

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.10.2021

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
vlastníkom garáží na Ul. Rybárska

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2021

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľubica Kotrhová**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubica Kotrhová**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 270,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ladislav Pavlík a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín

v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislav Pavlík a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 270,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Peter Kuka**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Peter Kuka**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 270,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín

v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

D/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Anton Šupák a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Anton Šupák a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 315,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

E/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marián Strnád**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marián Strnád**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 315,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

