

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.10.2021

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Pod Kamennou, s.r.o., na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Sadovnicke,**  
**ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín**  
**a**  
**na zrušenie uznesenia MsZ č.425 zo dňa 05.02.2020**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.10.2021

## s c h v a ľ u j e

### A)

**1/ kúpu stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“** nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 752/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2346 ako **vlastník Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/407** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/408** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/409** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/410** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2834 ako **vlastník Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**, od vlastníka stavebného objektu **Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### Odôvodnenie:

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská.

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. a jej právny nástupca spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.12.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“** nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **od vlastníka Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### Odôvodnenie:

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. a jej právny nástupca spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Záblatie  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 04.12.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/188** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 752/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2346 ako vlastníci **Pod Kamennou, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a časťou chodníka v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a časťou chodníka v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia. Podmienkou prevzatia „**SO 105 Verejná komunikácia**“ je odkúpenie všetkých pozemkov dotknutých predmetnou stavbou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stavba prístupovej komunikácie a chodníka je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až vtedy, keď dotknuté pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Záblatie  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 04.12.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

#### **B)**

**kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 752/407** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/408** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/409** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/410** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidované na LV č.2834 ako vlastníci **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**, za účelom

vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou chodníka v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou časťou chodníka v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia. Podmienkou prevzatia „**SO 105 Verejná komunikácia**“ je odkúpenie všetkých pozemkov dotknutých predmetnou stavbou do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stavba prístupovej komunikácie a chodníka je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Pod Kamennou, s.r.o.** a na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.**

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až vtedy, keď dotknuté pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.12.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.01.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

#### **C)**

#### **r u š í**

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva č.712 zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**1/ kúpu stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“** nachádzajúca sa na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>, všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská.

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, obe vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie SO do majetku Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

**3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>, všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, evidované na LV č. 2346 a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, evidované na LV č.2346 ako vlastník **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejná komunikácia. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **JANDARMIN, s.r.o.**

#### **O d ô v o d n e n i e k zrušeniu:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.02.2020 schválilo uznesením číslo 425 kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti JANDARMIN s.r.o.

Spoločnosť JANDARMIN s.r.o.. ako pôvodný investor stavby „Obytná zóna Hanzlíkovská“, nepristúpila k uzatvoreniu kúpnych zmlúv s Mestom Trenčín a postúpila svoje práva na spoločnosť **Pod Kamennou, s.r.o.**, ktorá následne časť pozemkov pod chodníkom previedla na spoločnosť Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.

Na základe týchto skutočností spoločnosť **Pod Kamennou, s.r.o.** a spoločnosť **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, s.r.o.** požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie kúpnych zmlúv, ktorých predmetom budú stavebné objekty a pozemky uvedené v bode A) a v bode B) návrhu na uznesenie.

Vzhľadom na zmeny vlastníckych vzťahov v katastrálnom operáte je potrebné pôvodné uznesenie č. 425 zo dňa 05.02.2020 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 425 zo dňa 05.02.2020 tak, ako je uvedené v návrhu.

