

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne, konanej formou videokonferencie zo dňa 02.09.2021

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Neprítomní : Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec

Program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 02.09.2021
2. Majetkové prevody MHSL a trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok
3. Návrh na predaj pozemku spoločnosti Lidl
4. Majetkové prevody UMM
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2021, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2022
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021
7. Rôzne

Ing. Mária Capová – požiadala komisiu o zaradenie doplnku k bodu 6 - „Pozmeňovacie návrhy na Zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021“

Ing. Ján Margetín – požiadal komisiu o odsúhlasenie zápisnice z mimoriadneho zasadnutia FMK zo dňa 16.9.2021

Hlasovanie k programu spolu s doplnkami : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 02.09.2021 a zápisnice zo dňa 16.9.2021

Zápisnice boli odsúhlasené bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Majetkové prevody MHSL a trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok

Ing. Roman Jaroš – **stiahol z rokovania body A. a B. tohto materiálu**

- A.** k návrhu prenájmov nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na rok 2022.

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, za nájomné v období od 01.01.2022 do 31.03.2022 vo výške

142,86/1 mesiac, od 01.04.2022 do 31.08.2022 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2022 do 31.12.2022 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitnes o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Významnou mierou sa podieľa na zapájaní detí a mládeže z mesta ale i širokého okolia do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a ďalej umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Klub svojou činnosťou aj naďalej podporuje a rozvíja krasokorčuliarske talenty v našom meste. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

B. k návrhu na prenájom nebytových priestorov o výmere 339,70 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, IČO: 36 329 509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športového vyžitia. Pravidelne účinkuje v najvyššej futbalovej súťaži. Klub je držiteľom dvoch majstrovských titulov.

Futbalový klub podporuje aj rozvoj talentov organizovaním tréningov a súťaží vo všetkých detských a mládežníckych kategóriách. Klub reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na európskej úrovni.

C. k zámeru organizácie predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok, ktoré eviduje MHSL, m.r.o., Trenčín v účtovnej evidencii. Návrh obsahuje prevažne nedaňové pohľadávky súvisiace s nájmom častí objektov, ktoré organizácia má/mala v správe a ktoré považuje za nevyhnutné, prípadne by ich ďalšie vymáhanie bolo nehospodárne.

V súlade s článkom 9 bodom 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, rozhoduje Mestské zastupiteľstvo o trvalom upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak hodnota istiny nedaňovej pohľadávky presahuje limit 100 €.

Podľa článku 9 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky. V zmysle tohto bodu predkladáme v Prílohe 1 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok nad 100 € hodnoty istiny podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ich ďalšie vymáhanie by bolo pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

- **Bezdek Ivan** – nedoplatok vo výške **979,40 €**

Dňa 17. 2. 2021 bolo Okresným súdom Banská Bystrica vydané uznesenie sp zn. 11Up/1693/2020, na základe ktorého súd zastavil konanie vo veci vymáhania pohľadávky voči dlžníkovi Ivanovi Bezdekovi. Dňa 9. 10. 2020 bolo súdu doručené podanie zo strany MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorým bol vzatý späť návrh na vydanie platobného rozkazu z dôvodu, že uplatnená pohľadávka je v zmysle § 166e ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v celom rozsahu nevyhnutná. Lustráciou v Obchodnom vestníku súd zistil, že uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/469/2018 zo dňa 27. 11. 2018, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 232/2018 dňa 3. 12. 2018, pod číslom K092115, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka a rozhodol, že dlžníka oddlžuje tak, že ho zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v tomto konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze a dlhov, ktoré sú vylúčené z uspokojenia.

Navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ktoré sú v celom rozsahu nevyhnutné.

