

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2021/39716/108354/smj	Mgr. Jana Smrečanská 032/6504 445	27.09.2021

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, na ulici Kpt. Nálepku:

- Pre **Vlastníkov bytov bytového domu s. č. 1674/5, 7, 9** - časť C-KN parc. č. 1528/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 80 m<sup>2</sup> (presná výmera bude upresnená geometrickým plánom), evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri výstavbe nových prefabrikovaných loggií.

Ide o predaj pozemku, zeleň, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom bude realizovaná predmetná výstavba.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 09.09.2021 odporučili predaj pozemku.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta

<b>MESTO TREŇČÍN</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE</b>	
Ev. číslo záznamu: <b>103499121</b>	Registraturná značka:
Došlo dňa: <b>31-08-2021</b>	Znak hodnoty a typu vloženia:
Číslo sprisu:	
Prílohy:	Pridelené (odb., odd.):
Vybavuje:	

Útvar majetku mesta,  
Mestský úrad  
Mierové námestie 9  
911 64 Trenčín

Váš list / zo dňa

Naša značka

Vybavuje:

Milan Martinek

Odborný technik

tel.: +421/918 843 318

Trenčín, dňa

31.8.2021

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania.**

Stavebník vlastníci bytov bytového domu na ul. **Kpt. Nálepku 1674/ 5,7,9. 911 01 Trenčín**, v zastúpení správcou: Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, Vás týmto žiada o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „**Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674/ 5,7,9 v Trenčíne**“ pre potreby stavebného konania .

**Základné údaje:**

Názov stavby: **Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674/ 5,7,9 v Trenčíne**

Miesto stavby: **Kpt. Nálepku 1674/ 5,7,9, 911 01 Trenčín**

Parcelné číslo: **1528/34**

Katastrálne územie: **Trenčín**

Investor (stavebník): vlastníci bytov bytového domu na ul. **Kpt. Nálepku 1674/ 5,7,9 911 01 Trenčín**, v zastúpení správcou: **Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín**

Projektant: **PAVJAN AiD, s.r.o.**

Justičná 7,

811 07 Bratislava

V prílohe Vám predkladáme projektovú dokumentáciu potrebnú pre posúdenie tejto žiadosti. V prípade akýchkoľvek nejasností ma prosím kontaktujte na tel. č. +421/918 843 318 alebo e-mailom na [m.martinek@spbntn.sk](mailto:m.martinek@spbntn.sk) .

Ďakujem.

