á l i l o p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom



majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....40,00€

**Zmena za týka:**

- Zvýšenia výmery predmetu nájmu, a to z 200 m<sup>2</sup> na **230 m<sup>2</sup>**
- Zvýšenia celkovej ceny ročného nájomného zo sumy 40,00 € na **46,00 €**.

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 06.11.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 19/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Oto Blaschke a manž. Viera ako nájomcami na základe uznesenia MsZ č. 1087 zo dňa 20.09.2017. Žiadosťou zo dňa 19.08.2021 nájomcovia požiadali Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy č. 19/2017 z 200 m<sup>2</sup> na 230 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárske účely.

Rozšírenie predmetu nájmu a navýšenie ceny nájmu bude riešené formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 19/2017.

**U z n e s e n i e č. 1046**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Pod Kamennou, s.r.o., na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č.425 zo dňa 05.02.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A)**

**1/ kúpu stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“** nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 752/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2346 ako **vlastník Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/407** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/408** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/409** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/410** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2834 ako **vlastník Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**, od vlastníka stavebného objektu **Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €**

**O d ô v o d n e n i e :**

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská. Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. a jej právny nástupca spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“** nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **od vlastníka Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €**

**O d ô v o d n e n i e :**

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. a jej právny nástupca spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

**3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 752/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2346 ako vlastníci **Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a časťou chodníka v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

**Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a časťou chodníka v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia. Podmienkou prevzatia „SO 105 Verejná komunikácia“ je odkúpenie všetkých pozemkov dotknutých predmetnou stavbou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stavba prístupovej komunikácie a chodníka je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až vtedy, keď dotknuté pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

### **B)**

**kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/407** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/408** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/409** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/410** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2834 ako vlastník **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou chodníka v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

**Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou časťou chodníka v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia. Podmienkou prevzatia „SO 105 Verejná komunikácia“ je odkúpenie všetkých pozemkov dotknutých predmetnou stavbou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stavba prístupovej komunikácie a chodníka je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až vtedy, keď dotknuté pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

### **C)**

#### **r u š í**

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva č.712 zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**1/ kúpu stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“** nachádzajúca sa na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN**

**parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>, všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská. Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, obe vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie SO do majetku Mesta Trenčín.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

**3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>,

novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>, všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, evidované na LV č. 2346 a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, evidované na LV č.2346 ako vlastník **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

**Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejná komunikácia. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **JANDARMIN, s.r.o.**

#### **O d ô v o d n e n i e k z r u š e n i u :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.02.2020 schválilo uznesením číslo 425 kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti JANDARMIN s.r.o.

Spoločnosť JANDARMIN s.r.o.. ako pôvodný investor stavby „Obytná zóna Hanzlíkovská“, nepristúpila k uzatvoreniu kúpnych zmlúv s Mestom Trenčín a postúpila svoje práva na spoločnosť **Pod Kamennou, s.r.o.**, ktorá následne časť pozemkov pod chodníkom previedla na spoločnosť Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.

Na základe týchto skutočností spoločnosť **Pod Kamennou, s.r.o.** a spoločnosť **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.** požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie kúpnych zmlúv, ktorých predmetom budú stavebné objekty a pozemky uvedené v bode A) a v bode B) návrhu na uznesenie.

Vzhľadom na zmeny vlastníckych vzťahov v katastrálnom operáte je potrebné pôvodné uznesenie č. 425 zo dňa 05.02.2020 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

#### **U z n e s e n i e č. 1047**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor MarcoPolo Invest s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Bavlnárska ulica“ - *SO405 Rozšírenie distribučných NN rozvodov* v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-187-21 ako diel č.1 a vzťahuje sa na časť pozemku

o výmere **26 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: MarcoPolo Invest s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **355,86 €**.

### **O d ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Bavlárska ulica“ - *SO405 Rozšírenie distribučných NN rozvodov*, spoločnosť MarcoPolo Invest s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 26 m<sup>2</sup>, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ MarcoPolo Invest s.r.o.

