

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.10.2021

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
Solako SK s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2021

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1839/144 zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-022/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Solako SK s.r.o.**, za účelom realizácie stavby chodníka, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania povolenia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby do doby dokončenia stavby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28. októbra v Trenčíne. Žiadateľ má zámer dobudovať chodník, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska a bude pokračovať k objektu, v ktorom vlastní nebytový priestor, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. V súčasnosti je prístup možný len cez trávnatú plochu. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že po vybudovaní chodníka bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba chodníka bude realizovaná z rovnej skladby materiálu a povrchu ako sú chodníky v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1839/144 zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-022/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Solako SK s.r.o.**, za účelom realizácie stavby chodníka, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania povolenia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby do doby dokončenia stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28. októbra v Trenčíne. Žiadateľ má zámer dobudovať chodník, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska a bude pokračovať k objektu, v ktorom vlastní nebytový priestor, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. V súčasnosti je prístup možný len cez trávnatú plochu. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že po vybudovaní chodníka bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba chodníka bude realizovaná z rovnej skladby materiálu a povrchu ako sú chodníky v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. 28. októbra
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 29.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021 za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

