

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 27.10.2021

**N á v r h**  
**na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok**  
**súvisiacich s nájmom častí objektov**

**Predkladá:**  
Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracoval:**  
Ing. Michaela Malinová  
vedúca oddelenia účtovníctva

Vypracované dňa 11.10.2021

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom online zasadnutí dňa 7.10.2021 prerokovala Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov a odporúča MsZ predmetný návrh schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2021

## s c h v a ľ u j e

**trvale upustenie od vymáhania** nedaňových pohľadávok, súvisiacich s nájmom častí objektov:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
  - **Bezdek Ivan** – pohľadávka zo Zmluvy č. S-49/50/13 vo výške **979,40 €**
- za objekt na ul. Kyjevská v Trenčíne za prenájom nebytového priestoru – kancelárie
  - **Jančovičová Magdaléna** – pohľadávka zo Zmluvy S-74/14/09 vo výške **1 125,94 €**
- za objekt KS Kubrá na ul. Kubranská 94 v Trenčíne za spotrebu energií v prenajatých priestoroch
  - **Lukičová Magdaléna** – pohľadávka zo Zmluvy S-59/10/12 vo výške **250,70 €**
- za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla
  - **MER-TEX Trenčín, s. r. o.** – pohľadávka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov 46/012/P15/06-01 vo výške **989,28 €**
- za objekt krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov
  - **V. T. B. Slovakia Plus, s. r. o. (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.)**, – pohľadávka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-131/2011 a Zmluvy o úhrade za služby zo dňa 28.6.2011 vo výške **11 075,04 €**
- za objekt Soblahovská 65 za skladovanie sadbového materiálu (bonsaje)
  - **Záhradníctvo MK, s.r.o.**, – pohľadávka zo Zmluvy o skladovaní zo dňa 9.4.2008 vo výške **1080,77 €**
- za objekt pódia za odber elektrickej energie súvisiacej s prípravou podujatia konaného na mestskom verejnom priestranstve – Mierové námestie Trenčín (prenosy hokejových zápasov z Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji)
  - **Ing. Miroslav Košč – Reklamná agentúra KOKA** – pohľadávka zo Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 vo výške **277,25 €**

### Odôvodnenie:

Podľa článku 9 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov, predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

Organizácia Mesta Trenčín spracovala podklady podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok by bolo nevhodné a pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
  - **Bezdek Ivan** – nedoplatok zo Zmluvy č. S-49/50/13 vo výške **979,40 €** (Zmluva ukončená dohodou ku dňu 31. 12. 2017)  
Dňa 17.2.2021 bolo Okresným súdom Banská Bystrica vydané uznesenie sp zn. 11Up/1693/2020, na základe ktorého súd zastavil konanie vo veci vymáhania pohľadávky voči dlžníkovi Ivanovi Bezdekovi. Dňa 9.10.2020 bolo súdu doručené podanie zo strany MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorým bol vzatý späť návrh na vydanie platobného rozkazu z dôvodu, že uplatnená pohľadávka je v zmysle § 166e ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v celom rozsahu nevymáhateľná. Lustráciou v Obchodnom vestníku súd zistil, že uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/469/2018 zo dňa 27.11.2018,

ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 232/2018 dňa 3.12.2018, pod číslom K092115, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka a rozhodol, že dlžníka oddlžuje tak, že ho zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v tomto konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze a dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia.

Navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ktoré sú v celom rozsahu nevymáhateľné.

▪ za objekt na ul. Kyjevská v Trenčíne za prenájom nebytového priestoru – kancelárie

- **Jančovičová Magdaléna** – nedoplatok zo Zmluvy S-74/14/09 vo výške **1 125,94 €** (Zmluva ukončená výpoveďou dňa 16.5.2012)

Uznesením zo dňa 24.05.2019 bolo zastavené exekučné konanie číslo EX 1305/2015 o vymoženie 962,50 € s prísl. z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.

Premĺčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy.

Podľa uznesenia o zastavení exekúcie zo dňa 24.5.2019, OS TN uznesením zo dňa 26.11.2015 zastavil dedičské konanie po poručiťelovi pre nedostatok majetku poručiťela. Vzhľadom na to, že dedičia po poručiťelovi nededili, títo zo zákona ani neprevzali dlhy po poručiťelovi. Z uvedeného vyplýva, že MHSL, m.r.o., Trenčín zanikol nárok na uhradenie pohľadávky, keďže tento si nemá voči komu vymáhať.

Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

▪ za objekt KS Kubrá na ul. Kubranská 94 v Trenčíne za spotrebu energií v prenajatých priestoroch

- **Lukičová Magdaléna** – nedoplatok zo Zmluvy S-59/10/12 vo výške **250,70 €** (Zmluva o nájme ukončená dohodou ku dňu 31. 8. 2015)

Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/591/2019-19 zo dňa 14.8.2019 bol dňa 21.8.2019 vyhlásený konkurz na dlžníka Magdaléna Lukičová. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 160/2019 zo dňa 20.8.2019.

Dňa 14.8.2020 nám bol doručený Konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty a MHSL, m.r.o., Trenčín bolo uspokojené vo výške 50,08 €. V zmysle ust. § 166e ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. súd v uznesení o vyhlásení konkurzu zbaví dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze, v rozsahu, v akom nebudú v konkurze uspokojené. Splnením rozvrhu výťažku konkurz končí, z tohto dôvodu posudzujeme pohľadávky ako nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od vymáhania zvyšného dlhu.

▪ za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla

- **MER-TEX Trenčín, s. r. o.**, sídlo: Trenčín, Legionárka 7049, IČO: 36302473 – nedoplatok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov 46/012/P15/06-01 vo výške **989,28 €** (Zmluva ukončená odstúpením od Zmluvy o nájme zo strany MHSL, m.r.o. Trenčín ku dňu 11.4.2014)

Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 4015/2015 zo dňa 7.12.2020 a následného Oznamenie o ukončení exekučného konania zo dňa 31.3.2021 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.

Podľa dostupných zdrojov, subjekt nevyvíja žiadnu činnosť, len je zapísaný v obchodnom registri. Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- za objekt krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov
  - **V. T. B. Slovakia Plus, s. r. o. (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.)**, sídlo: Trenčín Soblahovská 4, IČO: 43879187 – nedoplatok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-131/2011 a Zmluvy o úhrade za služby zo dňa 28.6.2011 vo výške **11 075,04 €** (Zmluva ukončená ku dňu 31.12.2011)  
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 2055/2015 zo dňa 24.9.2020 a následného Oznámenia o ukončení exekučného konania zo dňa 27.11.2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.  
Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Dlžník má dlhy aj voči zdravotným poisťovniam a podľa dostupných zdrojov na internete dlžník nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.
  
- za objekt Soblahovská 65 za skladovanie sadbového materiálu (bonsaje)
  - **Záhradníctvo MK, s.r.o.**, sídlo: Trenčín, Nemocničná 9, IČO: 36324779 – nedoplatok zo Zmluvy o skladovaní zo dňa 9.4.2008 vo výške **1 080,77 €** (Zmluva ukončená ku dňu 10.9.2008)  
Uznesením zo dňa 28.05.2013 sp. zn. 60Er/1242/2010 bola exekúcia zastavená v zmysle § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku, podľa ktorého súd exekúciu zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súdny exekútor doručil OS TN dňa 06.03.2013 návrh na zastavenie exekúcie pre nemajetnosť povinného, nakoľko majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súd zistil, že OS TN uznesením č. k. 28K/53/2012-152 zo dňa 22.02.2013 zastavil voči povinnému Záhradníctvo MK, s. r. o. konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka. Dlžník zanikol ku dňu 30.7.2013 rozhodnutím súdu bez právneho nástupcu.  
Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávku za nevyožiteľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.
  
- za objekt pódia za odber elektrickej energie v zmysle Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 súvisiacej s prípravou podujatia konaného na mestskom verejnom priestranstve – Mierové námestie Trenčín (prenosy hokejových zápasov z Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji)
  - **Ing. Miroslav Košč – Reklamná agentúra KOKA**, miesto podnikania: Bánovce nad Bebravou, Ozorovská Nová 1501/40, IČO: 40006522 – nedoplatok zo Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.4.2011 vo výške **277,25 €** (Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 15. 5. 2011)  
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 1306/2015 zo dňa 27.7.2020 a následného Oznámenia o ukončení exekučného konania zo dňa 1.10.2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.  
Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.