- za odber elektrickej energie v zmysle Zmluvy o spolupráci zo dňa 28. 4. 2011 súvisiacej s prípravou podujatia konaného na mestskom verejnom priestranstve – Mierové námestie Trenčín (prenosy hokejových zápasov z Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji)
 - **Ing. Miroslav Košč – Reklamná agentúra KOKA**, miesto podnikania: Bánovce nad Bebravou, Ozorovská Nová 1501/40, IČO: 40006522 – nedoplatok vo výške **277,25 €**
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 1306/2015 zo dňa 27. 7. 2020 a následného Oznamenia o ukončení exekučného konania zo dňa 1. 10. 2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.
Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- za objekt na ul. Kyjevská v Trenčíne za prenájom nebytového priestoru – kancelárie
 - **Jančovičová Magdaléna** – nedoplatok vo výške **1 125,94 €**
Uznesením zo dňa 24. 05. 2019 bolo zastavené exekučné konanie číslo EX 1305/2015 o vymoženie 962,50 € s prísl. z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie.
Premlčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy.
Podľa uznesenia o zastavení exekúcie zo dňa 24. 5. 2019, OS TN uznesením zo dňa 26. 11. 2015 zastavil dedičské konanie po poručiteľovi pre nedostatok majetku poručiteľa. Vzhľadom na to, že dedičia po poručiteľovi nededili, títo zo zákona ani neprevzali dlhy po poručiteľovi. Z uvedeného vyplýva, že MHSL, m.r.o., Trenčín zanikol nárok na uhradenie pohľadávky, keďže tento si nemá voči komu vymáhať.
Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- za objekt KS Kubrá na ul. Kubranská 94 v Trenčíne za spotrebu energií v prenajatých priestoroch
 - **Lukičová Magdaléna** – nedoplatok vo výške **250,70 €**
Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 40OdK/591/2019-19 zo dňa 14. 8. 2019 bol dňa 21. 8. 2019 vyhlásený konkurz na dlžníka Magdaléna Lukičová. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 160/2019 zo dňa 20. 8. 2019.
Dňa 14. 8. 2020 nám bol doručený Konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty a MHSL, m.r.o., Trenčín bolo uspokojené vo výške 50,08 €. V zmysle ust. § 166e ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. súd v uznesení o vyhlásení konkurzu zbaví dlžníka všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze, v rozsahu, v akom nebudú v konkurze uspokojené. Splnením rozvrhu výťažku konkurz končí, z tohto dôvodu posudzujeme pohľadávky ako nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od vymáhania zvyšného dlhu.

- za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla
 - **MER-TEX Trenčín, s. r. o.**, sídlo: Trenčín, Legionárka 7049, IČO: 36302473 – nedoplatok vo výške **989,28 €**
Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 4015/2015 zo dňa 7. 12. 2020 a následného Oznamenia o ukončení exekučného konania zo dňa 31. 3. 2021 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.

Podľa dostupných zdrojov, subjekt nevyvíja žiadnu činnosť, len je zapísaný v obchodnom registri. Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

▪ za objekt krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov

- **V. T. B. Slovakia Plus, s. r. o. (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.)**, sídlo: Trenčín Soblahovská 4, IČO: 43879187 – nedoplatok vo výške **11 075,04 €**

Podľa Upovedomenia o zastavení starej exekúcie č. EX 2055/2015 zo dňa 24. 9. 2020 a následného Oznamenia o ukončení exekučného konania zo dňa 27. 11. 2020 došlo v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zastaveniu exekúcie z dôvodu, že od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov.

Domnievame sa, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opäť neúspešná, čím by MHSL, m.r.o., Trenčín vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou trov exekúcie. Dlžník má dlhy aj voči zdravotným poisťovniam a podľa dostupných zdrojov na internete dlžník nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

▪ za skladovanie sadbového materiálu (bonsaje)

- **Záhradníctvo MK, s.r.o.**, sídlo: Trenčín, Nemocničná 9, IČO: 36324779 – nedoplatok vo výške **1080,77 €**

Uznesením zo dňa 28. 05. 2013 sp. zn. 60Er/1242/2010 bola exekúcia zastavená v zmysle § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku, podľa ktorého súd exekúciu zastaví, ak majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súdny exekútor doručil OS TN dňa 06. 03. 2013 návrh na zastavenie exekúcie pre nemajetnosť povinného, nakoľko majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Súd zistil, že OS TN uznesením č. k. 28K/53/2012-152 zo dňa 22. 02. 2013 zastavil voči povinnému Záhradníctvo MK, s. r. o. konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka. Dlžník zanikol ku dňu 30.7.2013 rozhodnutím súdu bez právneho nástupcu.

Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávku za nevyožiteľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

Stanovisko komisie k trvalému upusteniu od vymáhania nedaňových pohľadávok : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na predaj pozemku spoločnosti Lidl

Ing. Gabriela Vanková

predaj pozemkov v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m², C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, minimálne za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 78/2021, vo výške 60,- €/m².

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

3/ odporúča materiál ako celok

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²** ročne.

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelňou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel, JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemkov v k. ú. Záblatie, časť pozemku EKN parc.č.227/3 o výmere 230 m² a E-KN parc.č.214/2 o výmere 7 m², pre **Lúčky 1 s.r.o.**, za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod**, v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemok, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť **SO 01 Komunikácia** a vybuduje stavebný objekt **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod.

Po kolaudácii bude obratisko prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že súčasne so stavebným objektom obratisko bude prevedený aj stavebný objekt **SO 01 Komunikácia** vrátane pozemkov, za nasledovných podmienok:

- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
- pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažované právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv

vlastníctve kupujúcich a je dlhodobou využívaný ako príľahlý pozemok na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi žiadateľmi a MHSL m.r.o., minimálne za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Ide o pozemok - zeleň, o ktorý sa žiadatelia dlhodobou starajú a tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre nich využiteľný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje **6,54 €/m2, celková kúpna cena predstavuje 2740,26 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9b/ predaj pozemkov v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3488/8 o výmere 116 m2 a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 o výmere 14 m2 z pôvodnej C-KN parc.č.3488/8 zapísanej na LV č.1172, pre **Peter Láhký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobou využívaného pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, minimálne za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Ide o pozemky, zeleň, o ktoré sa žiadateľ dlhodobou stará, tvoria prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Pozemky sa nachádzajú medzi lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. a nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Láhkeho.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetné pozemky nie sú pre ich potreby využívané.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje **6,54 €/m2, celková kúpna cena predstavuje 850,20 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 558/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2 odčlenenej geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 558/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Zelený most – ulica“ – SO 414 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Ľudovíta Stárka vedľa radových garáží. Západoslovenská distribučná a.s. bude v súvislosti s investičnou akciou mesta realizovať výstavbu trafostanice na svoje náklady.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ a/ zámena nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o., Ing. Tomášom Válekom a Ing. Mgr. Igorom Hošťákom** nasledovne:

A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938 orná pôda o výmere 106 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551
- zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688 orná pôda o výmere 889 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688 **zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníka ako vlastníka Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2 a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele 1/2**

C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253 orná pôda o výmere 108 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559 ostatná plocha o výmere 418 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562 orná pôda o výmere 24 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563 ostatná plocha o výmere 96 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623 ostatná plocha o výmere 70 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716 ostatná plocha o výmere 11 m2**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717 ostatná plocha o výmere 5 m2**
- všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m2**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560 ostatná plocha o výmere 13 m2**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543 orná pôda o výmere 12 m2**
- zapísané na LV č.3689 ako vlastníka RV 3, s.r.o. v podiele 1/1**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 2303 m2.**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 99.397,48 € (43,16 €/m2)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

za

D/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m2** **zapísané na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1**

E/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m2**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m2**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m2**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m2**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m2**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2**
- všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²**
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**
- všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

F/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 11.540 m².

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 217.402,39 €.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode D/, E/ a F/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 118.004,91 €.

