

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemky a to formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m², C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m², s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, **najneskôr však do 1 roka** odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- budúci kupujúci je povinný po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy
- budúci kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu budúcej kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

Celková kúpna cena predstavuje**97 790,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m².

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vznieslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

2/ pozemky v k. ú. Trenčín - C-KN parc.č.1469/1 ostatná plocha o výmere 856 m², C-KN parc.č.1469/33 záhrada o výmere 12 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1469/36 záhrada o výmere 21 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-024-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1469/34 záhrada o výmere 37 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Lidl Slovenská republika v.o.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, na časti ktorých bude

realizovaný investičný zámer „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, za kúpnu cenu 110,- €/m² za nasledovnej podmienky :

- kupujúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť Mestu Trenčín pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ a súhlasí s jej realizáciou v zmysle výrezu zo štúdie v rozpracovanosti, ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, a ktorá bola odsúhlasená zo strany kupujúceho dňa 07.10.2021

Celková kúpna cena predstavuje**97 790,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, zeleň popri železničnej trati a pozemky – pás zelene vo dvore na Ul. Hodžova s.č.94. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. má zámer na časti mestských pozemkoch vybudovať novú modernejšiu predajňu, obslužné komunikácie, časť parkovacích miest a z južnej strany novej predajne vybudovať chodník pre peších, ktorý vyústi na Ul. Opatovská cesta pri podchode popod železničnú trať.

V rámci riešenia projektu budú vybudované nové parkovacie miesta na mieste pôvodnej predajne Lidl, ktorá bude odstránená. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. je v rokovaní s vlastníkmi okolitých pozemkov, s ktorými má podpísané budúce kúpne zmluvy.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Ul. Hodžova, Trenčín“, najneskôr však do 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Podľa Znaleckého posudku č. 78/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená vo výške 60,- €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m².

Pre potreby uskutočnenia investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasa Centrum – Juh 3.etapa“ boli uskutočnené rokovania medzi Mestom Trenčín a zástupcami spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., na ktorých Mesto Trenčín vznieslo požiadavku riešiť úpravu vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa pri predajni Lidl na Soblahovskej ulici a to podľa priloženého výrezu zo štúdie v rozpracovanosti. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. súhlasila dňa 7.10.2021 s predloženým dopravným riešením v danej lokalite a zaviazala sa poskytnúť súčinnosť pri jej realizácii.

3/ pozemok, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č.45/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimír Klučár**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**855,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

4/ pozemok v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/14 trvale trávnatý porast o výmere 419 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m², zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miroslav Krátky a manž. Tatiana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje **2 740,26 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok v k.ú. Soblahov - zeleň, ktorú kupujúci dlhodobo využívajú ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – rekreačným chatkám v ich vlastníctve. Pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy č.104/400/2012 uzatvorenej medzi MHSL m.r.o. a žiadateľmi. Dotknutý pozemok sa nachádza medzi územím zastavaným súkromnými chatami a lesnými pozemkami v správe MHSL m.r.o. Jeho kúpou si kupujúci zabezpečia majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využitelný.

Po nadobudnutí nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bude Nájomná zmluva č.104/400/2012 ukončená.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

5/ pozemky v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č.3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 116 m² a novovytvorená C-KN parc.č.3488/15 trvale trávnatý porast o výmere 14 m², obe vytvorené geometrickým plánom č. 45403066-097/2021 z pôvodnej C-KN parc.č 3488/8 trvale trávnatý porast o výmere 549 m², zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Ľahký**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo využívaného príľahlého pozemku a pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje **850,20 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky v k.ú. Soblahov - zeleň, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ich kúpou si kupujúci zabezpečí

majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. predmetný pozemok nie je pre organizáciu využiteľný.

Pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3488/8 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi kupujúcimi Miroslavom Krátkym s manželkou a kupujúcim Petrom Ľahkým z dôvodu, že obaja prejavili záujem o jeho odkúpenie.

6/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubica Kotrhová**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **270,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

7/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislav Pavlík a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **270,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

8/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Peter Kuka**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **270,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

9/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Anton Šupák a manželka Anna**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **315,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

10/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²** zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marián Strnád**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**
Celková kúpna cena predstavuje **315,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v zmysle VZN č. 7/2003.

11/ pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 558/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 45991367-068-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 558/1 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Zelený most – ulica“ – SO 414 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. za celkovú kúpnu cenu **100,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 414 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Ľudovíta Stárka vedľa radových garáží.

12/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², odčlenená GP č. 50391551-102-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **INDEX CAR, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa investičného zámeru kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Martou Breznickou vo výške 106,04 €/m², za nasledovných podmienok :

- **polyfunkčný objekt bude realizovaný v súlade s predloženým investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín**
- **zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 36 ods. 2 občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe kúpnej zmluvy už nastali, pominú, t. j. rozvázovacia podmienka sa bude považovať za splnenú v prípade ak:**
 - a) **dokumentácia pre územné rozhodnutie k stavbe polyfunkčného objektu predložená k územnému konaniu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo**

- b) dokumentácia pre stavebné povolenie k stavbe polyfunkčného objektu predložená ku konaniu o povolenie stavby polyfunkčného objektu nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo
- c) bude stavebnému úradu doručená žiadosť o zmenu stavby spočívajúcej v zmene stavby polyfunkčného objektu ktorá nebude v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín a/alebo
- d) stavebný úrad pri kolaudácii stavby polyfunkčného objektu zistí, že stavba polyfunkčného objektu nebola realizovaná v súlade s investičným zámerom odsúhlaseným Mestom Trenčín
 - splnením rozvázovacej podmienky zmluva zaniká, pričom pozemok musí byť predávajúcemu vrátený v rovnakom stave v akom bol odovzdaný kupujúcemu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t. j. riadne vypratany bez umiestnených stavieb, nezaťaženy akýmikoľvek vecnými právami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

Celková kúpna cena predstavuje 20.677,80 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa v blízkosti obytných domov na Ul. Pod Sokolice. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom scelenia pozemku na časti ktorého bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu a vytvorenia zelenej plochy a oddychovej zóny podľa doloženého investičného zámeru. Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že na predmetom pozemku mala pôvodne zámer vybudovať parkovacie miesta k polyfunkčnej budove, avšak po zamietavom stanovisku VMČ Sever ako aj námietkach obyvateľov v danej lokalite, investičný zámer bol prepracovaný tak, že parkovacie miesta sa presunuli na opačnú stranu plánovanej stavby, čím sa časť budúcej stavby presunie na pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ostatná časť pozemku bude využívaná ako zelená plocha a oddychová zóna. VMČ Sever na svojom verejnom zasadnutí dňa 3.6.2021 prerokoval investičný zámer a odporučil predaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Investičný zámer odsúhlasený Mestom Trenčín bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.