

**Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :**

**A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938 orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551

**zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

**B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688 orná pôda o výmere 889 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688

**zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníci ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele ½**

**C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:**

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253 orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 418 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563 ostatná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>**
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623

- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560 ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543 orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>**

**zapísané na LV č.3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

**Celková výmera pozemkov** vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 2303 m<sup>2</sup>.**

**Celková hodnota pozemkov** vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 99.397,48 € (43,16 €/m<sup>2</sup>)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

za

**D/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok - **C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>**  
**zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

**E/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>**

**všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m<sup>2</sup>**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>**

**všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

**F/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok - **C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup>**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**

**všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

**Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 11.540 m<sup>2</sup>.**

**Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 217.402,39 €.**

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode D/, E/ a F/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

**Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 118.004,91 €.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Účelom navrhovanej zámény je:

A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktoré sú v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka, ktorí sú konateľmi spoločnosti RV 3, s.r.o., scelenie susedných pozemkov a realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Zámena pozemkov je realizovaná v hodnotách určených znaleckým posudkom a s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v bode D/ bola určená v rovnakej výške ako susedné pozemky vo vlastníctve RV 3, s.r.o. určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Ľuboša Haviera, t.j. vo výške 43,16 €/m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta uvedených v bode E/ a F/ bola určená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m<sup>2</sup>.

Druhá zmluvná strana bude v zámennej zmluve zaviazaná, že si nebude uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.