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámieny je:

A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-187-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **26 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor: MarcoPolo Invest s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **355,86 € (13,68 €/m²)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Novostavba Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW - Trenčín“, IO – 01A Vodovodná prípojka, IO – 03A Kanalizačná prípojka, IO – 04A pripojovací plynovod, IO – 05A prípojka NN, IO – 08A prípojka SLP, SO – 05A Spevnené plochy – vjazd a výjazd „Truck servis“, SO – 11A Spevnené plochy – vjazd a výjazd „Mercedes showroom a servis PKW“, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 801/560 a C-KN parc.č. 801/615 (investor MB Trenčín, s.r.o.)**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/66, C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84 a C-KN parc.č. 815/83 (v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu o výmere 391 m²) zapísaných na LV č. 2247, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

investor a oprávnený z vecného bremena: **MB Trenčín, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí a vjazdu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „ES Trenčín – Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, SO -01 VN káblové prepojujacie vedenia Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť E-KN parc.č. 2750, C-KN parc.č. 2294/4, C-KN parc.č. 895/6, C-KN parc.č. 895/7, C-KN parc.č.814/1, C-KN parc.č. 814/27, E-KN parc.č. 2702, C-KN parc.č. 2301/3, C-KN parc.č. 2301/2, C-KN parc.č. 2301/33 a E-KN parc.č. 2757/12, zapísaných na LV č. 1, pričom predbežný rozsah je 993

m² a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, a uloženie elektroenergetických zariadení SO - 01 VN káblové prepojovacie vedenia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených
za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ Dňa 24.07.2014 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou STIM CORP., s.r.o. ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 79/2014, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.3403/30 o výmere 417 m².

Pri kontrole plnenia podmienok vyplývajúcich z kúpnych zmlúv bolo zistené, že sú porušené podmienky podľa čl. V. ods. 1 Kúpnej zmluvy č. 79/2014 – t.j. predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 5362 na nového vlastníka – FINCREDIT, s.r.o. Kúpnu zmluvou zo dňa 15.1.2020 a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.2.2020 bez predchádzajúceho písomného súhlasu primátora.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť STIM CORP, s.r.o. previedla vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín – primátora podľa čl. V. ods. 1 Kúpnej zmluvy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti vzniká mestu Trenčín podľa článku V. ods. 2 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 1.300,- € (slovom jedentisícristo Eur). Zároveň z dôvodu porušenia povinnosti spoločnosti STIM CORP, s.r.o. uvedenej v článku V. ods. 1 Kúpnej zmluvy sa môže mesto Trenčín dovolať relatívnej neplatnosti Kúpnej zmluvy zo dňa 15.1.2020 a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.2.2020 uzatvorenej medzi spoločnosťou STIM CORP., s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou FINCREDIT, s.r.o. ako kupujúcim v zmysle čl. V. ods. 1 Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Trenčín, a to uplatnením relatívnej neplatnosti u účastníkov predmetnej zmluvy a následne súdnou cestou prostredníctvom podania žaloby o určenie neplatnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy na príslušný súd.

MBA Peter Hošťák PhD. – vzhľadom k potrebe Mesta Trenčín v danej lokalite riešiť investičnú akciu Mesta Trenčín mesta „Cyklotrasa Centrum – JUH III. etapa“, navrhuje rokovať so spoločnosťou FINCREDIT, s.r.o. o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou, o súčinnosti spoločnosti pre realizácii investičnej akcie. Je potrebné spoločnosť informovať o tom, že zo strany STIM CORP, s.r.o. boli porušené podmienky zmluvy pri prevode nehnuteľností, čím vznikol Mestu Trenčín nárok uplatniť si prostredníctvom podania žaloby neplatnosť právneho úkonu. V prípade, že spoločnosť FINCREDIT, s.r.o. bude súčinná, mesto od tohto kroku ustúpi, nebude si uplatňovať sankcie vyplývajúce z pôvodnej kúpnej zmluvy, treba sa dohodnúť na spôsobe, ktorý bude pre obe