### **U z n e s e n i e č. 1048**

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2193 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 109 m<sup>2</sup> a dielom 4 o výmere 109 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7127 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 26 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2234 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 55 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu „**Zelený most – ulica**“, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

#### **U z n e s e n i e č. 1049**

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín „Altánok – Prípojka NN v parku M.R. Štefánika“ v Trenčíne, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 3316/28 zastavaná plocha o výmere 1984 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 45991367-041-2021 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v parku Gen. M.R.Štefánika vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom bude zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Trenčín súvisiacu s realizáciou stavby „Altánok – Prípojka NN v parku M.R. Štefánika“.

#### **U z n e s e n i e č. 1050**

k Návrhu uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v súvislosti so stavbou „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, v k.ú. Kubrá, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na pozemkoch **E-KN parc. č. 2750, C-KN parc. č. 2294/4, C-KN parc. č. 895/6, C-KN parc. č. 895/7, C-KN parc.č.814/1, C-KN parc. č. 814/27, E-KN parc. č. 2702, C-KN parc. č. 2301/3, C-KN parc. č. 2301/2, C-KN parc. č. 2301/33 a E-KN parc. č. 2757/12**, predbežný rozsah je **993 m<sup>2</sup>**, priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **U z n e s e n i e č. 1051**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech MB Trenčín, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne



## s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou** „Novostavba Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW - Trenčín“, IO – 01A Vodovodná prípojka, IO – 03A Kanalizačná prípojka, IO – 04A pripojovací plynovod, IO – 05A prípojka NN, IO – 08A prípojka SLP, SO – 05A Spevnené plochy – vjazd a výjazd „Truck servis“, SO – 11A Spevnené plochy – vjazd a výjazd „Mercedes showroom a servis PKW“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **MB Trenčín, s.r.o.**, na pozemkoch nachádzajúcich sa v priemyselnom parku C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/66, C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84 a C-KN parc.č. 815/83 (v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 44566727-048/2021 predbežný rozsah vecného bremena predstavuje 391 m<sup>2</sup>) zapísaných na LV č. 2247, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí a vjazdu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **MB Trenčín, s.r.o.** ako investor stavby „Novostavba Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW – Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí a vjazdov, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## U z n e s e n i e č. 1052

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.910 bod A), B) a C) zo dňa 23.06.2021 Ján Trúnek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### m e n í

s účinnosťou od 27.10.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 bod A), B) a C) zo dňa 23.06.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

### s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Trúnek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“. Kúpou časti pozemku si žiadateľ scelí pozemky vo svojom vlastníctve v záujmovom území, na ktorom bude realizovaná individuálna bytová výstavba.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Trúnek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....**250,- €**

### O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“. Kúpou časti pozemku si žiadateľ scelí pozemky vo svojom vlastníctve v záujmovom území, na ktorom bude realizovaná individuálna bytová výstavba.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku v danej lokalite.

#### **Zmena sa týka:**

- zmeny pôvodného kupujúceho Ján Trúnek na **spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o.**

#### **O d ô v o d n e n i e k z m e n e :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo uznesením číslo 910 bod A) predaj pozemku C-KN parc.č.1404/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce.

Ján Trúnek ako pôvodný investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, nepristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s Mestom Trenčín a postúpil svoje práva na spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.** Na základe týchto skutočností Ján Trúnek a spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. požiadali Mesto Trenčín o zmenu kupujúceho.

#### **B)**

#### **s c h v á l i l o**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Ján Trúnek ako investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy vjazdov na Ul. Kasárenská a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve stavebníka, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>, pre **Ján Trúnek**, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje ..... **1,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Ján Trúnek ako investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy vjazdov na Ul. Kasárenská a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve stavebníka, na ktorých má zámer vybudovať stavbu „IBV Kasárenská, Trenčín“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín

zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na budovanom chodníku.

