



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Júlia Kúkelová

11.10.2021

P/2021/38851/110853/KUJ

032/6504 445

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemkov v k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská:

Pre **Lúčky 1 s.r.o.** - časť pozemkov, EKN parc.č.227/3 orná pôda o výmere 230 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania časti SO 01 Komunikácia - obratisko a SO 02 Vodovod, v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie“

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je podľa projektovej dokumentácie riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť *SO 01 Komunikácia*. Investor na predmete nájmu vybuduje časť stavebného objektu **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod, ktorý bude pokračovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

.....  
**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta

# Grafická príloha k nájmu počas výstavby

Celková plocha k nájmu: 242m<sup>2</sup>