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 vyplýva **zo zmien bežných a kapitálových príjmov a bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 138.372 €, t.j. na 51.679.369 €
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 2.410 €, t.j. na 8.096.754 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 130.520 €, t.j. na 51.159.927 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 10.262 €, t.j. na 18.007.005 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 519.442 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 9.910.251. €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 9.390.809 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- Z navýšenia bežných a kapitálových príjmov o dotácie, granty a finančné príspevky pre základné a materské školy spolu **vo výške plus + 140.782 €**
- Z úpravy bežného rozpočtu na poštovné a služby vo výške 6.000 € na roznos daňových rozhodnutí
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na energie pre KS Kyjevská B **vo výške plus + 7.000 €**
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na mzdy a poistné pre mestskú políciu **vo výške plus + 39.800 €**, zároveň sa znižujú výdavky na cestovné, materiál, údržbu, služby mestskej polície spolu **vo výške mínus – 29.000 €** a výdavky na splácanie úrokov **vo výške mínus – 10.800 €**
- Z úprav rozpočtu materských škôl z dôvodu úpravy nenormatívnych finančných prostriedkov, projekty, odchodné a pod.
- Z úprav rozpočtu základných škôl z dôvodu úpravy nenormatívnych finančných príspevkov na učebnice, na ochranné pomôcky a dezinfekčné prostriedky, na projekty a pod.
- Z úprav rozpočtu na voľnočasové vzdelávanie na základe skutočného čerpania výdavkov (na poistné, náhrady počas dočasnej práceneschopnosti, vybavenie učební, služby a pod.)
- Z úprav rozpočtu na školské jedálne a politiku vzdelávania na základe skutočného čerpania
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. na rutinnú a štandardnú údržbu na zimnom štadióne **vo výške plus + 4.000 €**
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. na energie na detské ihriská **vo výške plus + 1.600 €**
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. na materiál na detské ihriská **vo výške plus + 5.000 €**
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. na služby na verejnú zeleň **vo výške plus + 6.000 €**
- Zo zvýšenia bežných výdavkov SSMT m.r.o. spolu **vo výške 27.900 €** na odstupné na detských jaslích, materiál v nocľahárni, nájomné, služby, odchodné v ZOS, a ostatné na základe skutočného čerpania. O rovnakú sumu sa znižujú bežné výdavky SSMT m.r.o. na základe skutočného čerpania detských jasí, nízkoprahového denného centra, zariadenia pre seniorov, zariadenia opatrovateľskej služby, terénnej opatrovateľskej služby a manažmentu SSMT m.r.o.
- Zo zvýšenia výdavkov na zakúpenie spoločenskej hry „Ruské kolky“ pre Denné centrum seniorov na Sihoti **vo výške plus + 700 €**. Zároveň sa znižujú bežné výdavky na grantovom programe
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na zabezpečenie pochovania občanov **vo výške plus + 1.000 €**. Zároveň sa znižujú bežné výdavky na obnovu rodinných pomerov
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na nákup majákov so sirénou na sprievodné hasičské vozidlo pre DHZ Opatová **vo výške plus + 4.000 €**
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na Komunikácie a chodníky MŠ Sihot' I. **vo výške plus+ 60.400 €**
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na Parkovacie miesta vnútroblok Opávia **vo výške plus+5.000 €**
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu Športový areál – kúpalisko **vo**

výške plus + 52.000 €

- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu na Alúvium Orechovského potoka – revitalizácia **vo výške plus + 70.000 €**
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu na Revitalizáciu Nám. sv. Anny **vo výške plus + 35.000 €**
- Zároveň sa znižujú kapitálové výdavky **spolu vo výške mínus – 222.400 €** z investičných akcií: Spoluúčasť na projektoch EÚ, Rekonštrukcia MK Turkovej, Ul.Clementisova, Ul. Cintorínska – chodníky a oporný múr, Úprava parkovania ul. Gen.Viesta 14-16, Úprava parkovania ul. Gen.Viesta, Rekonštrukcia námestia Rozkvet, Detské ihrisko Opatová
- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na zakúpenie vonkajších fitness strojov **vo výške plus + 3.852 €** do Denného centra seniorov na Sihoti. Zároveň sa znižujú bežné výdavky na grantovom programe a bežné transfery na zariadení opatrovateľskej služby.

