

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č.927 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 23.06.2021**

---

Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny vydal Rozhodnutie o prerušení konania Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 134/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Hospitality Management s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena z dôvodu, že v uznesení MsZ nie je uvedené označenie nehnuteľnosti (druh a výmera) k pozemkom C-KN parc.č. 4113 a 4116 a nesprávne uvedená výmera zaťažených pozemkov 576 m<sup>2</sup>, správne má byť 577 m<sup>2</sup>. K uvedenej chybe došlo z dôvodu, že pri príprave materiálu do MsZ sa vychádzalo z pracovnej verzie geometrického plánu a v overenom geometrickom pláne ako aj v znaleckom posudku bola výmera zaťažených nehnuteľností už uvedená správne, t.z., že odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená za výmeru 577 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 927 zo dňa 23.06.2021

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Hospitality Management s.r.o.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL**“, na pozemkoch v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4113** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc. č. 4116** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-057-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **576 m<sup>2</sup>**, v prospech vlastníka nehnuteľností, C-KN parc.č. 1000, C-KN parc.č. 1001 a C-KN parc.č. 1002, v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 612 ako vlastník **Hospitality Management s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2021 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu vo výške **2.956,89 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Hospitality Management s.r.o. ako investor stavby „PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Opatová, od Ul. Potočnej ku chatovej oblasti (Opatovská dolina).

**sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL“, na pozemkoch v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4113** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 4116** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11172 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-057-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **577 m<sup>2</sup>**, v prospech vlastníka nehnuteľností, C-KN parc.č. 1000 ostatná plocha o výmere 1512 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1001 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1002 ostatná plocha o výmere 3869 m<sup>2</sup>, v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 612 ako vlastník **Hospitality Management s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2021 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu vo výške **2.956,89 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Hospitality Management s.r.o. ako investor stavby „PRÍPOJKA NN PRE REKREAČNÉ PARCELY č. 1000, 1001, 1002 – OPATOVÁ N/V, POTOČNÁ UL“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Opatová, od Ul. Potočnej ku chatovej oblasti (Opatovská dolina).

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa 27.09.2021