**Zmena sa týka:**

- zmeny nájomcu Ján Trúnek na **spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o.**

**O d ô v o d n e n i e k z m e n e :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo uznesením číslo 910 bod B) prenájom pozemkov C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup> na Ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce, za účelom úpravy vjazdov cez predmetné pozemky v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Kasárenská.

Ján Trúnek ako pôvodný investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, nepristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín a postúpil svoje práva na spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.**

Na základe týchto skutočností Ján Trúnek a spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. požiadali Mesto Trenčín o zmenu nájomcu.

C)

**s c h v á l i l o**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**  
Budúci predávajúci : **Ján Trúnek**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- **časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“**, t.j. vjazdy v počte 2 ks, nachádzajúce sa na časti pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/32 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/33 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/31 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/29 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 4122 ako vlastník Ján Trúnek v podiele 1/1-ina o celkovej výmere cca 315 m<sup>2</sup>

**3/ Kúpna cena:** celková kúpna cena predstavuje 1,- €

**4/ Podmienky zmluvy:**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne

iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- budúci predávajúci bude povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebným objektom aj pozemky, ktoré sú v súčasnosti v jeho vlastníctve a budú dotknuté stavbou SO (vjazdy)
- stavebné objekty a pozemky, na ktorých sa stavebné objekty nachádzajú, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

#### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks.

**6/ Účel kúpy:** časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebný objekt „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, v súvislosti so stavbou „IBV Kasárenská, Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“, t.j. vjazdy v počte 2 ks, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/28 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/30 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.1404/32 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/33 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.1404/31 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.1404/29 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 4122 ako vlastníci Ján Trúnek v podiele 1/1-ina o celkovej výmere cca 315 m<sup>2</sup> a budú tvoriť súčasť miestnej komunikácie na Ul. Kasárenská.

#### **Zmena sa týka:**

- zmeny budúceho predávajúceho Ján Trúnek na **spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o.**

Dopad na rozpočet : bez dopadu

#### **O d ô v o d n e n i e k z m e n e :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 schválilo uznesením číslo 910 bod C) budúcu kúpu časti stavebného objektu „SO.01 Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ján Trúnek ako pôvodný investor stavby „IBV Kasárenská, Trenčín“, nepristúpil k uzatvoreniu budúcej zmluvy s Mestom Trenčín a postúpil svoje práva na spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.**

Na základe týchto skutočností Ján Trúnek a spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. požiadali Mesto Trenčín o zmenu budúceho predávajúceho.

### **U z n e s e n i e č. 1053**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 423 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 17.02.2016 č. 776 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

A/ s účinnosťou od 01.10.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 423 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 06.07.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

#### **1. u r č i l o**

**1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4** v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. s c h v á l i l o**

**2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4** v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 880,68 €**

### **1. zmena sa týkala:**

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 73,39 € **na 81,51 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájmu z 880,68 € **na 978,12 €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájmu bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

### **2. zmena sa týka:**

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 81,51 €/mesiac **na 82,71 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájmu z 978,12 € **na 992,52 €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Správca bytového domu doručil dňa 24.09.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde došlo k úprave položiek na predpise, ktoré sú zahrnuté do výšky regulovaného nájmu, a to: poplatok za výkon správy zo sumy 5,60 € na sumu 6,60 € a daň z pridanej hodnoty k poplatku za výkon správy zo sumy 1,12 € na sumu 1,32 €. Predpis zálohových platieb je s platnosťou od 01.10.2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.