Ing.Mária Capová -zároveň predložila k predloženému materiálu nasledovné pozmeňovacie návrhy :

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 58.500 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 28.000 €.** Zvýšenie výdavkov na opravu svetlíkov v Kultúrnom stredisku Juh.
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. CKKP Hviezda, funkčná klasifikácia 0820, položku **630: CKKP Hviezda navrhujem znížiť o mínus – 156.883 €, t.j. na 11.822 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. CKKP Hviezda, funkčná klasifikácia 0820, položku **610: Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 114.637 €.**
5. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. CKKP Hviezda, funkčná klasifikácia 0820, položku **610: Poistné a príspevok do poisťovní navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 42.246 €.** Výdavky na mzdy a poistné na 3 pracovné úväzky na obdobie 1-12/2021, na 6 pracovných úväzkov od augusta 2021, a na 8 pracovných úväzkov od septembra 2021.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zvýšenie položky 717: Parkovacie miesta vnútroblok o plus + 5.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 57.000 €.**
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: Ul. Cintorínska – chodníky a oporný múr o mínus – 5.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 55.800 €.**
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zvýšenie položky 717: Komunikácie a chodníky MŠ Sihot' 1 o plus + 60.400 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 700 €.**
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: MK Clementisova o mínus – 13.400 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 60.400 €.**
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: MK Turkovej o mínus – 20.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 146.000 €.**
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: Úprava parkovania ul. Gen.Viesta 14-16 o mínus – 5.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 5.000 €.**
12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: Úprava parkovania ul. Gen.Viesta o mínus – 5.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 5.000 €.**

13. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: Rekonštrukcia nám. Rozkvet o mínus – 14.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 486.000 €.**
14. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810 **navrhujem zrušiť zníženie položky 717: Detské ihrisko Opatová o mínus – 3.000 € a navrhujem vrátiť rozpočet investičnej akcie na výšku 13.000 €.**
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Predsadenie priechodov pre chodcov na Ul. Gen. Svobodu navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 29.000 €.**
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Predsadenie priechodov pre chodcov na Ul. Gen. Svobodu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.000 €.** Zabezpečenie projektovej dokumentácie k realizácii.
17. V programe 1. Manažment mesta a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Spoluúčasť na projektoch EÚ navrhujem znížiť o mínus – 71.000 €, t.j. na 331.060 €.**
18. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **716: Revitalizácia ul. 1.Mája navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 71.000 €.** Zabezpečenie projektovej dokumentácie, zameraní a vyjadrení správcov.

Diskusia :

Prítomní prediskutovali predložený materiál pričom sa venovali najmä:

- programu 10.podprogram 1, položka 716 -Alúvium Orechovského potoka -revitalizácia - očakáva sa , že projekt bude využitý, nakoľko mala by tam byť v priebehu roka, dvoch vypísaná výzva, kde sa prihlásime a malo by to byť financované z eurofondových prostriedkov
- programu 10.podprogram 1, položka 716 -Revitalizácia Nám. Sv.Anny - PD – je tam financovanie z EHMK
- programu 10.podprogram 4, položka 716 -Športový areál -kúpalisko-PD- vedľa bazénov bude športový areál, ktorý by bol využívaný aj v čase, keď bude kúpalisko zatvorené. Za uvedeným cieľom bude postavené oplotenie.

Mgr.Ján Forgáč - zdôraznil, že projektové dokumentácie sú zosúladené s predpokladom reálnosti naplnenia jednotlivých projektov

Zároveň sa prerokovali všetky pozmeňovacie návrhy, pričom sa detailne zamerali na :

- program 9. podprogram 3.CKKP Hviezda - projekt sa realizuje, ako bol schválený, v rámci diskusie vyplynulo, že na najbližšej FMK p.Ovseník poskytne bližšie informácie k predmetnému bodu

MBA.Peter Hošťák PhD. navrhol uviesť do materiálu, že do projektu sa implementuje a zrealizuje sa to, podľa rozpočtu projektu

- program 6.podprogram3,položka717-zrealizovaním týchto položiek pozmeňujúceho návrhu nezostane v programe doprava 6 nič.
- program 6.podprogram 3,položka 717- predsadenie priechodov pre chodcov - dochádza k presunu finančných prostriedkov – nová položka v programe doprava
- program 1.podprogram 3,položka 717 a program 8.podprogram 4,položka 716 – spoluúčasť na projektoch EÚ dochádza tu k presunu finančných prostriedkov na revitalizáciu Ul.1.mája.