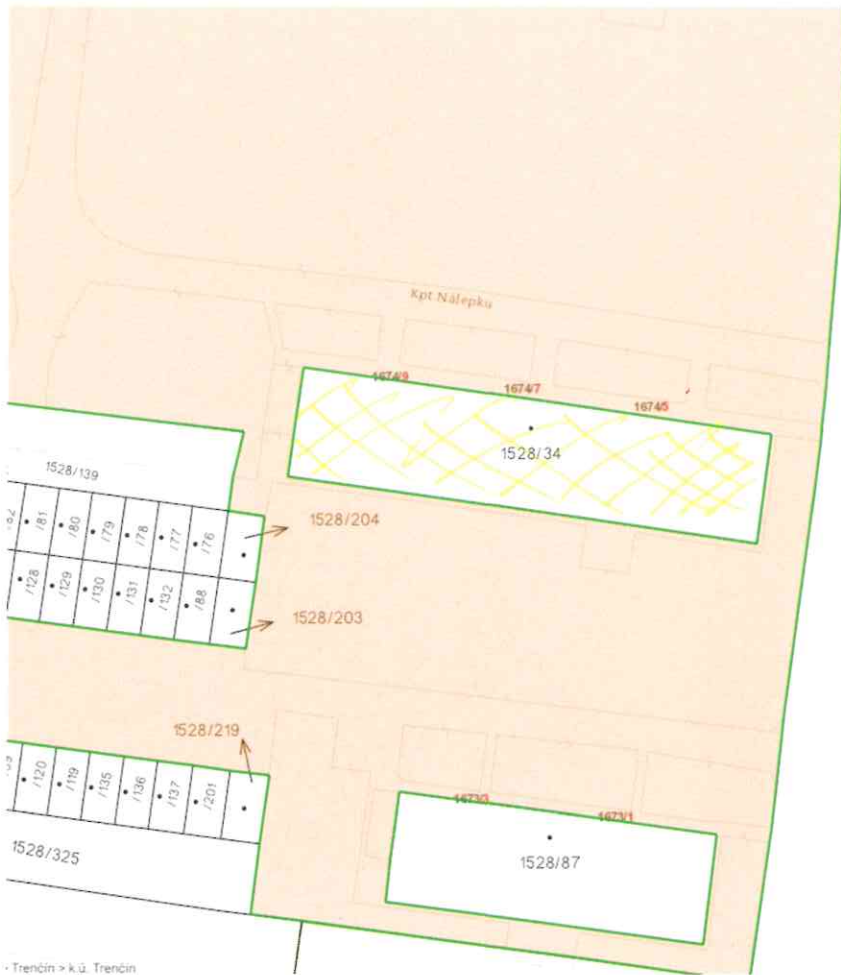
S pozdravom



Milan Martinek  
Odborný technik  
+421/918 843 318

Príloha : Projekt č.5

Člen združenia:



Trenčín > k.ú. Trenčín





1528/31

1528/32

1528/296

Kpt. Nálepku

1531/270

1493/23

1528/87

1493/8

1493/3

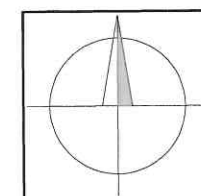
1493/9



Hlavný vchod

Zatepľovaný bytový dom  
Izolant - dosky z kamennej vlny, hr. 150 mm, (napr. FKD S THERMAL),  
Parcela: 1528/34  
Súpisné číslo: 1674/5, 7, 9Okapový chodník- sypaný štrk  
Viď.: Skladby podláh- Pe2Prístupová komunikácia- zámková dlažba  
Viď.: Skladby podláh- Pe1Šikmá rampa- epoxidový náter  
Viď.: Skladby podláh- Pe3

Prefabrikované loggie: 3,6x1,47m



5

SADA ČÍSLO

±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

Objednávateľ: Vlastníci bytov byt. domu, Kpt. Nálepku 1674, 911 01 Trenčín  
v zastúpení správcom: Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín

Generálny projektant: ARCHKONSTRUKT sk s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Kontroloval: ING. MARTIN FILINA Vypracoval: ING. ANDREJ ŠEBO

Kraj: Trenčiansky Okres: Trenčín Obec: Trenčín

Investor: Vlastníci bytov byt. domu, Kpt. Nálepku 1674, 911 01 Trenčín  
v zastúpení správcom: Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín

Miesto stavby: Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9; 911 01 Trenčín  
k.ú. Trenčín, p.č. 1528/34

**ARCH KONSTRUKT**

Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín  
tel. 0907/146 508  
www.archkonstrukt.sk  
email: filina@archkonstrukt.sk