## **U z n e s e n i e č. 1054**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 423 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 17.02.2016 č. 776 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **m e n í**

**B/** s účinnosťou od 01.01.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017, ktorým MsZ v Trenčíne

### **1. u r č i l o**

**1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19** v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivana Orsága a manž. Boženu Orságovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac. Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ má mesto vo vlastníctve 17 náhradných nájomných bytov, ktoré už sú odovzdané nájomcom na užívanie a ďalšie 4 byty sú v rôznom štádiu príprav na odkúpenie.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcami uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2. s c h v á l i l o

**2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19** v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivana Orsága a manž. Boženu Orságovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac. Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 606,72 €**

### 1. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 50,56 €/mesiac **na 51,14 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 606,72 € **na 613,68 €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Predseda spoločenstva vlastníkov bytov – Spoločenstvo K Výstavisku 527/4 doručil dňa 30.09.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde došlo k úprave položky na predpise, ktorá je zahrnutá do výšky regulovaného nájmu, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 4,72 €. Predpis zálohových platieb je s platnosťou od 01.10.2021, ale zmena v uvedených položkách je platná od 01.01.2021 a rozdiel za obdobie od 01-09/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

### **U z n e s e n i e č. 1055**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/13

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nina Mojžišová** na dobu určitú – odo dňa 14.12.2021 do 13.12.2024, za cenu regulovaného nájmu 168,65 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa

07.12.2018 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.023,80 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájmu za 03/2019, 04/2020 a 07/2020. Nedoplatok postupne uhradil k obdobiu 12/2020. Nasledujúce obdobie uhradil a ku dňu 30.09.2021 nie je evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.12.2018.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 1056**

k Návrhu na zriadenie odplätného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žadateľ Olbrachtova s.r.o).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Olbrachtova“ SO 108 Rozšírenie distribučných rozvodov NN, na pozemkoch v k.ú. Trenčín Ul. Olbrachtova **C-KN parc.č. 786/1 (diel 1)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13588 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 787 (diel 2)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 626 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 788/10 (diel 3)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 788/34 (diel 4)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3302/1 (diel 5)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3865 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3302/2 (diel 6)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-226-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 218 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Olbrachtova, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene **870,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť Olbrachtova, s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný dom – Olbrachtova“ SO 108 Rozšírenie distribučných rozvodov NN požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Olbrachtova. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-226-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 218 m<sup>2</sup>.

### **U z n e s e n i e č. 1057**

k Návrhu na všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 23/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## Príloha

Mesto Trenčín v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 18 ods.4 a § 27 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 23/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. Článok 2 znie:

„Oprávneným žiadateľom podľa tohto VZN sa rozumie občan a spoločne posudzované fyzické osoby<sup>1</sup>, ktorý má trvalý pobyt na území mesta Trenčín a jeho príjem a príjem spoločne posudzovaných fyzických osôb nedosahuje sumy životného minima ustanovené osobitným predpisom<sup>2</sup> (ďalej len „Žiadateľ“).“

#### 2. Poznámka pod čiarou 2 znie nasledovne:

„2) § 2 zákona č.601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

#### 3. V článku 5 ods. 1 znie:

„1. Žiadateľ o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, podáva písomnú žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi (pozri Prílohu č. 1 k VZN) na Mestský úrad v Trenčíne, spolu s vyplnenými a potvrdenými prílohami, ktorými sú:

- a) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom priemernom zárobku, potvrdenie o výške dávky v hmotnej núdzi, príspevkov k dávke a vyživovacích povinnostiach určených súdom s kópiou právoplatného rozsudku súdu,
- b) potvrdenie o evidencii žiadateľa ako uchádzača o zamestnanie v prípade, že je nezamestnaný a nie je dobrovoľne nezamestnaný,
- c) potvrdenie o riadnom plnení povinnej školskej dochádzky školopovinných detí, ak je Žiadateľom rodina s maloletým dieťaťom alebo viacerými deťmi,
- d) iné relevantné dokumenty potrebné na posúdenie konkrétnej žiadosti (napr. potvrdenie o strate dokladu totožnosti, rozsudok o určení výživného, výmer o dôchodku zo Sociálnej poisťovne a pod.).

4. V článku 5 ods. 2 sa slovné spojenie „Klientske centrum, úsek sociálnych vecí“ nahrádza slovným spojením „zamestnanec útvaru sociálnych vecí“.

