

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.10.2021

**N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Olbrachtova, s.r.o.)**

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2021

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Olbrachtova“ SO 108 Rozšírenie distribučných rozvodov NN, na pozemkoch v k.ú. Trenčín Ul. Olbrachtova **C-KN parc.č. 786/1 (diel 1)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13588 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 787 (diel 2)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 626 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 788/10 (diel 3)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 788/34 (diel 4)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3302/1 (diel 5)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3865 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3302/2 (diel 6)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-226-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 218 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Olbrachtova, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene **870,- €**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť Olbrachtova, s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný dom – Olbrachtova“ SO 108 Rozšírenie distribučných rozvodov NN požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Olbrachtova. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-226-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 218 m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Olbrachtova  
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 10.08.2021

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