Stupeň PD: PROJEKT PRE REALIZÁCIU

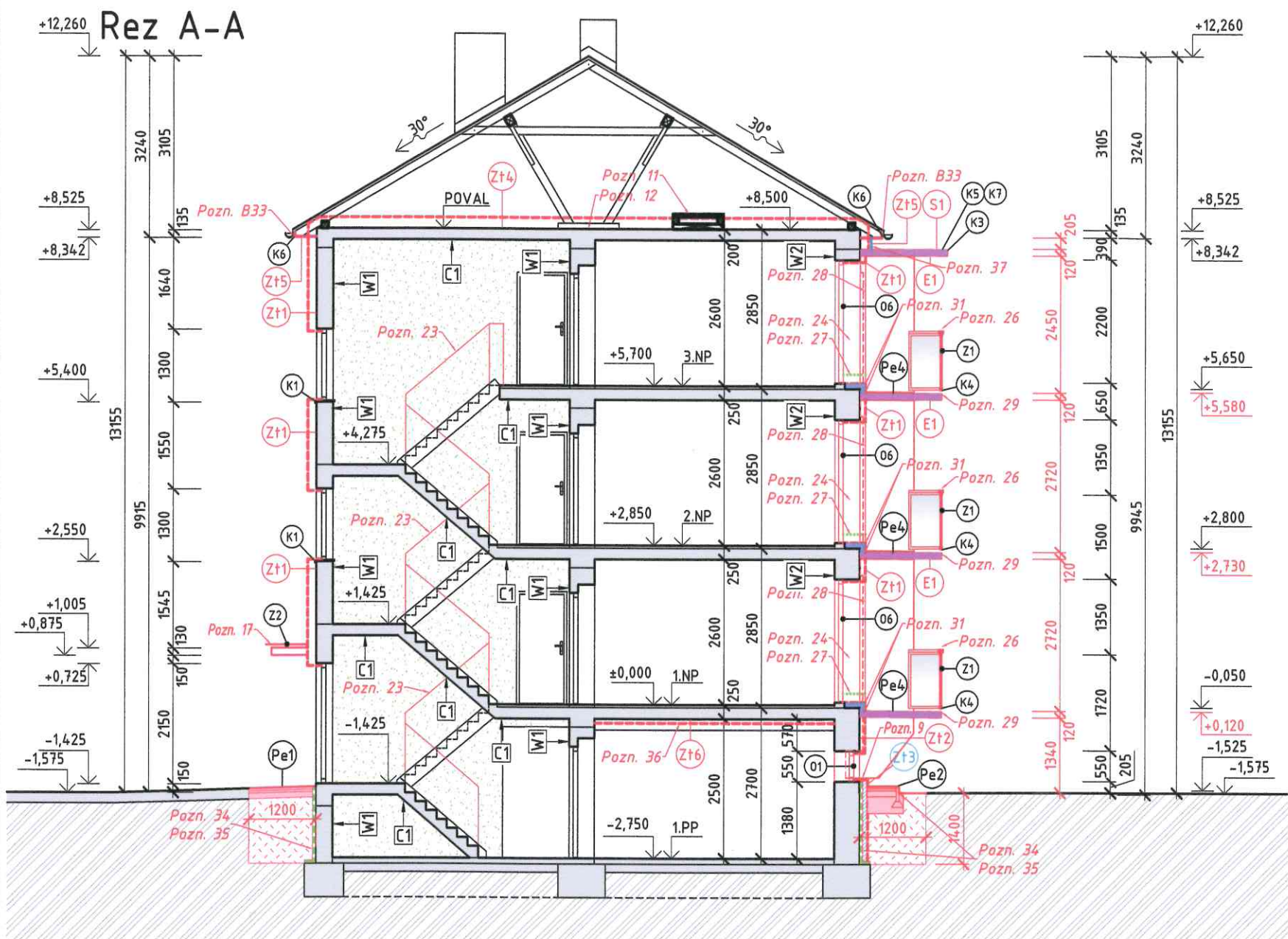
Akcia: **OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU**  
Kpt. Nálepku 1674, Trenčín

Dátum: 02/2019 Stupeň: RPD

Formát: A4xn

Mierka: 1 : 250 Výkres: 1.

