

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1694/413 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-205/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Václav Kratina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 2 070,- €

O d ô v o d e n i e:

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Puškinova v Trenčíne, popri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci má zámer postaviť pozdĺž tohto pozemku plot a vytvoriť ochranný pás okolo domu, ktorý majú všetky krajné domy v radových zástavbách na sídlisku Noviny z dôvodu zabezpečenia a ochrany majetku. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Sokolíka v podiele 1/2-ica a Ing. Ivanu Zelníkovú v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená vodomerná šachta, regulátor plynu a cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 840,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Pod Brezinou súp.č. 2267 v Trenčíne. Na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha vo vlastníctve žiadateľov, vodomerná šachta a regulátor plynu. Cez pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. V minulosti Mesto Trenčín predávalo takéto pozemky vlastníkom susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2180/614 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-263/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 441 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, za kúpnu cenu vo výške **70,- €/m²**
Celková kúpna cena predstavuje 5 390,- €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS 0068-006, VNK, TS“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice. Západoslovenská distribučná a.s. pripravila smart-grid projekt ACON, ktorého cieľom a prínosom je vyššia kvalita dodávok energie, možnosť pripojenia nových zdrojov obnoviteľnej energie, konektivita sústavy pre všetkých užívateľov, dlhodobé zníženie negatívnych dopadov na životné prostredie, udržateľná elektrizačná sústava s malými stratami a s vysokou kvalitou a bezpečnosťou dodávok.

Ide o pozemok, zeleň na Ul. T. Vansovej, na ktorej bude osadená nová transformačná stanica typu EH2, ktorá zabezpečí zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku konečným odberateľom a zníženie poruchovosti a odstávok elektrickej energie v prípade havarijných stavov. V okolí miesta novej trafostanice sa zároveň počíta s poskytnutím určitej kapacity aj pre nabíjacie stanice elektromobilov. Nová trafostanica nahradí pôvodnú a zastaralú, ktorá je v súčasnosti umiestnená v priestoroch OC Južanka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.