

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

nehnuteľnosť - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/20** zastavaná plocha o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/9, zapísanej na LV č. 2725 ako vlastník **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín** v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 75/21 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/12, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je : nové dispozičné riešenie navrhovaného parkoviska a chodníka.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Trenčíne. Na pozemku C-KN parc.č. 141/20 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín boli v súvislosti so stavbou „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“ navrhnuté parkovacie miesta. Vzhľadom k tomu, že vjazd aj výjazd na tieto parkovacie miesta by bol cez plánovaný budúci chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne odporučil zameniť pozíciu navrhovaného chodníka a parkoviska, a to z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov, tzn. aby nedochádzalo ku kolíziám medzi vozidlami zachádzajúcimi na parkovacie miesta a chodcami na chodníku. Na základe vyššie uvedených skutočností Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Po zrealizovaní zámeny pozemkov sa bude časť stavebného objektu SO 104.1 – Chodníky nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 141/20, ktorý bude viesť popri objekte chrámu a parkoviská budú realizované na pozemku C-KN parc.č. 141/22.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č.1/2021, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 141/12 (z ktorej bola odčlenená novovzniknutá parc.č. 141/22), za účelom revitalizácie pozemku v okolí chrámu a zabezpečenia prístupu do chrámu. Po povolení vkladu zámennej zmluvy bude následne upravená nájomná zmluva a to formou uzatvorenia dodatku, ktorého predmetom bude rozčlenenie pôvodnej C-KN parc.č. 141/12 podľa geometrického plánu, pričom výmera zostane zachovaná. Nájomná zmluva je uzatvorená do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“. V prípade, ak v čase realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín budú chodníky vybudované nájomcom v súlade s projektovou dokumentáciou Mesta Trenčín, budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.