Obsah: Situácia



## SKLADBY PODLAHY

- Pe1 Okapový chodník- zámková dlažba**  
 zámková dlažba, hr. 60mm  
 lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 hr. 40mm  
 horná podkladová vrstva z drveného kameniva fr. 16-32, hr. 100mm  
 spodná podkladová vrstva z drveného kameniva fr.0-63, hr. 280mm  
 vyrovnané, zhutnené a vyspádované podložie
- Pe2 Okapový chodník- štrk**  
 dunajský štr, frakcia 11/22mm, hr. 70mm  
 geotextília (šedá) 200g/m<sup>2</sup>, netkaná proti prerastaniu buriny  
 zhutnená podkladová vrstva z drveného kameniva fr.0-32, hr. 430mm  
 vyrovnané, zhutnené a vyspádované podložie
- Pe3 Príjazdová rampa do suterénu + stena**  
**Príprava podkladu**  
 Odstránenie nesúdržných častí podkladu a jeho zdrsnenie a odstránenie uvoľnenej vrstvy betónového podkladu.  
 Požiadavka na podklad: min 1,5 MPa odtrhová pevnosť.  
 Saturácia podkladu vodou pred aplikáciou sanačného materiálu.  
**Oprava rampy:**  
 Rýchlo tuhnúcou a tvrdnúcou tekutou opravou a podkladnou maltou.  
 Pevnosť v tlaku 93 Mpa, vysoký modul pružnosti.  
 (napr. MasterEmaco T 1200 PG)  
**Ochranný náter:**  
**Penetrácia** (napr. MasterTop P 617) bezrozpušťačová, dvojzložková, nepigmentovaná, nízkoviskózná epoxidová živica na základné vrstvy.  
 Presypať kremičitým pieskom frakcie 0,4 - 0,8 mm- protišmyková úprava.  
**Krycí náter** (napr. MasterSeal TC 258) 1 zložkový polyuretánový náter na napenetrované minerálne podklady. Prekrýva trhliny a UV stabilný
- Pe4 Podlaha prefabrikovanej loggie**  
 škárovacia hmota PCI Nanofug® Premium, sivá  
 mrazuvzdorná protišmyková dlažba  
 lepiaca hmota na dlažbu - PCI Pericol® Fluid  
 difúzna páska PCI Pecitape® DB  
 jednozložková hydroizolácia pod keramické obklady  
 na báze polymérovej disperzie  
 prefabrikovaná loggiová doska  
 silikónový fasádny náter

