

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.10.2021

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v z.n.p.  
pre Miroslav Krátky a manž. Tatiana a pre Peter Láhky**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2021

## **s c h v a ľ u j e**

### **A)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/14 trvale trávnatý porast o výmere 419 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miroslav Krátky a manž. Tatiana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v k.ú. Soblahov - zeleň, ktorú kupujúci dlhodobo využívajú ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – rekreačným chatkám v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi MHSL m.r.o. a žiadateľmi. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. Jeho kúpou si kupujúci zabezpečia majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom L'ahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/14 trvale trávnatý porast o výmere 419 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miroslav Krátky a manž. Tatiana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... **2 740,26 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v k.ú. Soblahov - zeleň, ktorú kupujúci dlhodobo využívajú ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – rekreačným chatkám v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi MHSL m.r.o. a žiadateľmi. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. Jeho kúpou si kupujúci zabezpečia majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom L'ahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 04.03.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.10.2021  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

## B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 116 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 trvale trávnatý porast o výmere 14 m<sup>2</sup>, obe vytvorené geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Ľahký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného príľahlého pozemku a pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### Odôvodnenie :

Ide o pozemky v k.ú. Soblahov - zeleň, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ich kúpou si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 116 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 trvale trávnatý porast o výmere 14 m<sup>2</sup>, obe vytvorené geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Ľahký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného príľahlého pozemku a pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... **850,20 €**

### Odôvodnenie :

Ide o pozemky v k.ú. Soblahov - zeleň, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ich kúpou si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

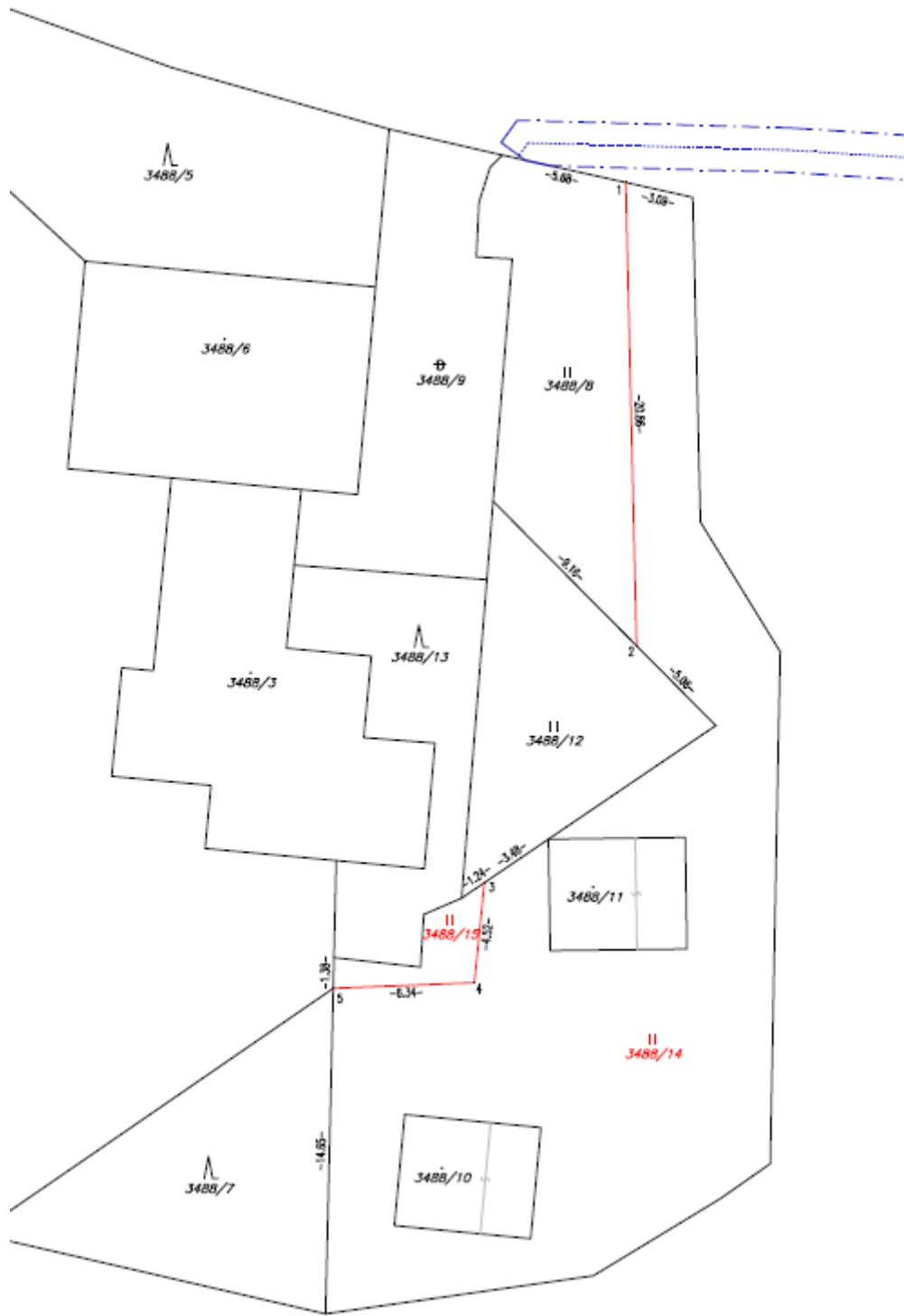
Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Soblahov

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 04.03.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.10.2021  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



3517/1