



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2021

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý

TRENČÍN
7.10.2021

VEC

Prenájom nebytových priestorov – zimný štadión, krytá plaváreň

Žiadame Vás o Vaše stanovisko k materiálu:

A. ktorý bol prerokovaný na FMK pri MsZ Trenčín na jej zasadnutí dňa 03.06.2021 – zimný štadión :

- k zámeru organizácie ukončiť ku dňu 31.10.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 102/26030/2021 zo dňa 18.12.2020 s HK Dukla Trenčín, a.s., ktorá bola uzatvorená na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 dohodou.

- ďalej k zámeru ponechať doteraz prenajímaný nehnuteľný majetok – nebytové priestory doplnený o stavbu garáže o výmere 118 m². Bude využívaná ako skladový priestor, do nájmu pre HK Dukla Trenčín, a.s. na dobu neurčitú od 1.11.2021 s povinnosťou nájomcu uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1 €/ročne za celé obdobie trvania zmluvy.

- a zároveň o stanovisko pre vykonanie zmien predmetu nájmu akciovou spoločnosťou HK Dukla Trenčín, a.s., ktoré budú pozostávať z prístavby administratívnej budovy. Tá bude vybudovaná v mieste jestvujúceho skladu v severnej časti fasády objektu zimného štadióna a to zbúraním jestvujúcej jednopodlažnej prístavby-skladu. Pri búraní bude zachovaná nosná stena k štadiónu so základom a na jej mieste sa postaví nová trojpodlažná prístavba.

Prístavba bude mať v pôdoryse rozmery cca 28 x 6 m, najvyšší bod strechy (atika) bude výšky 10,650 m nad terénom. Vstup do prístavby bude z pozdĺžnej (severnej) strany. Prístavba bude v rámci 1.NP prepojená s budovou štadióna novými dverami. Celé podlažie 1.NP budú tvoriť kancelárske priestory s potrebným hygienickým zázemím. V priestoroch 2.NP sa bude nachádzať VIP salónik, ktorý je funkčne prepojený s budovou štadióna. Súčasne navrhovaná prístavba bude riešená s bezbariérovým prístupom do 2.NP, odkiaľ bude umožnený bezbariérový prístup do samotných priestorov štadióna. Posledné, 3.NP bude slúžiť pre krátkodobé ubytovanie v rámci interných potrieb klubu.

Vystupujúca vstupná časť pre zamestnancov zo severnej (zadnej) časti štadióna sa nadstaví o jedno podlažie, čím sa vytvorí ďalší priestor v rámci štadióna.

Predpokladané náklady na realizáciu prístavby: **567 000 €**

Podmienkou spomenutých zmien bude:

- podpisom nájomnej zmluvy sa nájomca HK Dukla Trenčín, a.s. vzdá akýchkoľvek nárokov na úhradu nákladov od prenajímateľa spojených s uskutočnením realizácie úprav predmetu nájmu,
- Technické zhodnotenie hodnotu predmetu nájmu, ktoré uhradí nájomca, bude po dobu trvania nájomnej zmluvy odpisovať nájomca.
-

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje vyššie uvedené na základe písomnej žiadosti nájomcu HK Dukla Trenčín, a.s. Prínosom pre občanov mesta bude celkové zveľadenie vnútorných priestorov zimného

štadióna P.Demitru v Trenčíne, súčasťou ktorého bude aj vybudovanie bezbariérového vstupu pre návštevníkov. Vytvorením reprezentačných priestorov a zmodernizovaním komerčných priestorov sa skvalitní a spríjemní organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí. Zároveň sa zvýši konkurencie schopnosť usporiadať rôzne medzinárodné športové podujatia, čo by tiež prispelo k propagácii mesta Trenčín.

Samotnou realizáciou stavebných úprav dôjde aj k zhodnoteniu budovy zimného štadióna.

- prenajímateľ bude oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2022 nebude nájomcovi k zrealizovaným zmenám vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu zmien predmetu nájmu.

Prikladáme stanovisko FMK k prejednaným materiálom.

B. ktorý bude prerokovaný na FMK pri MsZ Trenčín na jej zasadnutí dňa 07.10.2021 – zimný štadión a krytá plaváreň

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájomné v období od 01.01.2022 do 31.03.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04.2022 do 31.08.2022 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 142,86 €/1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitness o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na

základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a ďalej umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Klub svojou činnosťou aj naďalej podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v našom meste. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

7./ k návrhu na prenájom nebytových priestorov o výmere 339,70 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, IČO: 36 329 509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov. Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

Prílohy:

- Nákres priestorov ZŠ prízemie
- Nákres priestorov ZŠ poschodie
- Nákres prístavby a garáže
- Vizualizácia prístavby
- Nákres priestorov na KP – 3. NP

S pozdravom



Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie

TEL: 032/6505111

E-MAIL: mhsl@trencin.sk

www.trencin.sk

IČO: 37920413