## POZNÁMKA

- Zx** zámočnicke výrobky, vid'. Výkaz zámočnických výrobkov  
**Kx** klampiarske výrobky, vid'. Výkaz klampiarskych výrobkov  
**Ox** položka okna, vid'. Výkaz otvorových konštrukcií
- Pozn. 1-** PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ V JESTVUJÚCICH SIETI!!! ZEMNÉ PRÁČE JE NUTNÉ PREV.  
**Pozn. 2-** Pred zateplením je potrebné preveriť pevnosť a ro podľa potreby nevyhovujúce (opadávajúce) časti ods.  
**Pozn. 3-** Pred zateplením je potrebné povrch fasády dôkladne umyť vysokotlakovou vodou a naniesť hlbkový pen.  
**Pozn. 4-** Počet a druh kotiev ETICS (Vid' časť PD: C.4 Static  
**Pozn. 5-** Po ukončení zatepovacích prác, opätovné zapojenie  
**Pozn. 6-** Ostenia a nadpražia otvorov- zateplenie izolantom  
 Hrúbku izolantu ostení a nadpraží okien treba volí  
**Pozn. 7-** Priechy a steny vo vnútornom priestore budovy nie zateplenia a môžu vykazovať zmeny oproti skutkov  
**Pozn. 8-** Pred realizáciou všetky rozmery premerať na stavb  
**Pozn. 9-** Vonkajší parapet pivničných okien opatriť cementov aplikovať výstužnú vrstvu + povrchovú úpravu z m  
**Pozn. 10-** Vloženie objektového "dilatáčného profilu E" pre za (PVC profil so sklotextílnou mriežkou a PVC fóliou v zatepovacom systéme v mieste dilatácie podklad  
**Pozn. 11-** Pochôdná lávka z drevených hranolov a OSB dosie 150x80mm, uložená na priečne drevené hranoly 150x  
**Pozn. 12-** Vyčistenie podlahy povalového priestoru  
**Pozn. 13-** Úprava napojenia na existujúcu dažďovú kanalizáciu tvarovky a pripojenie sa na jestvujúcu kanalizáciu hrúbku tepelnej izolácie.  
**Pozn. 14-** Odstránenie dreveného opláštenia rímsy (vid'. Lega Realizácia novej drevenej podkonštrukcie pre OSB  
**Pozn. 15-** Úprava plynovodného odfukového potrubia o hrúbku  
**Pozn. 17-** Po skončení zatepovacích prác montáž nových str Al JACKL profilov (3ks) (Vid' výkr.: Výkaz zámočnic  
**Pozn. 18-** Preloženie zvonečkového tabla na tepelný izolant  
**Pozn. 19-** Všetku jestvujúcu tieniacu techniku na otvorových si vlastník demontuje na vlastné náklady!!!  
 Opätovnú montáž je nutné koordinovať so stavebn  
**Pozn. 20-** Vyrovnanie, očistenie a náter oceľového zábradlia (základ + vrchný náter) + úprava o hrúbku prídav  
**Pozn. 21-** Demontáž a úprava oceľových mreží o hrúbku príd  
 očistenie a náter polyuretánovým náterom (základ  
**Pozn. 22-** Osadenie čistiacej rohože 3ks- rozmer vaničky 750 materiál vaničky- polymérbetón (napr. ACO VARIOQ materiál roštu s okom 30/10mm- pozinkovaná oceľ  
**Pozn. 23-** Ukotvenie schodiskového zábradlia do nosného pod  
**Pozn. 24-** Oprava vybraných ostení jadrovou omietkou + výstužná vrstva + štuková omietka celej plochy st (napr. Weberdur štuková stierka) + 2x interiérová (Vid'. Skladba stien- interier- W2)  
 Pri okenných otvoroch použiť interiérové APU prof a nový znížený parapet okennej konštrukcie je pol omietkou, a povrch pripraví pre montáž nového o interiérových a exteriérových tesniacich pások.  
**Pozn. 25-** Demontáž radiátora (vid'. Legenda búracích prác B predženie, resp. úprava rozvodov a opätovné nam  
**Pozn. 26-** Zábradlie bude celozvarované hliníkové, s výplňou  
 Pred realizáciou všetky rozmery premerať na stav  
 Špecifikácia zábradlia a spôsob kotvenia (Vid' výkr  
**Pozn. 27-** Sokel pri vstupe na loggiu je potrebné zateplíť ex XPS hr. 150 (alt. EPS- Perimeter) do výšky min. 15 podlahy. Pri podlahe osadiť Balkonový dilatáčny pr V spoji medzi ETICS a prefabrikovanou loggiou osac (PUR páska, krycia lamela- napr. Likov)- zabezpečí  
**Pozn. 28-** Navrhované nové prefabrikované loggie- náter pov farbou + podkladný penetračný náter vo farbe  
**Pozn. 29-** Podlaha loggiové dosky bude opatrená tekutou hy mrazuvzdornej dlažby (vid' Skladba podláh Pe2). Okraj loggiové dosky bude opatrený hliníkovým od (vid'. Výkaz klampiarskych prvkov).  
**Pozn. 30-** Pred realizáciou prefabrikovaných loggií je potrebr dokumentáciu vybraným dodávateľom prefabrikovar  
**Pozn. 31-** V kútovom spoji keramického sokla s podlahou osai (napr. Schluter Dilex-EK/-RF), dilatáčnú škáru vyp Nosné Al časti profilu sa celoplošne nalepia k podl Po zatvrdnutí tmelu sa profil ukotví k podlahovej kotvami do betónu z nerezovej ocele vo vzdialenos Al schodiskový profil- hranatý (napr. Celox)

## SKLADBY ZATEPLOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ

- Zt1 ZATEPLENIE FASÁDY**  
 tenkovrstvová zatieraná silikónová omietka (hr. zrna 1,5 mm)  
 výstužná vrstva (sklotextílna mriežka, lepiaca hmota)  
 izolant - dosky z kamennej vlny, hr. 150 mm, (napr. FKD S THERMAL),  
 min tr. reakcie na oheň A2-s1, d0, TR. 10kPa, kotvený tanier. hmoždinkami  
 lepiaca hmota  
 exist. nosná konštrukcia (betónové tvárnice, žb. preklady)
- Zt2 ZATEPLENIE SOKLA 1.PP (pokračovanie nad XPS)**  
 mozaiková omietka (hr. zrna 1,8 mm)  
 výstužná vrstva (sklotextílna mriežka, lepiaca hmota)  
 izolant - dosky z kamennej vlny, hr. 100 mm, (napr. FKD S THERMAL),  
 min tr. reakcie na oheň A2-s1, d0, TR. 10kPa, kotvený tanier. hmoždinkami  
 lepiaca hmota  
 exist. nosná konštrukcia (tehla TPP, žb. preklady)
- Zt3 ZATEPLENIE SOKLA 1.PP (do výšky 400mm nad okapovým chodníkom)**  
 mozaiková omietka (hr. zrna 1,8 mm)  
 výstužná vrstva (sklotextílna mriežka, lepiaca hmota)  
 izolant - dosky z extrudovaného polystyrénu XPS, hr. 100 mm,  
 kotvený tanierovými hmoždinkami  
 lepiaca hmota  
 exist. nosná konštrukcia (betónové tvárnice, žb. preklady)
- Zt4 ZATEPLENIE POVALOVÉHO PRIESTORU**  
 izolant - kamenná vlna, hr. 2x150 mm,  
 parozábrana- styky prelepiť tesniacou páskou (napr. Jutafo N 140)  
 exist. skladba stropnej konštrukcie  
 (cementový poter + stropné dutinové panely)
- Zateplenie rímsy**  
 OSB dosky hr. 18mm  
 adhézný mostík  
 lepiaca hmota  
 izolant - dosky z kamennej vlny, hr. 30 mm, (napr. FKD S THERMAL),  
 min tr. reakcie na oheň A2-s1, d0, TR. 10kPa, kotvený TI tanierikmi a samorez. skrutkami  
 výstužná vrstva (sklotextílna mriežka, lepiaca hmota )  
 tenkovrstvová zatieraná silikónová omietka (hr. zrna 2,0 mm)
- Zt5 ZATEPLENIE STROPU V SUTERÉNE**  
 exist. skladba stropnej konštrukcie  
 lepiaca hmota (napr. Sto Coll Basic)  
 izolant NOBASIL CTL C1- Lamela s povrch. úpravou a zrezanými  
 hranami pre kontaktné zateplenie, hr. 80 mm  
 min tr. reakcie na oheň A2-s1, d0, TR. 10kPa,
- Zt6**

## SKLADBA STRECHY

- STRECHA PREFA LOGGIE**  
**S1**  
 1x PVC fólia- mechanicky kotvená hr. 1,5mm  
 separačná vrstva- geotextília 300g/m<sup>2</sup>  
 žb. strešná konštrukcia novej loggie

## SKLADBA STROPOV- INTERIÉR:

- C1- Maľba stropu- disperzná**  
 - maľba stropu disperzná akrylátová, nanášanie valčekovaním (odtíeť podľa výberu stavebníka)  
 - regulátor nasiakavosti - náter na pôvodné povrchy  
 - pôvodná omietka (očistenie pôvodnej maľovky)  
 - nosná konštrukcia

## SKLADBA STIEN- INTERIÉR:

- W1- Maľba stien- disperzná**  
 - maľba stien disperzná akrylátová, nanášanie valčekovaním (odtíeť podľa výberu stavebníka)  
 + pôvodný olejový sokel sa natrú vodou riediteľným bezzápachovým akrylátovým náterom (napr. PCI Decotop® AZ) v. 1,6m (pôvodný pevný podklad opatriť podľa odporúčania výrobcu)  
 - penetrácia podkladu - náter, regulácia nasiakavosti  
 - vyspravenie poškodených častí omietky vnútornou vápenocementovou omietkou  
 - Pôvodná obvodová, resp. vnútorná stena očistená od pôvodného náteru
- W2- Maľba stien- disperzná**  
 - 2x maľba stien disperzná akrylátová, nanášanie valčekovaním (odtíeť podľa výberu stavebníka)  
 - penetrácia podkladu - náter, regulácia nasiakavosti  
 - jednozložková štuková stierka na báze cementu (napr. Weberdur stierka)  
 - výstužná vrstva (sklotextílna mriežka vtláčaná do čerstvej cem. zmesi)  
 /Úpravy rohov - omietacie PVC profily (osadené pred omietkami)/  
 - regulátor nasiakavosti - náter na betónové a porobetónové povrchy  
 - Pôvodná obvodová, resp. vnútorná stena očistená od pôvodného náteru