

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Jána Červeňanského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m²** ročne
Celkové ročné nájomné predstavuje 40,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelňou. Uvedený pozemok je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, je na ňom umiestnená včelnica. Na predmetný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva č. 6/2008, ktorej nájomcom je pán Milan Medo. Pán Milan Medo uzatvoril s JUDr. Jánom Červeňanským dohodu o vysporiadaní včelnice a to pre prípad, ak by pán Medo nemohol vykonávať chov včiel. Vzhľadom k tomu, že p. Medo zomrel, JUDr. Červeňanský požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 6/2008 resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ pozemok k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1839/144 zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-022/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Solako SK s.r.o.**, za účelom realizácie stavby chodníka, za cenu nájmu **1,- €** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania povolenia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby do doby dokončenia stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28.októbra v Trenčíne. Žiadateľ má zámer dobudovať chodník, ktorý bude napojený na existujúci chodník okolo detského ihriska a bude pokračovať k objektu, v ktorom vlastní nebytový priestor, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. V súčasnosti je prístup možný len cez trávnatú plochu. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že po vybudovaní chodníka bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ pozemky vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku EKN parc.č.227/3 orná pôda o výmere 235 m² a E-KN parc.č.214/2 orná pôda o výmere 7 m², spolu o výmere 242 m², pre **LÚČKY 1 s.r.o.**, za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod**, v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- d) po kolaudácii bude obratisko prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že súčasne so stavebným objektom obratisko bude prevedený aj stavebný objekt SO 01 Komunikácia za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod komunikáciou vo výške 1,- € za každý pozemok, za nasledovných podmienok:
 - bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
 - pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- e) po kolaudácii bude stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **LÚČKY 1 s.r.o.** ako investor stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania **časti SO 01 Komunikácia** - obratisko a **SO 02 Vodovod** a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, štrkovú cestu, na Ul. Malozáblatská. Investor na svojom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – II. etapa, k.ú. Záblatie**“ vybuduje komunikáciu, ktorá bude končiť v jestvujúcej štrkovej ceste na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde je podľa projektovej dokumentácie riešené obratisko v tvare „T“ a ktoré tvorí časť **SO 01 Komunikácia**. Investor na predmete nájmu vybuduje časť stavebného objektu **SO 02 Vodovod** ako verejný vodovod, ktorý bude pokračovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 01 Komunikácia nájomca (investor) prevedie celý stavebný objekt (vrátane obratiska) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a pozemky pod týmto stavebným objektom za kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý pozemok. Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu, nájomca (investor) prevedie predmetný stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Samotný prevod stavebných objektov a pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ pozemky vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemku C-KN parc.č.1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² pre **ASEMID s.r.o.**, za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v súvislosti so stavbou „**IBV ZÁBLATIE**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva

Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **ASEMID s.r.o.** ako investor stavby „IBV ZÁBLATIE“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania stavebného objektu – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, miestna komunikácia – pokračovanie UI. Poľnohospodárska, kde investor bude realizovať predĺženie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s podmienkou riadne vydaného súhlasného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.