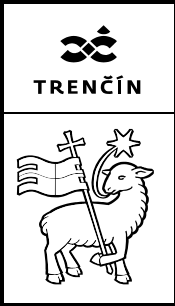
5. V článku 5 ods. 3 sa na koniec odseku dopĺňa slovo „rozhodnutím“.

6. V článku 5 ods. 4 sa vypúšťa slovo „súhlasného“.

7. V článku 6 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 23/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.10.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

8. Príloha č.1 k VZN sa nahrádza nasledovným znením:

 <p>MESTO TRENČÍN MIROVÉ NÁMESTIE 2 911 64 TRENČÍN</p>	Odtlačok pečiatky podateľne
--	-----------------------------

## ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE JEDNORAZOVEJ DÁVKY V HMOTNEJ NÚDZI

### 1. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko: .....

Stav: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Korešpondenčná adresa: .....  
(ak je iná ako adresa trvalého pobytu)

Telefónne číslo: .....

**2. Manžel/manželka, druh/družka žiadateľa:**

Meno a priezvisko: .....

Stav: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Korešpondenčná adresa: .....  
(ak je iná ako adresa trvalého pobytu)

Telefónne číslo: .....

**3. Ďalšie spoločne posudzované fyzické osoby žijúce so žiadateľom v spoločnej domácnosti:**

*Meno a priezvisko      dátum narodenia      zamestnávateľ/škola      príbuzenský vzťah*

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

**4. Bytové pomery žiadateľa (nehodiace sa prečiarknite):**

- vlastník bytu / rodinného domu: *áno – nie*
- nájomca bytu: *áno – nie*
- iné:

**5. Mesačné náklady:**

nájomné ..... € , plyn ..... €, elektrina ..... €, vodné, stočné ..... €,  
telefón (základný poplatok) ..... €, inkaso ..... €,  
iné náklady: .....

**6. Odôvodnenie žiadosti:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Žiadateľ zároveň svojim podpisom berie na vedomie, že Mesto Trenčín poskytuje jednorazovú dávku najmä na: nevyhnutné ošatenie, základné vybavenie domácnosti, zakúpenie školských potrieb pre nezaopatrované dieťa a mimoriadne liečebné náklady.*

V Trenčíne, dňa:

.....

podpis žiadateľa

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo



nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [ouu@trencin.sk](mailto:ouu@trencin.sk), zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@som.sk](mailto:zodpovednaosoba@som.sk)

**Povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanom mesta Trenčín v zmysle VZN č. 6/2015, čl. 5 ods. 1:**

- a) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom priemernom zárobku, potvrdenie o výške dávky v hmotnej núdzi, príspevkov k dávke a vyživovacích povinnostiach určených súdom s kópiou právoplatného rozsudku súdu,
- b) potvrdenie o evidencii žiadateľa ako uchádzača o zamestnanie v prípade, že je nezamestnaný a nie je dobrovoľne nezamestnaný,
- c) potvrdenie o riadnom plnení povinnej školskej dochádzky školopovinných detí, ak je žiadateľom rodina s maloletým dieťaťom alebo viacerými deťmi,
- d) iné relevantné dokumenty potrebné na posúdenie konkrétnej žiadosti (napr. potvrdenie o strate dokladu totožnosti, rozsudok o určení výživného, výmer o dôchodku zo Sociálnej poisťovne a pod.).

*Príloha č. 1 k žiadosti*

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE K ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE JEDNORAZOVEJ  
DÁVKY V HMOTNEJ NÚDZI**

Podpísaný /á/ .....  
narodený /á/ ....., rodné číslo .....  
trvale bytom .....

čestne vyhlasujem, že:

- všetky údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a v jej prílohách som uviedol /a/ úplne a pravdivo a som si vedomý /á/ právnych následkov nepravdivých tvrdení,

- k žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi som predložil /a/ všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých v žiadosti, ktorí sú so mnou spoločne posudzovaní.