MBA.Peter Hošťák PhD.-v súvislosti s diskusiou na MsZ k návrhu na zrušenie herní v Meste Trenčín navrhol alokovať finančné prostriedky vo výške 20 000 eur. Súvisí to s tým, že v položke členské OOCR máme na tento rok rozpočtované 25 000 eur ako členský príspevok, sú to mimoriadne členské príspevky, ktoré sú využívané na aktivity v gescii tých, čo tie finančné príspevky vkladajú, pričom neskôr vzniká nárok na dotáciu. Dotácie sú poskytované z obdobia pred covidom, takže mimoriadny členský príspevok nehrá tú úlohu ako pred covidom. Realita je taká, že bežné aktivity, ktoré sa pôvodne z toho realizovali, sa teraz nerealizujú.

Mgr.Ján Forgáč-deklaroval som na MsZ v Trenčíne, že ohľadne rozpočtu na rok 2022 budem presadzovať, aby sa vyčlenili grantové programy, v začiatkovej fáze na ochranu detí a viesť ich pred hrozbami závislosti od herní. Ak ich to postihne, aby sa nebáli liečiť resp. prihlásiť sa k tomu. Je potrebné, aby sme začali na tých školách. Na jar prebiehajú grantové kolá pod rôznymi komisiami a to by sme mali otvoriť s rozpočtom na rok 2022.

Ing. Richard Ščepko – neoslovil ho takýto postup, resp. až následné riešiť dôsledky prevádzkovania herní. Lepšie riešenie vidí v predložení opätovného návrhu na zákaz prevádzkovania herní na území Mesta Trenčín. Zároveň je toho názoru, že navrhovať použitie týchto finančných prostriedkov by mohli jednotlivci a inštitúcie, ktoré sú z uvedeného prostredia, tí by skôr vedeli, kde nasmerovať takéto finančné prostriedky.

MBA.Peter Hošták PhD- verí, že diskusia o tejto problematike neskončila, prípadný opätovný návrh podporí, v každom prípade je to určitý krok dopredu a peniaze môžu byť teraz ako impulz.

Ing.Mária Kebísková - hazard v meste je, prostriedky je potrebné vyčleniť, ale musíme nájsť spôsob, ako ich mieriť, cez smernicu, alebo nájsť systém, podľa ktorého by sa postupovalo.

Ing. Mária Capová - navrhla by riešiť v rozpočte uvedenú problematiku až v roku 2022, nakoľko je už polovička októbra, subjekty musia vypracovať projekty, peniaze sa musia rozdeliť, urobiť zmluvy, minúť a vyúčtovať a to všetko sa musí zrealizovať do 5 januára 2022.

MBA.Peter Hošták PhD- predložil pozmeňujúci návrh na zníženie členského príspevku OOCR o 20 000 eur s presunom týchto finančných prostriedkov na účelovú dotáciu na prevenciu závislosti od hazardných hier v zmysle zadefinovania na MsZ Komisiou sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne

Mgr.Ján Forgáč- máme polovičku októbra, je síce dobre, že sa o tom bavíme, ale je to potrebné nachystať a hovoriť v rámci prípravy rozpočtu na rok 2022.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

A/ pozmeňujúci návrh na zníženie členského príspevku OOCR o 20 000 eur s presunom týchto finančných prostriedkov na účelovú dotáciu na prevenciu závislosti od hazardných hier v zmysle zadefinovania Komisiou sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

B/ pozmeňujúce návrhy k Návrhu na Zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

C/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Rôzne

Ing. Gabriela Vanková – informovala, že termín **zasadnutia MsZ**, ktoré bolo naplánované na 8.12.2021 sa mení na **1.12.2021**, preto treba zmeniť aj zasadnutie **FMK** a to z pôvodného termínu 18.11.2021 na **11.11.2021**.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK