

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.10.2021

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č.1087 bod A,B ods. č.3 zo dňa 20.09.2017
Ing. Oto Blasche a manž.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2021

m e n í

s účinnosťou od 27.10.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1087 bod A,B ods.č.3 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

3/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B/

3/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje40,00€

Zmena za týka:

- Zvýšenia výmery predmetu nájmu, a to z 200 m² **na 230 m²**
- Zvýšenia celkovej ceny ročného nájomného zo sumy 40,00 € na **46,00 €**.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 06.11.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 19/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Oto Blaschke a manž. Viera ako nájomcami na základe uznesenia MsZ č. 1087 zo dňa 20.09.2017. Žiadosťou zo dňa 19.08.2021 nájomcovia požiadali Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy č. 19/2017 z 200 m² na 230 m², za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárske účely.

Rozšírenie predmetu nájmu a navýšenie ceny nájmu bude riešené formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 19/2017.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 29.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

