



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2021

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý

TRENČÍN
27.10.2021

VEC

Prenájom nebytových priestorov – zimný štadión, krytá plaváreň

Žiadame Vás o Vaše stanovisko k materiálu:

A. - ktorý bol prerokovaný na FMK pri MsZ Trenčín na jej zasadnutí dňa 03.06.2021 – zimný štadión :

k zámeru ponechať doteraz prenajímaný nehnuteľný majetok – nebytové priestory doplnený o stavbu garáže o výmere 118 m². Bude využívaná ako skladový priestor, do nájmu pre HK Dukla Trenčín, a.s. na dobu neurčitú od 1.1.2022 s povinnosťou nájomcu uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1 €/ročne za celé obdobie trvania zmluvy.

- a zároveň o stanovisko pre vykonanie zmien predmetu nájmu akciovou spoločnosťou HK Dukla Trenčín, a.s., ktoré budú pozostávať z prístavby administratívnej budovy. Tá bude vybudovaná v mieste jestvujúceho skladu v severnej časti fasády objektu zimného štadióna a to zbúraním jestvujúcej jednopodlažnej prístavby-skladu. Pri búraní bude zachovaná nosná stena k štadiónu so základom a na jej mieste sa postaví nová trojpodlažná prístavba.

Prístavba bude mať v pôdoryse rozmery cca 28 x 6 m, najvyšší bod strechy (atika) bude výšky 10,650 m nad terénom. Vstup do prístavby bude z pozdĺžnej (severnej) strany. Prístavba bude v rámci 1.NP prepojená s budovou štadióna novými dverami. Celé podlažie 1.NP budú tvoriť kancelárske priestory s potrebným hygienickým zázemím. V priestoroch 2.NP sa bude nachádzať VIP salónik, ktorý je funkčne prepojený s budovou štadióna. Súčasne navrhovaná prístavba bude riešená s bezbariérovým prístupom do 2.NP, odkiaľ bude umožnený bezbariérový prístup do samotných priestorov štadióna. Posledné, 3.NP bude slúžiť pre krátkodobé ubytovanie v rámci interných potrieb klubu.

Vystupujúca vstupná časť pre zamestnancov zo severnej (zadnej) časti štadióna sa nadstaví o jedno podlažie, čím sa vytvorí ďalší priestor v rámci štadióna.

Predpokladané náklady na realizáciu prístavby: **567 000 €**

Podmienkou spomenutých zmien bude:

- podpisom nájomnej zmluvy sa nájomca HK Dukla Trenčín, a.s. vzdá akýchkoľvek nárokov na úhradu nákladov od prenajímateľa spojených s uskutočnením realizácie úprav predmetu nájmu,
- Technické zhodnotenie hodnotu predmetu nájmu, ktoré uhradí nájomca, bude po dobu trvania nájomnej zmluvy odpisovať nájomca.

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje vyššie uvedené na základe písomnej žiadosti nájomcu HK Dukla Trenčín, a.s. Prínosom pre občanov mesta bude celkové zveľadenie vnútorných priestorov zimného štadióna P.Demitru v Trenčíne, súčasťou ktorého bude aj vybudovanie bezbariérového vstupu pre návštevníkov. Vytvorením reprezentačných priestorov a zmodernizovaním komerčných priestorov sa skvalitní a spríjemní organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí. Zároveň sa zvýši konkurencie schopnosť usporiadať rôzne medzinárodné športové podujatia, čo by tiež prispelo k propagácii mesta Trenčín.

Samotnou realizáciou stavebných úprav dôjde aj k zhodnoteniu budovy zimného štadióna.

- prenajíateľ bude oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2022 nebude nájomcovi k zrealizovaným zmenám vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu zmien predmetu nájmu.

Prikladáme stanovisko FMK k prejednaným materiálom.

B. ktorý bude prerokovaný na FMK pri MsZ Trenčín na jej zasadnutí dňa 18.11.2021 – zimný štadión a krytá plaváreň

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájomné v období od 01.01.2022 do 31.03.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04.2022 do 31.08.2022 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitness o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a ďalej umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Klub svojou činnosťou aj naďalej podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v našom meste. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

7./ k návrhu na prenájom nebytových priestorov o výmere 339,70 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, IČO: 36 329 509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov. Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

Prílohy:

- Nákres priestorov ZŠ prízemie
- Nákres priestorov ZŠ poschodie
- Nákres prístavby a garáže
- Vizualizácia prístavby
- Nákres priestorov na KP – 3. NP

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie

TEL: 032/6505111

E-MAIL: mhsl@trencin.sk

www.trencin.sk

IČO: 37920413