

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín
– Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie
lokality Terminál

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**
Hlavný architekt mesta

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Podľa § 2a zákona, reg. č. MDaV 365/2016

Vypracované dňa: 26. 10. 2021

Dôvodová správa – Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Platný Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5. 2020 a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021.

Proces obstarania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy ako nedeliteľnej súčasti, bol predmetom prerokovania a schválenia v orgánoch mesta, a to uznesením č. 610 zo dňa 1. 7. 2020 a uznesením č. 728 zo dňa 18. 11. 2020.

Útvar územného plánovania ako odborný útvar, zastrešujúci územnoplánovacie procesy v zmysle platnej legislatívy, má v súčasnosti Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta v štádiu rozpracovanosti.

Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta, vyplýva z aktuálneho riešenia predzmluvných vzťahov medzi mestom Trenčín a vlastníkom predmetnej lokality, pričom ide o zmenu výškovej regulácie a s tým súvisiacej zmeny príslušných koeficientov zastavanosti a zelene, a to nasledovne:

- **Blok UC 01 A (tzv. ginko pozemok)** – lokalita medzi parkom, ul. Kragujevackých hrdinov a ul. Gen. M. R. Štefánika – ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie zo 6NP+S na 3NP+S a zmenu koeficientov zastavanosti a zelene.
- **Časť bloku UD 01 A** - v lokalite medzi železničnou stanicou a kasárňami, ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie z 3NP na 6NP.

Všetky ostatné podnety k procesu ZaD č. 7 tak, ako boli schválené vyššie uvedenými uzneseniami, ostávajú v platnosti a sú aktuálne spracovávané a pripravované na prerokovanie podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Dopad na rozpočet mesta: bez dopadu na rozpočet

Súlad s PHRaSR: Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín sú v súlade s PHRaSR

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu - **Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín**

Schvaľuje

Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín - k obstaraným Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trenčín, s procesmi v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, **v nasledovnom rozsahu:**

zmena výškovej regulácie a s tým súvisiacej zmeny príslušných koeficientov zastavanosti a zelene, a to nasledovne:

- **Blok UC 01 A (tzv. ginko pozemok)** – lokalita medzi parkom, ul. Kragujevackých hrdinov a ul. Gen. M. R. Štefánika – ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie zo 6NP+S na 3NP+S a zmenu koeficientov zastavanosti a zelene.
- **Časť bloku UD 01 A** - v lokalite medzi železničnou stanicou a kasárňami, ide o zmenu maximálnej výškovej regulácie z 3NP na 6NP.