V Trenčíne, dňa:

.....  
podpis žiadateľa

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č. 1058**

k Návrhu na voľbu nového predsedu Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. B zo dňa 10.12.2018).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. B zo dňa 10.12.2018 tak, že bod 2 znie:

2. Mgr. Miloslav Baco -predseda Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania

### **U z n e s e n i e č. 1059**

k Voľbe príseďiacich Okresného súdu v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **v o l í**

za prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na štvorročné volebné obdobie nasledovných občanov:

1. Ing. Jana Barnová,
2. Ing. Iveta Benčeková,
3. Ing. Zdenka Buxarová,
4. Mgr. Matej Dzurus,
5. Marta Galliková,
6. Bc. Alena Hajtmanová,
7. Ing. Ľubica Hornáčková,
8. Mgr. Gabriel Chromiak,
9. Mgr. Miloslav Kotlaba,
10. Mgr. Viera Králiková,
11. Ivan Kríž,
12. Bc. Katarína Kubíková,
13. Mgr. Zdenko Marousek,
14. Mgr. Veronika Martinisková,
15. Dagmar Nedomová,
16. Magdaléna Schönová,
17. Richard Slivka,
18. Mgr. Jana Smrečanská,
19. Ing. Pavel Tallo,
20. Juraj Vrba.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 1060**

k Návrhu na schválenie predkladania žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19, kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Kultúrno-informačné centrum s pódium - udržateľný a odolný kultúrny priestor Trenčína“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 10.000,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

### **U z n e s e n i e č. 1061**

k Návrhu na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**trvalé upustenie od vymáhania** nedaňových pohľadávok, súvisiacich s nájmom častí objektov:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
  - **Bezdek Ivan** – pohľadávka zo Zmluvy č. S-49/50/13 vo výške **979,40 €**
- za objekt na ul. Kyjevská v Trenčíne za prenájom nebytového priestoru – kancelárie
  - **Jančovičová Magdaléna** – pohľadávka zo Zmluvy S-74/14/09 vo výške **1 125,94 €**
- za objekt KS Kubrá na ul. Kubranská 94 v Trenčíne za spotrebu energií v prenajatých priestoroch
  - **Lukičová Magdaléna** – pohľadávka zo Zmluvy S-59/10/12 vo výške **250,70 €**
- za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla
  - **MER-TEX Trenčín, s. r. o.** – pohľadávka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov 46/012/P15/06-01 vo výške **989,28 €**
- za objekt krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov
  - **V. T. B. Slovakia Plus, s. r. o. (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.)**, – pohľadávka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-131/2011 a Zmluvy o úhrade za služby zo dňa 28.6.2011 vo výške **11 075,04 €**
- za objekt Soblahovská 65 za skladovanie sadbového materiálu (bonsaje)
  - **Záhradníctvo MK, s.r.o.**, – pohľadávka zo Zmluvy o skladovaní zo dňa 9.4.2008 vo výške **1080,77 €**

- za objekt pódia za odber elektrickej energie súvisiacej s prípravou podujatia konaného na mestskom verejnom priestranstve – Mierové námestie Trenčín (prenosy hokejových zápasov z Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji)
  - **Ing. Miroslav Košč – Reklamná agentúra KOKA** – pohľadávka zo Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 vo výške **277,25 €**

### **Odôvodnenie:**

Podľa článku 9 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov, predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

