

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.10.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre JUDr. Jána Červeňanského

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²** ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelnou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel, JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008 resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²** ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 40,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelnou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel, JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008 resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: pozemok v k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

