

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.10.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor MarcoPolo Invest s.r.o.)**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytový dom Bavlárská ulica**“ - **SO405 Rozšírenie distribučných NN rozvodov** v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-187-21 ako diel č.1 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **26 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: MarcoPolo Invest s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **355,86 €**.

## **O d ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Bavlárská ulica“ - **SO405 Rozšírenie distribučných NN rozvodov**, spoločnosť MarcoPolo Invest s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 26 m<sup>2</sup>, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ MarcoPolo Invest s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Bavlárská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