Organizácia Mesta Trenčín spracovala podklady podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok by bolo ne hospodárne a pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
  - **Bezdek Ivan** – nedoplatok zo Zmluvy č. S-49/50/13 vo výške **979,40 €** (Zmluva ukončená dohodou ku dňu 31. 12. 2017)  
Dňa 17.2.2021 bolo Okresným súdom Banská Bystrica vydané uznesenie sp zn. 11Up/1693/2020, na základe ktorého súd zastavil konanie vo veci vymáhania pohľadávky voči dlžníkovi Ivanovi Bezdekovi. Dňa 9.10.2020 bolo súdu doručené podanie zo strany MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorým bol vzatý späť návrh na vydanie platobného rozkazu z dôvodu, že uplatnená pohľadávka je v zmysle § 166e ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v celom rozsahu nevymáhateľná. Lustráciou v Obchodnom vestníku súd zistil, že uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/469/2018 zo dňa 27.11.2018, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 232/2018 dňa 3.12.2018, pod číslom K092115, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka a rozhodol, že dlžníka oddlžuje tak, že ho zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v tomto konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze a dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia.  
Navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ktoré sú v celom rozsahu nevymáhateľné.
- za objekt na ul. Kyjevská v Trenčíne za prenájom nebytového priestoru – kancelárie
  - **Jančovičová Magdaléna** – nedoplatok zo Zmluvy S-74/14/09 vo výške **1 125,94 €** (Zmluva ukončená výpoveďou dňa 16.5.2012)  
Uznesením zo dňa 24.05.2019 bolo zastavené exekučné konanie číslo EX 1305/2015 o vymoženie 962,50 € s prísl. z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.  
Premlčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy.  
Podľa uznesenia o zastavení exekúcie zo dňa 24.5.2019, OS TN uznesením zo dňa 26.11.2015 zastavil dedičské konanie po poručiťovi pre nedostatok majetku poručiťova. Vzhľadom na to, že dedičia po poručiťovi nededili, títo zo zákona ani neprevzali dlhy po poručiťovi. Z uvedeného vyplýva, že MHSL, m.r.o., Trenčín zanikol nárok na uhradenie pohľadávky, keďže tento si nemá voči komu vymáhať.

Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- za objekt KS Kubrá na ul. Kubranská 94 v Trenčíne za spotrebu energií v prenajatých priestoroch
  - **Lukičová Magdaléna** – nedoplatok zo Zmluvy S-59/10/12 vo výške **250,70 €** (Zmluva o nájme ukončená dohodou ku dňu 31. 8. 2015)  
Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/591/2019-19 zo dňa 14.8.2019 bol dňa 21.8.2019 vyhlásený konkurz na dlžníka Magdaléna Lukičová. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 160/2019 zo dňa 20.8.2019.  
Dňa 14.8.2020 nám bol doručený Konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty a MHSL, m.r.o., Trenčín bolo uspokojené vo výške 50,08 €. V zmysle ust. § 166e ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. súd v uznesení o vyhlásení konkurzu zbaví dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze, v rozsahu, v akom nebudú v konkurze uspokojené. Splnením rozvrhu výťažku konkurz končí, z tohto dôvodu posudzujeme pohľadávky ako nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od vymáhania zvyšného dlhu.
  
- za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla
  - **MER-TEX Trenčín, s. r. o.**, sídlo: Trenčín, Legionárka 7049, IČO: 36302473 – nedoplatok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov 46/012/P15/06-01 vo výške **989,28 €** (Zmluva ukončená odstúpením od Zmluvy o nájme zo strany MHSL, m.r.o. Trenčín ku dňu 11.4.2014)  
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 4015/2015 zo dňa 7.12.2020 a následného Oznámenie o ukončení exekučného konania zo dňa 31.3.2021 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.  
Podľa dostupných zdrojov, subjekt nevyvíja žiadnu činnosť, len je zapísaný v obchodnom registri. Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.
  
- za objekt krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov
  - **V. T. B. Slovakia Plus, s. r. o. (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.)**, sídlo: Trenčín Soblahovská 4, IČO: 43879187 – nedoplatok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-131/2011 a Zmluvy o úhrade za služby zo dňa 28.6.2011 vo výške **11 075,04 €** (Zmluva ukončená ku dňu 31.12.2011)  
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 2055/2015 zo dňa 24.9.2020 a následného Oznámenia o ukončení exekučného konania zo dňa 27.11.2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.

Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Dlžník má dlhy aj voči zdravotným poisťovniam a podľa dostupných zdrojov na internete dlžník nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyžiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

▪ za objekt Soblahovská 65 za skladovanie sadbového materiálu (bonsaje)

- **Záhradníctvo MK, s.r.o.**, sídlo: Trenčín, Nemocničná 9, IČO: 36324779 – nedoplatok zo Zmluvy o skladovaní zo dňa 9.4.2008 vo výške **1 080,77 €** (Zmluva ukončená ku dňu 10.9.2008)

Uznesením zo dňa 28.05.2013 sp. zn. 60Er/1242/2010 bola exekúcia zastavená v zmysle § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku, podľa ktorého súd exekúciu zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súdny exekútor doručil OS TN dňa 06.03.2013 návrh na zastavenie exekúcie pre nemajetnosť povinného, nakoľko majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súd zistil, že OS TN uznesením č. k. 28K/53/2012-152 zo dňa 22.02.2013 zastavil voči povinnému Záhradníctvo MK, s. r. o. konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka. Dlžník zanikol ku dňu 30.7.2013 rozhodnutím súdu bez právneho nástupcu.

Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávku za nevyžiteľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

▪ za objekt pódia za odber elektrickej energie v zmysle Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 súvisiacej s prípravou podujatia konaného na mestskom verejnom priestranstve – Mierové námestie Trenčín (prenosy hokejových zápasov z Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji)

- **Ing. Miroslav Košč – Reklamná agentúra KOKA**, miesto podnikania: Bánovce nad Bebravou, Ozorovská Nová 1501/40, IČO: 40006522 – nedoplatok zo Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 vo výške **277,25 €** (Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 15. 5. 2011)

Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 1306/2015 zo dňa 27.7.2020 a následného Oznamenia o ukončení exekučného konania zo dňa 1.10.2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.

Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyžiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

### **U z n e s e n i e č. 1062**

k Návrhu na Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2021 v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 1063**

k Návrhu na Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 1064**

k Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trenčín – Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín** - k obstaraným Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trenčín, s procesmi v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, **v nasledovnom rozsahu:**

**zmena výškovej regulácie a s tým súvisiacej zmeny príslušných koeficientov zastavanosti a zelene, a to nasledovne:**



- **Blok UC 01 A (tzv. ginko pozemok)** – lokalita medzi parkom, ul. Kragujevackých hrdinov a ul. Gen. M. R. Štefánika – ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie zo 6NP+S na 3NP+S a zmenu koeficientov zastavanosti a zelene.
- **Časť bloku UD 01 A** - v lokalite medzi železničnou stanicou a kasárňami, ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie z 3NP na 6NP.

### **U z n e s e n i e č. 1065**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ pre Základnú školu Na Dolinách 27, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. 80.000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Základná škola Na Dolinách 27 v Trenčíne a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 12 mesiacov.

### **U z n e s e n i e č. 1066**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ pre Mestské hospodárstvo a správu lesov, m.r.o. Trenčín a na zrušenie uznesenia č. 1023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 22.9.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. s c h v a ľ u j e**

zámer Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín vyhlásiť verejné obstarávanie – zriadenie dynamického nákupného systému s názvom „Dodávka zemného plynu na obdobie 48 mesiacov nadlimitným postupom, predmetom ktorého bude zadávanie jednotlivých zákaziek na dodanie tovaru - zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín so súhrnnou predpokladanou hodnotou max. 1.165.272,64 € bez DPH.

#### **2. r u š í**

uznesenie č. 1023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 22.9.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie

tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 203.570,16 € bez DPH, a výsledkom ktorej malo byť uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 12 mesiacov.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Ć**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Mgr. Martin Petřík,**

**dňa .....**

**JUDr. Martin Smolka,**

**dňa .....**

Zapísala: Bc. Dominika Strápková,  
Dňa 3.11.2021

