

OPRAVA UZNESENIA
č. 919 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.06.2021

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 919 zo dňa 23.06.2021 je formálna chyba týkajúca sa nesprávnej formulácie účelu zámeny pozemkov v k.ú. Zlatovce.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 919 zo dňa 23.06.2021

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1 všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do prilahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Kopy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín -

C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1 všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby, spoločnosť Kopy Service, s.r.o. zároveň žiada o kúpu časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, a to až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m².

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1 všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Vzájomné vysporiadanie potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby spoločnosti Kopy Service, s.r.o. ohľadom kúpy časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, dôjde až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest.

Odôvodnenie :

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Kopy Service, s.r.o. nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Kopy Service, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/5 zast. pl. o výmere 122 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/5 zapísaná na LV č. 4163 ako **vlastník Kopy Service, s.r.o.**

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **401/63 zast. pl. o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/60
- novovytvorená C-KN parc. č. **401/64 zast. pl. o výmere 8 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 401/59
- novovytvorená C-KN parc. č. **376/6 zast. pl. o výmere 171 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1 všetky zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 106 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 100,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.600,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod spevnenou plochou chodníka a prístupov pre peších do príľahlých obytných domov a zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve mesta - C-KN parc. č. 401/60, na ktorom bude riešená statická doprava (vybudovanie parkovacích miest)
- Kopy Service, s.r.o. si zabezpečí scelenie pozemku vo svojom vlastníctve pre budúce využitie v súlade s platným územným plánom mesta.

Vzájomné vysporiadanie potreby zabezpečenia statickej dopravy pre budúci zámer výstavby spoločnosti Kopy Service, s.r.o. ohľadom kúpy časti pozemku za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest, resp. dvoch parkovacích miest, ktoré budú vybudované na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc. č. 401/60, dôjde až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na výstavbu parkovacích miest.

Odôvodnenie :

Návrh zámeny pozemkov je realizovaný na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a spoločnosti Kopy Service, s.r.o. v súlade s platným územným plánom mesta.

Finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bolo stanovené v rovnakej výške, v akej Mesto Trenčín nadobudlo susedný pozemok do svojho vlastníctva, t.j. vo výške 100,- €/m².

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

V Trenčíne dňa 19.11.2021